

التقرير  
السنوي

2021م

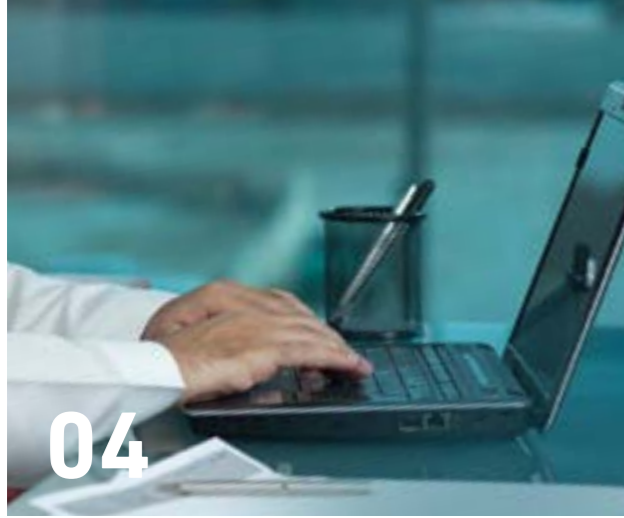


سيسكو  
SISCO  
الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
Saudi Industrial Services Company

بصد  
تسريع وتيرة الاستثمار  
ومضاعفة النمو



# قائمة المحتويات



04

## المراجعة المالية

86	أبرز المؤشرات المالية
87	المؤشرات المالية
88	قائمة المركز المالي
93	قائمة الدخل
93	النسب المالية الرئيسية
94	نظرة عامة على الأداء المالي والتشغيلي
95	التحليل الجغرافي للإيرادات
95	تفاصيل لأدوات الدين الصادرة لكل شركة تابعة
95	جدول الاستحقاق
96	المدفوعات الحكومية والنظامية
97	معلومات عامة عن الشركة



03

## الحوكمة

56	تقرير الحوكمة
56	قطاعات الأعمال
57	الشركات التابعة
57	الشركات الزميلة
58	إستثمارات أخرى
61	سياسة توزيع الأرباح
62	الهيكل التنظيمي
63	أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان
68	الإدارة التنفيذية
69	أداء الحوكمة
72	سياسة إدارة السيولة
72	مكافآت وتعويزات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين
74	تقييم أداء مجلس الإدارة
75	الإفصاح في تقرير مجلس الإدارة
77	حقوق المساهمين
80	إدارة المخاطر
82	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
83	تحليل اقتصادي لأعمال الشركة



05

## القوائم المالية الموحدة

100	تقرير المراجع المستقل
105	قائمة المركز المالي الموحدة
106	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة
112	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



01

## نظرة عامة

4	تقرير موجز
8	موجز العام
10	تاريخنا في سطور
12	حالة الاستثمار
14	شركاء استراتيجيون محليون ودوليون



02

## نظرة عامة على الاستراتيجية

18	كلمة رئيس مجلس الإدارة
20	كلمة الرئيس التنفيذي
22	النموذج التشغيلي
23	استراتيجية المجموعة
28	كلمة المدير المالي
30	أهمية العلاقة مع أصحاب المصلحة
32	استعراض محفظة الاستثمار
48	الاستدامة في مجموعة "سيسكو"

هذا العام، أظهرت "سيسكو" قدرتها على تحقيق أهدافها واستراتيجيتها مدعومة بالأداء المالي القوي والتخطيط الاستراتيجي، حيث أطلقنا استراتيجيتنا التي تركز على تسريع وتيرة الاستثمار من خلال تخصيص رأس المال المنضبط على استثمارات مستدامة ذات عوائد عالية.

هذا التوجه الاستراتيجي الجديد، الذي يتماشى تمامًا مع رؤية المملكة 2030، يسهم في تشكيل "سيسكو"، كشركة استثمارية متكاملة واستراتيجية تخلق قيمة مميزة ودائمة لمساهميها.

# 01

## نظرة عامة

4	تقرير موجز
8	موجز العام
10	تاريخنا في سطور
12	حالة الاستثمار
14	شركاؤنا الاستراتيجيون محلياً وعالمياً



# تقرير موجز

## بصدد تسريع وتيرة الاستثمار ومضاعفة النمو

تتبع "سيسكو" موقعا رائداً بين كبرى الشركات للاستثمارات الاستراتيجية في المملكة العربية السعودية وتنفذ مشروعات البنية التحتية العملاقة في القطاعات الرئيسية الثلاث الموانئ ومحطات الحاويات، والخدمات اللوجستية والصناعية، وأنظمة المياه، وقد حققت سجلاً مشهوداً من النمو المستمر والإيرادات المجزية المستدامة للمساهمين.

الأدنى بينما نواصل تطوير محافظتنا من خلال الاستثمار وعمليات الاستحواذ المدروسة، والذي ساعدنا على بناء مجموعة من الشركات الناجحة والرائدة في مختلف المجالات.

بصفتنا شركة رائدة في قطاعات الأعمال التي تتميز بها، فإننا نهدف إلى بناء مجموعة من الشركات الناجحة ورائدة في مجالاتها. نحن نستثمر خبراتنا الواسعة في أسواقنا الحالية، لتقليل المخاطر إلى الحد

## رؤيتنا

أن تتبوأ المجموعة وشركاتها موقعا رائداً في مجال استثمارات البنية التحتية وتصبح الشركة الأمثل في قطاعات الموانئ والخدمات اللوجستية وأنظمة المياه في المملكة العربية السعودية.

## رسالتنا

أن نكون الشرك الأمثل للجهات الحكومية وشركات القطاع الخاص من خلال بناء شراكة راسخة طويلة الأجل والاستثمار في مشروعات البنية التحتية الكبرى وتمييزها في القطاعات الرئيسية الثلاث، الموانئ، والخدمات اللوجستية والصناعية، وأنظمة المياه.

## هدفنا

الاستثمار في مشاريع البنية التحتية الهادفة، وتحقيق عوائد استثمارية مجدية للمساهمين.

### أهدافنا الاستراتيجية

<p><b>الاستراتيجية</b></p> <p>للحصول على معلومات إضافية حول استراتيجيتنا، انظر الصفحات 17</p>	<p>عائد استثمار مرتفع ومستدام على المدى الطويل</p>	<p>نهج منضبط في تخصيص رأس المال وإدارة المخاطر</p>	<p>تحسين مستوى السيولة النقدية</p>	<p>محفظة استثمارية متوازنة</p>
---	--	--	------------------------------------	--------------------------------

### النموذج التشغيلي

<p><b>نموذج العمل</b></p> <p>للحصول على معلومات حول نموذج الأعمال الخاص بنا، انظر الصفحات 23</p>	<p>تحقيق القيمة</p>	<p>الإدارة والتوسع</p>	<p>بناء شركات استراتيجية وتطوير الأعمال</p>	<p>الاستثمار</p>
--	---------------------	------------------------	---	------------------

### حالة الاستثمار

<p><b>حالة الاستثمار</b></p> <p>للحصول على معلومات حول حالة الاستثمار الخاصة بنا، انظر الصفحات 10</p>	<p>جذب وبناء شركات استراتيجية طويلة الأمد</p>	<p>تركز محفظة أعمال المجموعة على أصول البنية التحتية الرئيسية التي تمثل عنصراً هاماً في رؤية المملكة 2030</p>	<p>سجل ناجح من خلال استثمار رأس المال بكفاءة وتحقيق قيمة مجزية للمساهمين</p>	<p>نموذج أعمال متنوع</p>
---	---	---	--	--------------------------

<p>قطاع أنظمة المياه</p>	<p>قطاع الخدمات اللوجستية والصناعية</p>	<p>قطاع الموانئ ومحطات الحاويات</p>
--------------------------	---	-------------------------------------

Kindasa كنداسة  
WATER SERVICES لخدمات المياه

LogiPoint  
نمكين الخدمات اللوجستية

توزيع TAWZEA  
الشركة الدولية لتوزيع المياه المحدودة  
International Water Distribution Co. Ltd

S.A. TALKE  
س.أ.تالكي  
شركة تشغيل الخدمات المساندة  
ISNAD Support Services Operation Company

محطة الحاويات رقم 1 في المملكة

محطة بوابة البحر الأحمر  
RED SEA GATEWAY TERMINAL

### رائدة في مجال توزيع المياه ومعالجة مياه الصرف الصحي

من تحلية المياه إلى التوزيع والمعالجة، تقوم شركات سيسكو في قطاع المياه بدور رائد في خدمة المرافق الخاصة للقطاع الصناعي وغيره من القطاعات في المملكة العربية السعودية. و تتمتع سيسكو بوضع مثالي للمشاركة في مبادرات الشراكة بين القطاعين العام والخاص المتضمنة من خلال "رؤية المملكة 2030".

### رائدة في تشغيل وتطوير الخدمات اللوجستية والعقارية

يوفر قطاع اللوجستيات مجموعة متنوعة من الخدمات اللوجستية بدءاً من تطوير وتشغيل العقارات اللوجستية وصولاً إلى الخدمات اللوجستية للبتروكيماويات

### أكبر حصة سوقية من حيث حجم الحاويات في المنطقة الغربية

محطة بوابة البحر الأحمر هي أكبر محطة حاويات في المملكة ويتم تصنيفها بين أكبر محطات الحاويات في العالم

## موجز العام

## يناير

وقعت "سيسكو" وبعض مساهمي الأقلية في شركة محطة بوابة البحر الأحمر اتفاقية بيع وشراء لبيع حصة أسهم في شركة محطة بوابة البحر الأحمر لصندوق الاستثمارات العامة وشركة "كوسكو" شيبينج بورت ليميتد

## أغسطس

أعلنت "سيسكو" توزيع أرباح نقدية مرحلية على المساهمين بقيمة 0.4 ريال سعودي للسهم

أعلنت "لوجي بوينت" زيادة الطاقة الاستيعابية للمستودعات في منطقة الإيداع وإعادة التصدير

## أكتوبر

وقعت "كنداسة" لخدمات المياه التابعة لـ "سيسكو" عقداً جديداً مدته 5 سنوات مع هيئة الموانئ السعودية (موانع) لمواصلة تشغيل محطة التخلية في ميناء جدة الإسلامي طبقاً لشروط جديدة

"سيسكو" تطلق الاستراتيجية الجديدة التي تهدف إلى تسريع النمو وتعزيز قيادة المجموعة في القطاعات الرئيسية خلال الخمس سنوات القادمة

## نوفمبر

استحوذت شركة "لوجي بوينت" على مجموعة "إليت" من خلال شركتها جرين دوم للاستثمارات

## ديسمبر

تماشياً مع مبادرات الشركة في الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، قامت "سيسكو" بالتعاون مع مراكز الأندلسية للخدمات الطبية بتنظيم يوم طبي لإجراء فحص طبي مجاني لجميع الموظفين وعائلاتهم والعاملين في مركز الأعمال السعودي

تدرس "سيسكو" و "أميانتي" عرض أسهم ملكية في الطرح المبدئي للاكتتاب العام لشركة توزيع في السوق السعودية الموازية (نمو)

## يوليو

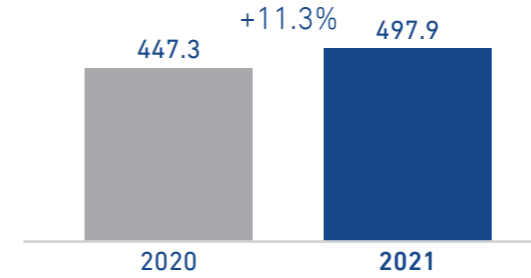
أكملت "سيسكو" بيع 21.2% من ملكيتها في شركة محطة بوابة البحر الأحمر بالنسبة إلى إجمالي العائدات البالغة 556.5 مليون ريال سعودي والتي تمثل إجمالي قيمة حقوق ملكية شركة "محطة بوابة البحر الأحمر" البالغة 2.6 مليار ريال سعودي

## سبتمبر

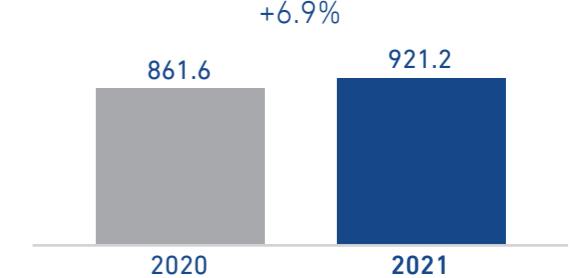
وقعت شركة توزيع 3 عقود مع الشركة السعودية لشراكات المياه، وتشمل التصميم والبناء والتشغيل والصيانة للأعمال في المحطات

سيسكو في 2021  
نظرة عامة على الأداء المالي

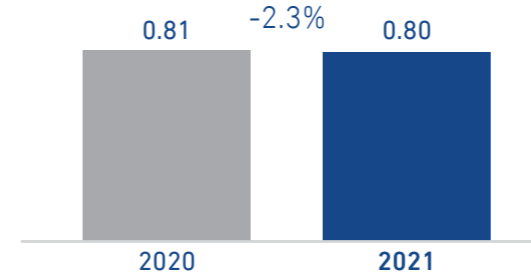
\*\* الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة  
497.9



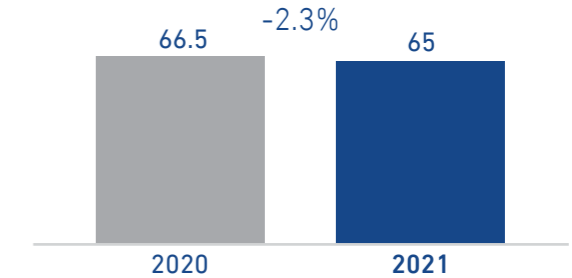
\* المبيعات وإيرادات الأعمال المعدلة  
921.2



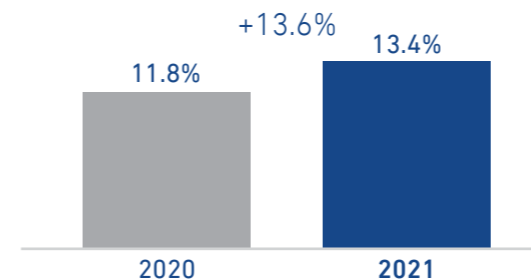
ربحية السهم المعدل  
0.80



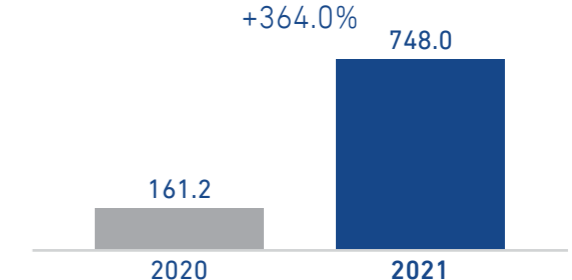
\*\* صافي الربح المعدل  
65.0



العائد على رأس المال المعدل  
13.4%



التدفق النقدي الحر  
748.0



\* الإيرادات المعدلة لا تشمل إيرادات البناء  
\*\* الأرباح المعدلة قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الديون وصافي الدخل وإيرادات الطرح النهائي تستبعد تأثير العنصر غير المتكرر في عامي 2020 و 2021.

## تاريخنا في سطور

1988

تأسست مجموعة "سيسكو" برأس مال قدره 59 مليون ريال سعودي

2000

أول شركة خاصة تطور منطقة إيداع وإعادة تصدير في المملكة ("لوجي بوينت")

2001

تأسست محطة تحلية خاصة في المملكة ("كنداسة")

2006

تأسست شركة توزيع

2007

تأسست شركة محطة بوابة البحر الأحمر - أول محطة حاويات من إنشاء القطاع الخاص في المملكة الاستثمار في شركة "أس أي تالكي" السعودية

2015

تطوير شركة محطة بوابة البحر الأحمر للمحطة الثانية في ميناء جدة الإسلامي من 1.3 مليون لتصبح سعتها 1.6 مليون حاوية مكافئة

2017

الانتهاء من توسعة الأرصفة البحرية لشركة محطة بوابة البحر الأحمر وبنالي زيادة قدرتها الاستيعابية من 1.8 مليون إلى 2.5 مليون حاوية مكافئة

2019

شركة محطة بوابة البحر الأحمر توقع عقد إسناد لمدة 30 عاماً لدمج وإعادة تطوير الجزء الشمالي من ميناء جدة الإسلامي، لتصبح أكبر ميناء للحاويات في المملكة العربية السعودية وقعت توزيع عقد بناء وتشغيل ونقل الملكية لمدة 25 عاماً لمشروع المحطة المستقلة لمعالجة مياه الصرف الصحي في الطائف

2020

أكملت شركة محطة البحر الأحمر الاستحواذ على محطة الحاويات الشمالية وبالتالي زيادة قدرتها الاستيعابية من 2.5 مليون حاوية مكافئة إلى 4 مليون حاوية مكافئة

2021

اكتسبت شركة محطة البحر الأحمر شركتين استراتيجيتين جديتين مع "كوسكو" وصندوق الاستثمارات العامة وقعت توزيع مشاريع جديدة في أنحاء المملكة لخدمة منطقة جغرافية أكبر إضافة "لوجي بوينت" خبرات عملية وإقليمه وذلك من خلال الاستثمار في محفظتها حققت "سيسكو" أعلى إيرادات بقيمة 921.2 مليون ريال سعودي

## 10 سنوات من التميز

\* توزيعات الأرباح ونمو محفظة الأصول خلال آخر 5 سنوات

العائد على حقوق الملكية

24%

معدل النمو السنوي المركب

الزيادة في توزيعات الأرباح\*

22%

معدل النمو السنوي المركب

معدل ارتفاع الإيرادات

10%

معدل النمو السنوي المركب

عقود إمتياز تم توقيعها

6

حجم الاستثمار

&lt; 1 مليار ريال سعودي

صافي الأصول

6%

معدل النمو السنوي المركب

## محطة بوابة البحر الأحمر

نمت من مرحلة تطوير البنية التحتية الى أكبر مشغل حاويات

محطة بوابة البحر الأحمر  
RED SEA GATEWAY TERMINAL

## لوجي بوينت

أول مطور ومشغل للمناطق الخاصة في المملكة العربية السعودية

LogiPoint  
تمكين الخدمات اللوجستية

## س.أ.تالكي

شركة رائدة للخدمات اللوجستية للصناعات البتروكيماوية في السوق

S.A. TALKE  
س.أ.تالكي

## توزيع

شركة رائدة في توزيع المياه ومعالجة مياه الصرف الصحي

توزيع  
TAWZEA  
الشركة الدولية لتوزيع المياه المحدودة  
International Water Distribution Co. Ltd

# حالة الاستثمار

## عوائد مجزية و مستدامة على المدى الطويل

**تمتلك "سيسكو" محفظة متنوعة من الاستثمارات في البنية التحتية والتي تضمن عائداً مجزياً ومستداماً على المدى الطويل.**

وينتهج مجلس الإدارة نموذجاً تشغيلياً ناجحاً لإدارة الأصول وإدارة شمولية للجوانب المالية، واستراتيجية استحوادٍ مدروسة للمحافظة على القيمة السوقية وتعزيز نمو المحفظة الاستثمارية.

وتحتل الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات مكانة بارزة في استراتيجية أعمال المجموعة وعملياتها التشغيلية ومشروعات الاستثمار.

### توقعات قوية بنمو طويل الأجل

تلتزم المجموعة بتوسيع محفظة الأعمال الرئيسية في الأسواق التي تختارها بعناية من خلال عمليات الاستحواذ ذات القيمة المتراكمة والتوسع الداخلي من خلال شركات المجموعة مع المحافظة على نهج منضبط في تخصيص رأس المال وإدارة المخاطر.

تتمتع محفظة "سيسكو" بأداء متميز يُمكنها من الاستفادة من الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية المتوقع لها من تحفيز الاستثمار وطرح فرص مجدية للنمو أمام المجموعة.



### سجل ناجح من استثمار رأس المال بكفاءة وتحقيق قيمة مجزية للمساهمين

تمتلك المجموعة سجلاً حافلاً بتحقيق عوائد استثمار عالية للمساهمين من خلال حسن إدارة تنفيذ الاستراتيجية لنمو رأس المال والاستثمار في عقود الامتياز طويلة الأجل.

سجل حافل من النمو الداخلي في الأسواق الاستراتيجية مصحوباً بقدرة قوية على توفير سيولة نقدية.

### موقع ريادي في السوق بفضل الكفاءات والقدرات

تتصدر معظم شركات الاستثمار للمجموعة موقعاً ريادياً في الأسواق؛ فجميعها يتبوأ مراكز متقدمة من حيث الحصة السوقية في القطاعات التي تعمل فيها هذه الشركات.

يتحقق ذلك بفضل التركيز المستمر على تعزيز حصتها السوقية بالتوسع داخلياً من خلال الاستثمار في الأصول المجموعة الحالية، وخارجياً من خلال عمليات الاستحواذ التي تحقق عائداً استثماراً عالي. وللمجموعة سجل حافل وتاريخ طويل من الاستثمارات المستمرة التي عززت مواقع ريادية لشركات الاستثمار التابعة لها وحفقت إيرادات مرتفعة لرأس المال المخصص.

سوف تواصل المجموعة تطوير مهاراتها المتخصصة المتنوعة مما يوفر لها قاعدة لتوسيع محفظتها الاستثمارية وتعزيز تواجدها في القطاعات الرئيسية وهم: قطاع الموانئ وقطاع الخدمات اللوجستية والصناعية وقطاع أنظمة المياه.

### توزيعات الأرباح المرهبة

تطبق المجموعة سياسة مستدامة ومرهبة لتوزيع الأرباح النقدية للأسهم، حيث حافظت على التزامها بهذه السياسة خلال وباء كورونا المستجد بزيادة التوزيعات النقدية السنوية بنسبة 33%.

ودفعت المجموعة توزيعات نقدية مرهبة للأسهم عن شهر نوفمبر 2021م بقيمة 0.4 ريال سعودي للسهم، وتم الإعلان عن توزيعات نقدية في نهاية العام، وبإجمالي توزيعات أرباح إجمالية عن العام 2021م بواقع 0.8 ريال سعودي للسهم.

### توفير السيولة النقدية

تلتزم المجموعة بتطبيق إطار مالي مدروس ومنضبط، وتستطيع المجموعة توليد سيولة نقدية عالية من خلال التركيز على هامش ربح مرتفع وإيرادات قوية من العمليات التشغيلية ومن ثم تعيد استثمارها لتحقيق أرباح مجزية للمساهمين.

تحقق المجموعة تدفقاً نقدياً قوياً من العمليات التشغيلية نتيجة للتركيز على دورة التشغيل الصافية وإتباع نهج مدروس في إدارة إيرادات جميع قطاعات الأعمال.

### نموذج أعمال متنوع لتقليل المخاطر

تركز محفظة أعمال المجموعة على أصول البنية التحتية الرئيسية والتي تمثل عنصراً هاماً في رؤية المملكة 2030.

تتعاون شركات المجموعة بنشاطها في الأسواق بمهنية وجودة عالية، والتي بدورها تحد من المنافسة مما يفرض علينا امتلاك كفاءات وظيفية ذات خبرة عالية وسجل ناجح من إدارة الامتيازات طويلة الأجل.

### إطار فعال لمبادئ الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

انطلاقاً من نهج إدارة المحافظ على تعزيز الربحية مع أهداف التنمية المستدامة التي أقرتها الأمم المتحدة، تحرص المجموعة على دمج مبادئ الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في دورة الاستثمار لتعزيز الإيرادات غير المالية التي تحققها محفظة الأعمال للمساهمين، مما يمكننا من تحقيق الإنجازات الاجتماعية ومتابعتها وإعداد التقارير عنها بكفاءة وفاعلية بالإضافة إلى تعزيز مؤشرات الأداء البيئي والاجتماعي والمؤسسي وربط نتائجها مباشرة بالمكافآت التنفيذية.

تعتبر الحوكمة الفعالة للشركات عنصراً أساسياً في الطريقة التي تدير بها شركة سيسكو وشركاتها الاستثمارية أعمالها. وتفخر شركة سيسكو بأنها تتمتع بهيكل إداري متين ورائد لحوكمة الشركات يتم تطبيقه في جميع أقسام ودوائر المجموعة من أجل الإدارة الفعالة لمحفظة أصول الشركة.

# شركاؤنا الاستراتيجيون محلياً وعالمياً

**S.A. TALKE**  
س.أ.تالكي

محطة بوابة البحر الأحمر  
RED SEA GATEWAY TERMINAL

**ALFRED TALKE**  
Logistic Services

**MMC**

**COSCO**  
SHIPPING



Abdul Latif Jameel 

  
تماسك  
Tamasuk

أمياتيت  
AMIAN TIT

**acciona**

Kindasa  كنداسة  
WATER SERVICES لخدمات المياه

 توزيع  
TAWZEA

الشركة الدولية لتوزيع المياه المحدودة  
International Water Distribution Co. Ltd



# 02

## نظرة عامة على الاستراتيجية

18	كلمة مدير مجلس الإدارة
20	كلمة الرئيس التنفيذي
22	النموذج التشغيلي
23	استراتيجيتنا
28	كلمة المدير المالي
30	أهمية العلاقة مع أصحاب المصلحة
32	إستعراض محفظة الإستثمار
48	الإستدامة

# كلمة رئيس مجلس الإدارة

بصد تسريع وتيرة الاستثمار ومضاعفة النمو

” سجلت المجموعة نسبة عوائد هي الأعلى في تاريخها وميزانية عمومية قوية مما سيوفر أساساً متيناً نستعين به في تحقيق الأهداف الاستراتيجية المستقبلية.

“



عمر عبدالله علي رضا  
رئيس مجلس الإدارة

في هذا العام أثبتت الشركة السعودية للخدمات الصناعية “سيسكو” ومجموعة شركاتها، مرونتها وقدرتها على تجاوز تحديات البيئة التشغيلية وحققت نتائج مالية قوية.

الموانئ والأصول البحرية والبرامج الحكومية الرئيسية التي تشكل استراتيجية النقل الوطني والخدمات اللوجستية سوف تخلق المزيد من الفرص الواعدة لتوسيع الاستثمار.

ويعمل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع الموظفين دون كلل على تطبيق الاستراتيجية الجديدة وتعزيز زيادة المجموعة للقطاعات التشغيلية الرئيسية التي تتواجد فيها الشركة.

## استراتيجية 2022 والمستقبل

استثماراً لموقعها الرائد في الاستثمارات الاستراتيجية بالمملكة العربية السعودية بفضل صدارتها في ثلاث قطاعات رئيسية واستراتيجية وهم؛ قطاع الموانئ وقطاع الخدمات اللوجستية والصناعية وقطاع أنظمة المياه، أطلقت “سيسكو” استراتيجيتها الجديدة التي تعتمد على محفظتها الاستثمارية الحالية كقاعدة لتحقيق النمو والتنوع في المستقبل.

وسوف تحافظ المجموعة على تركيز جهودها في القطاعات الرئيسية الثلاث مع التوجه بشكل خاص نحو تعزيز وجودها في قطاع الخدمات اللوجستية والذي يعتبر سريع النمو وخاصة الخدمات اللوجستية لسلسلة المبردات والخدمات اللوجستية المستقلة بهدف تطوير منصة متكاملة عبر تعزيز سلسلة القيمة المضافة للخدمات اللوجستية.

وتعتزم المجموعة مواصلة تطوير قدرات الموجودات الحالية وتعظيم الاستفادة من عمليات الدمج بينها، وتعزيز صدارتها مدفوعة بقوة التوسعات في العمليات خارجياً وفرص الاستثمار المباشر في الأصول الحالية، وتحقيق قيمة مضافة لمحفظتنا الاستثمارية من خلال المشاركة القوية للمجموعة بمكانتها كشركة قابضة رائدة للاستثمارات اللوجستية لتحقيق غايتنا بتحسين الإيرادات ومضاعفتها.

وتهدف استراتيجية المجموعة إلى زيادة عوائدها بأكثر من الضعف خلال السنوات الخمس القادمة وإعادة تحقيق التوازن بين مصفظة النفقات والإيرادات لزيادة العوائد وهامش الربح بما يحقق قيمة مجزية للمساهمين على المدى البعيد.

وقد حددنا عدداً من الفرص الاستثمارية المستقبلية الواعدة والتي تشمل الاستثمار بحرص في قطاعات مكملة لأعمالنا على مدار الفترة القادمة والتي تمتد من 18 إلى 24 شهراً بمخصصات تتجاوز 600 مليون ريال سعودي.

وسوف يُعيد هذا التوجه الاستراتيجي الجديد تشكيل “سيسكو” لتكون قادرة على مواكبة المستقبل كشركة قابضة للاستثمارات الاستراتيجية المتكاملة والمتنوعة بما يُمكنها من تحقيق طموحات النمو للمجموعة والمساهمة بقوة في أهداف رؤية المملكة 2030.

## غرس مبادئ الحوكمة الرشيدة وإدارة المخاطر

تواصل المجموعة بناء قدرات الحوكمة مستعينة بنظامها الرائد في الحوكمة بهدف دعم مسيرة النمو الاستراتيجي المتسارعة. وتشكل لجنة المراجعة من أعضاء من مجلس الإدارة وخبراء خارجيين مستقلين ولجنة مستقلة للاستدامة وإدارة المخاطر تابعة للمجلس، حيث تقدم له المشورة في إصدار التوجيهات اللازمة إلى الإدارة التنفيذية.

وتشكل إدارة الحوكمة والمخاطر عنصراً أساسياً من عناصر التحليل واتخاذ القرار فيما يتعلق بالاستثمارات الواعدة لتحقيق عوائد مستدامة على المدى البعيد. وفي الوقت ذاته، تستمر شركات المجموعة في تطبيق أفضل الممارسات لتحقيق الالتزام بأعلى معايير الحوكمة وإدارة المخاطر.

## إنجازات المجموعة في الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

تلتزم المجموعة في أعمالها التزاماً تاماً بمبادئ الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، والتي تحتل موقعاً هاماً بين المجالات الرئيسية للشركات التابعة لمجموعة “سيسكو”. ويعتمد إطار الاستدامة في المجموعة على الممارسات البيئية المسؤولة وتمكين الموظفين ودعم المجتمعات وتطبيق مبادئ حوكمة الشركات بأفضل الممارسات العالمية.

واتخذت المجموعة خطوات هامة لدمج استراتيجية الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في الاستراتيجية الاستراتيجية الاستراتيجية المؤسسية للمجموعة وقد أُدرج في عام 2021م التقرير الأول للمجموعة عن الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات. وتنسجم سياسة المجموعة مع المعايير الدولية بما في ذلك المعايير التي أقرتها وزارة التجارة والصناعة ومعايير الاستدامة الوطنية. كما أُجرت المجموعة تعديلات على تقارير تقييم الموظفين بإضافة عناصر الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، مما يعزز من المواثمة بين المساءلة والحوافز التي تبرز أهمية تطبيق ممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في كافة وحدات العمل بالمجموعة.

## توزيعات الأرباح

حققت الشركة بنهاية عام 2021م أرباحاً نقدية للأسهم بلغت 0.8 ريال سعودي للسهم ليبلغ إجمالي توزيعات الأرباح عن العام قيمة 65.28 مليون ريال سعودي، وبذلك يُمثل معدل توزيع الأرباح نسبة 100% من صافي الدخل المعدل في هذا العام.

كما ندرك تماماً أهمية وضع سياسة متسقة لتوزيع أرباح الأسهم ونفتخر بسجلنا التاريخي السابق في صرف الأرباح للمساهمين بشكل دوري، ونؤمن أيضاً بأهمية تطبيق سياسة تُحدث توازناً مستقراً بين إعادة الاستثمار في العمليات التشغيلية وتوزيعات الأرباح للمساهمين مع تجنب المجموعة الحاجة إلى طلب التمويل الخارجي قدر الإمكان، بحيث تتمكن المجموعة من إعادة استثمار رأس المال بربحية عالية مع تحقيق قيمة طويلة الأجل للمساهمين.

وخلال هذه الفترة التي اتسمت بالنمو، تبنت المجموعة سياسة مرحلية لتوزيع أرباح نقدية مع مراعاة ألا يتجاوز معدل توزيع الأرباح 65% من صافي الدخل خلال الثلاث سنوات

القادمة، وتوفر هذه السياسة للمجموعة القدرة على المرونة في إحداث توازن دقيق لتخصيص رأس المال بين إعادة الاستثمار في الفرص التي تُحقق الأرباح وبين منح المساهمين أرباحاً مجدية بصورة مستدامة.

## النظرة المستقبلية

سوف يُعيد التوجه الاستراتيجي الجديد لمجموعة “سيسكو” تشكيل مستقبلها لتكون قادرة على مواكبة المتغيرات بقدرتها كشركة للاستثمارات الاستراتيجية المتكاملة والمتنوعة بما يُسهم بقوة في رؤية المملكة 2030 وبما يحقق قيمة عالية ودائمة للمساهمين.

ويحدونا تفاؤل كبير بمستقبل المجموعة على المدى المتوسط والبعيد. كما تضع الاستراتيجية آليات التشييد الأساسية التي يتركز عليها نمو مجموعتنا في المستقبل، وإننا على يقين بأن إيلاء الأولوية للنمو في مجال أعمالها مع التركيز على عمليات الاندماج والاستحواذ وتعزيز هامش الربح سوف يخدم مجموعتنا بقدر كبير.

وقد نجحت المجموعة في المحافظة على مركزها المالي القوي بفضل فرق الإدارة التي تتميز بالخبرة والاعتدال في كافة الشركات ووحدات العمل، ولدنا إيمان بأن أسواق البنية التحتية الذي تتواجد فيه سوف يشهد المزيد من فرص الاستثمار المجزية.

## شكر وتقدير

نيابة عن مجلس إدارة المجموعة، أود أن أعرب عن أسمى درجات الشكر والامتنان لقيادة حكومة المملكة العربية السعودية على حكمتها ورؤيتها الرشيدة في تعزيز اقتصاد البلاد وتوفير حياة آمنة مستقرة لكافة المواطنين والمقيمين.

كما أود أن أتوجه بالشكر لمساهمي المجموعة على ثقتهم وولائهم، وأعرب عن بالغ تقديري للجهود الجبارة عن فريق الإدارة التنفيذية وكافة الموظفين في مختلف مستويات العمل على تفانيهم خلال هذه الفترة المهمة في مسيرة المجموعة.

وما كان لنا أن نحقق ما حققناه ولا أن ننفذ ما خططنا له إلا بولاء وثقة مساهمي الشركة وجهود كافة أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة من المجلس والإدارات التنفيذية للشركة وشركات المجموعة.

إن الاستثمار في “سيسكو” هو استثمار في مستقبل واعد، وشكراً على دوركم الفعّال في مسيرة المجموعة.

## كلمة الرئيس التنفيذي

### على عتبة الانطلاق نحو النمو الاستراتيجي

رغم متغيرات البيئة الاقتصادية التشغيلية، نجحت "سيسكو" في تجاوز التحديات لهذا العام، وحققت نموًا في الإيرادات، وحافظت على التوقعات الإيجابية لأداء المجموعة المستقبلية.



محمد بن محمد كمال المدرس  
الرئيس التنفيذي

### استعراض محفظة الاستثمار

بالتدقيق في أداء محفظة استثمارات المجموعة على صعيد القطاعات الرئيسية الثلاث التي تشمل قطاع الموانئ وقطاع الخدمات اللوجستية والصناعية وقطاع المياه، نزداد يقينًا بأن هذه الفترة كانت عامًا من النمو القوي والإنجازات التي عززت مسيرة التوسع الاستراتيجي للمجموعة.

ففي **قطاع الموانئ ومحطات الحاويات**، أظهرت استثمارات المجموعة قدرًا كبيرًا من المرونة في تجاوز تحديات السوق والتغلب على عقبات الاستثمار في قطاع الموانئ داخل المملكة لتحقيق النمو مع المحافظة على هامش ربح قوي.

كما نجحت المجموعة في إتمام صفقة البيع الاستراتيجي لجزء من حصتها في شركة محطة بوابة البحر الأحمر بنسبة 21.2% والتي حققت قيمة مالية سنقوم بتوظيفها في تسريع وتيرة النمو في المستقبل، وجاءت الشراكة بين صندوق الاستثمارات العامة وشركة "كوسكو شيبينج بورت ليميتد" لتضيف للمجموعة قيمة استراتيجية بعيدة المدى وتعزز موقع شركة محطة بوابة البحر الأحمر كمشغل رئيسي للموانئ إقليميًا وعالميًا.

وبالنسبة لقطاع الخدمات اللوجستية والصناعية، حقق القطاع نموًا في العوائد وهامش الربح بفضل زيادة الطلب على المستودعات نتيجة لنمو قطاع التجارة الإلكترونية، فاستثمرت المجموعة في رفع الطاقة الاستيعابية للمستودعات والقرى اللوجستية بما يعود على المجموعة بمزيد من العوائد والأرباح.

### تحقيق النتائج

على الصعيد المالي، حققت "سيسكو" نموًا كبيرًا في العوائد بلغ 6.9% في 2021م بقيمة 921.2 مليون ريال سعودي (دون احتساب عوائد مشاريع البناء)، مدفوعة بشكل رئيسي بالأداء القوي لقطاعي الموانئ والخدمات اللوجستية على الرغم من استمرار الضغط على الطاقة الاستيعابية لمحطات الحاويات في كافة موانئ المملكة.

وشهد صافي دخل المجموعة (دون احتساب الربح من مصادر الدخل غير المتكررة) انخفاضاً بنسبة 2.3% لتصل إلى 65 مليون ريال سعودي بما يتماشى مع الزيادة السنوية في إجمالي الأرباح بنسبة 48.5% لتصل إلى 446.4 مليون ريال سعودي.

وجاءت النتائج المالية الأخرى لمجموعتنا على نفس مستوى القوة فنمت الأرباح تكلفة القروض والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين بنسبة 11.3% لتصل إلى 497.9 مليون ريال سعودي في 2021م مقارنة مع 2020م حيث كانت 447.3 مليون ريال سعودي، وارتفعت أرباح السهم بعد التصحيح إلى 0.80 ريال سعودي ريال سعودي في 2021م مقارنة مع ما حققته في العام السابق بقيمة 0.81 ريال سعودي، وعززت المجموعة موازنتها العمومية ومستوى السيولة في 2021م مما أرسى قاعدة مالية قوية سيتم استثمارها في تحقيق أهداف التوسع الاستراتيجي.

وقد عززت المجموعة موقعها الريادي في القطاعات الرئيسية الثلاث التي تتواجد فيها مدعومة بسجلها الحافل بالإنجازات وقيمتها السوقية الفريدة واستراتيجيتها الجديدة نحو التوسع في الاستثمارات، مما رسّخ للمجموعة قاعدة متينة ومرنة تنطلق منها بمبادراتها وإنجازاتها في المستقبل.

انطلاقًا من الزخم الإيجابي والأداء المالي القوي الذي حققته مجموعتنا على مدار سنوات عديدة، تمتلك "سيسكو" الإمكانيات والأدوات اللازمة لتنفيذ استراتيجية النمو الجديدة مدفوعة بقوة الاستثمار والتنوع لدعم هويتنا المستقبلية كشركة قابضة رائدة في مجال الاستثمارات الاستراتيجية في القطاعات التي تزاوّل نشاطها فيها.

وتابعنا هذا العام تطوير محفظة الاستثمارات وتنويعها بما يدعم شركات المجموعة ويضمن تفوق أدائها على المستوى الاستراتيجي وسلامة العمليات التشغيلية واستدامتها.

ومن خلال النشاطات الاستراتيجية، واصلت المجموعة أداء دورها الرئيسي في دعم أهداف وطموحات رؤية المملكة 2030. وجاءت النتائج والإنجازات التي حققتها "سيسكو" هذا العام تأكيدًا للالتزام المجموعة بتوفير قيمة أكبر للمساهمين وجميع أصحاب المصلحة.

”

بالتدقيق في أداء محفظة استثمارات المجموعة على صعيد القطاعات الرئيسية الثلاث التي تشمل قطاع الموانئ وقطاع الخدمات اللوجستية والصناعية وقطاع أنظمة المياه، نزداد يقينًا بأن هذه الفترة كانت عامًا من النمو القوي والإنجازات التي عززت مسيرة التوسع الاستراتيجي للمجموعة.

“

قادرة على زيادة النمو والاستدامة، مع استمرارنا في الاستفادة من الأصول والقدرات اللوجستية لدعم شركات المجموعة وعملياتها التشغيلية، ومواصلة عمليات الاستثمار بهدف التوسع الخارجي مع اغتنام فرص الاستثمار المباشر الداخلية والعمليات ذات الأصول الخفيفة لزيادة الإيرادات وتعزيز صدارة المجموعة.

وتُمكن هذه الاستراتيجية مجموعة "سيسكو" من الاستفادة من فرص الاستثمار التي تصاحب مبادرة رؤية المملكة 2030 والمشاركة في تحقيق أهدافها، وهي رؤية تتسجم معها استراتيجية المجموعة وتتفانى في سبيل تحقيقها، حيث تتصل مجموعة "سيسكو" مع رؤية المملكة بالقطاعات التي تعمل بها وتمثل أمانًا واضحة تبشر بازدهار حقبة الاستثمارات وتحقق قيمة أكبر للمساهمين.

### شكر وتقدير

كانت تحديات عام 2021م مؤثرة ولم يكن بوسع المجموعة تجاوزها إلا بفضل الله سبحانه وتعالى أولاً ثم بثقة المساهمين والعاملين وأصحاب المصلحة بنا، فهم يستحقون منا كل تقدير على مآثرهم وتفانيهم، ولذا أعرب عن بالغ شكري وتقديري لرئيس مجلس الإدارة والأخوة الزملاء أعضاء المجلس وأعضاء اللجان التابعة وفريق الإدارة التنفيذية وشركائنا والموظفين والمساهمين وأصحاب المصلحة. فبفضل جهودهم ودعمهم نضمن الاستقرار والنمو لمجموعة "سيسكو" وشركائنا.

لما حققته العام السابق، وتلتزم "كنداسة" بتعزيز تواجدها وتشارك بقوة في عقود التشغيل والصيانة وبرامج الشراكة مع القطاع الحكومي لكونها مشاريع ذات عائد متوازن.

وتعزيراً للإنجازات التي حققتها المجموعة في القطاعات الرئيسية الثلاث وفي عملياتها التشغيلية، تواصل المجموعة تقديم دعم الحوكمة والدعم الاستراتيجي والقانوني والمالي والتقني وتطوير العنصر البشري للشركات التابعة من خلال مركزها الرئيسي استناداً إلى حجمها ومكانتها وعلاقتها الوطيدة بهدف رفع مستوى الإنجاز بما يتوافق مع دورنا كشركٍ متكاملة قابضة للاستثمارات الاستراتيجية.

إن مجموعتنا تملك كافة الأدوات التي تمكنها من التوسع بما يتماشى مع توجهها واهتمامها الاستراتيجي مدعومة بما يتوفر لها من مصادر وقدرات تمكنها من تحديد وتقييم واغتنام الفرص التي تعزز مسيرة المجموعة وتسهم في تنوع عملياتها المستقبلية.

### الاستثمار من أجل النمو

إن رؤيتنا للمستقبل تنطلق من استراتيجيتنا الجديدة التي تبدأ معها عهدًا جديدًا من النمو بتنمية الاستفادة من محفظة الاستثمارات الحالية ووضع خطة ترمي لتعزيز الموقع الريادي للمجموعة في قطاعات الأعمال.

وسوف تمكننا هذه الاستراتيجية من بناء هيكل تشغيلي يتسم بالحوية والنشاط والتحول إلى شركة تجمع بين القوة والمرونة

والتطور الآخ الذي يستدعي الانتباه في قطاع الخدمات اللوجستية هو استحواد شركة تابعة للمجموعة وهي شركة "لوجي بوينت" على مجموعة "إليت" من خلال أحد استثماراتها، وهو ما ينسجم مع أهدافنا الاستراتيجية بتعزيز تواجدها في قطاع الخدمات اللوجستية، وبفضل هذه الصفقة ستتوسع "سيسكو" للوصول إلى مستويات عالية من خدمات الشحن والنقل البرية المتخصصة من خلال العمليات ومجموعة الأصول في عُمان، والبحرين، وقطر، والإمارات والتي تُدار من مركز شركة "إليت" الرئيسي في دبي.

وبالنسبة للعمليات في **قطاع أنظمة المياه** فقد عززت العمليات في هذا القطاع قاعدة عملاء المجموعة خلال العام الماضي وبدأت المجموعة العديد من المشروعات الجديدة في هذا القطاع. حيث توفر العقود التي حازت عليها في محطات معالجة مياه الصرف الصحي المستقل قاعدة قوية لتعزيز النمو في هذا المجال.

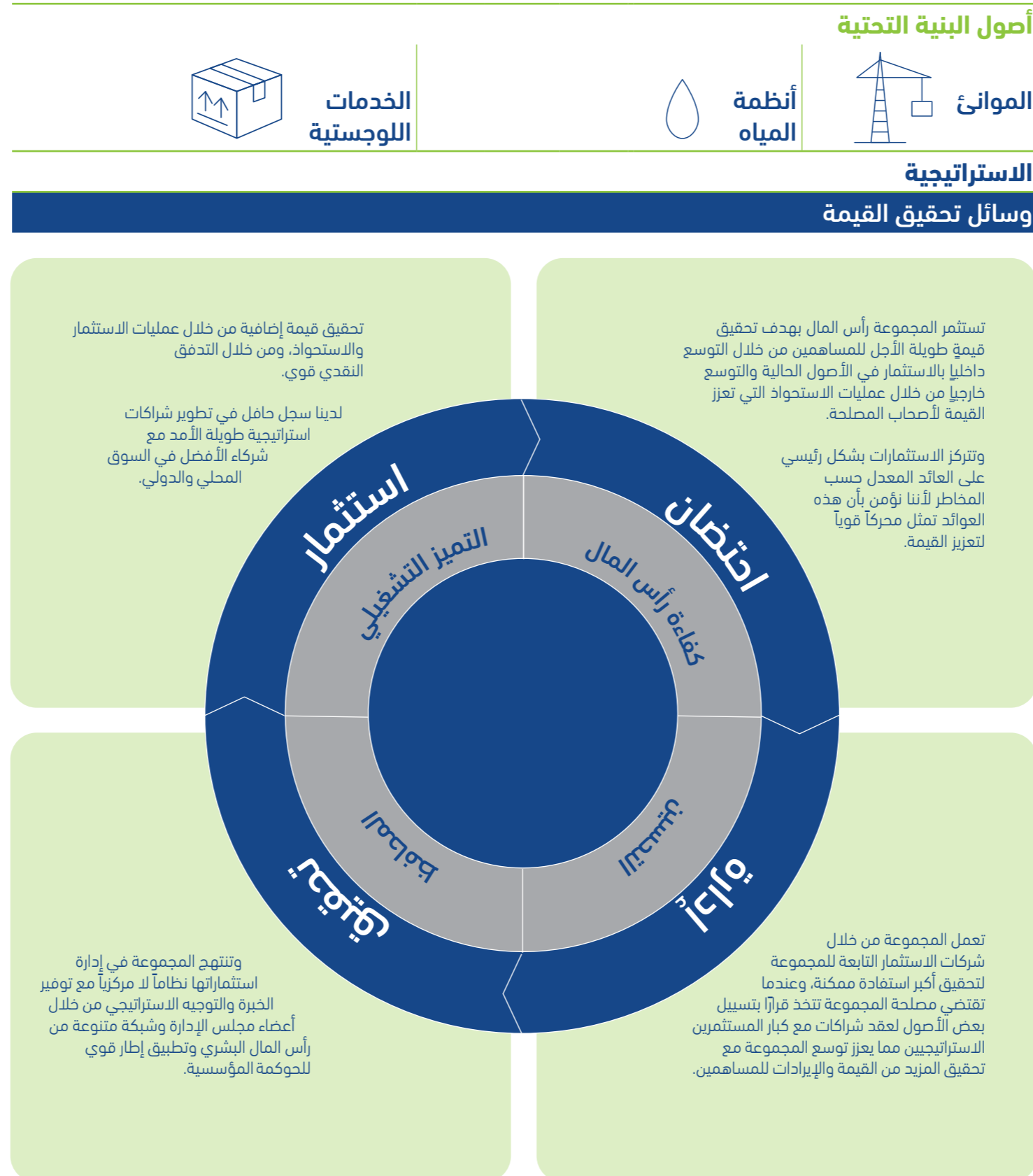
وإجمالاً حصلت شركة توزيع على ثلاثة مشاريع في محطات معالجة مياه الصرف الصحي المستقلة والتي ستضخ المزيد من العوائد خلال السنوات القادمة وتمكن شركة توزيع من توسيع وتعزيز استثماراتها مع زيادة مستوى الخدمات المقدمة للمدن الصناعية في المملكة.





وحافظت شركة "كنداسة" على أدائها في ظل التحديات التي شهدتها بيئة الأعمال خلال هذا العام مع تحقيق عوائد متناسفة

# النموذج التشغيلي

تبنى المجموعة القيمة السوقية بالاستثمار في أصول البنية التحتية الرئيسية الواعدة بالنمو ولها توقعات بتحقيق قيمة طويلة الأجل.

الأطراف التي تعود عليها القيمة	
<b>المساهمون</b> 	<p>تتميز المجموعة بقاعدتها المتنوعة من المستثمرين على مستوى الأفراد والمؤسسات،</p> <p>يفضل سعيها الدائم لتحقيق قيمة مستدامة وطويلة الأجل للمساهمين.</p>
<b>شركات الاستثمار</b> 	<p>تمتلك المجموعة شركات وثيقة مع العديد من شركات الاستثمار بهدف توفير الخبرة والدعم وتوفير وتمكينهم من النمو وتسخير إمكانياتهم لتحقيق أكبر استفادة ممكنة.</p>
<b>الشركاء</b> 	<p>ترتبط المجموعة بشركات هامة مع العديد من الشركاء، بهدف بناء شركات مربحة للجميع لتحقيق قيمة أكبر طويلة الأجل.</p>
<b>المجتمعات</b> 	<p>نحن نقدر مجتمعنا، وتستمر محفظة مشاريعنا في رد الجميل من خلال التواصل مع المجتمعات المحلية والتبرع للجمعيات الخيرية المختلفة.</p>
<b>الموظفون</b> 	<p>الموظفون هم أهم الأصول التي تمتلكها المجموعة، لذا تدعم مسيرتهم المهنية ورفاهيتهم.</p>



أعمالنا الرئيسية	
<b>الخبرة</b> 	<p>يضم مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية مجموعة كبيرة من أفضل الكفاءات وبطبق أفضل الممارسات العالمية.</p>
<b>سجل ناجح</b> 	<p>تمتلك المجموعة سجلاً حافلاً في العمليات التشغيلية بمجموعة من الإنجازات المشهود لها في تطوير وتعظيم قيمة مشاريع البنية التحتية الكبيرة بدرجات عالية من السلامة.</p>
<b>شركات طويلة الأجل</b> 	<p>نجحت المجموعة في بناء العديد من الشركات مع أكبر كيانات الاستثمارات الاستراتيجية على المستوى الداخلي والخارجي.</p> <p>القنوات مفتوحة بين المجموعة وصانعي القرار ونتعاون معهم بشكل وثيق للارتقاء بالقدرة التنافسية للوطن لتكون المملكة جاذبة للاستثمارات الكبرى.</p>
<b>منهج مدروس في تخصيص رأس المال</b> 	<p>تلتزم المجموعة بمنهج مدروس في تخصيص رأس المال مع التركيز على تحقيق قيمة طويلة الأجل للمساهمين.</p>
<b>نهج مميز</b> 	<p>نحن ملتزمون بإدارة أعمالنا بما يتماشى مع معايير الحوكمة العالمية.</p>

## التوجه الاستراتيجي لمجموعة سيسكو



## استراتيجية المجموعة

تركز استراتيجية المجموعة على التوسع في محفظة العمليات التشغيلية من خلال تنفيذ المشروعات الاستثمارية واغتنام فرص الاستثمارات الواعدة في القطاعات الرئيسية الثلاث الموانئ ومحطات الخدمات اللوجستية والصناعية وأنظمة المياه.

وفي سبيل تحقيق أهدافها الاستراتيجية، حددت المجموعة الأسواق التي تتواجد فيها ووسائل تحقيق هذه الأهداف، كما أن غايتنا الأساسية هي زيادة عوائد المجموعة خلال السنوات الخمس القادمة بأكثر من الضعف، وإعادة توازن محفظة الأعمال الرئيسية لزيادة عوائد المجموعة من قطاع الخدمات اللوجستية وقطاع أنظمة المياه، مع السعي في ذات الوقت لتحسين هامش الأرباح بما يُحقق قيمة مستدامة طويلة الأجل للمساهمين.



تحقيق قيمة كبيرة لجميع أصحاب المصلحة

## خطة عمل استراتيجيتنا

## النمو العضوي

## تطورات شركة محطة بوابة البحر الأحمر



## المنافع

كان الامتياز علامة فارقة رئيسية تمكن شركة "محطة بوابة البحر الأحمر" من أن تصبح أكبر محطة حاويات في المملكة العربية السعودية ومؤهلة لتكون مساهماً رئيسياً في "رؤية 2030".

زيادة السعة  
من 2.5 مليون  
حاوية

إلى 5.2 مليون  
حاوية

محطة بوابة البحر الأحمر أكبر مشغل للموانئ في المملكة بسعة متوقعة تبلغ 5.2 مليون حاوية مكافئة خلال عام 2022.

ستكون المحطة الجديدة أكبر بوابة لوجستية ومحطة حاويات في المملكة، حيث يدعم هذا التوسع الاستراتيجي استراتيجية شركة محطة بوابة البحر الأحمر لتصبح مشغل الموانئ الرائد في المملكة العربية السعودية والذي تماشى مع أهداف رؤية 2030.

وقعت شركة محطة بوابة البحر الأحمر اتفاقية جديدة لمدة 30 عامًا مع هيئة الموانئ السعودية (مواني) للاستحواذ على محطة الحاويات الشمالية المجاورة وبالتالي، تم تخفيض عدد المشغلين من ثلاث محطات إلى محطتين لمناوله الحاويات، وسوف تستثمر شركة محطة بوابة البحر الأحمر حوالي 1 مليار ريال سعودي لتطوير البنية التحتية لمحطة الحاويات.

وخلال عام 2021م، وعلى الرغم من الصعوبات التشغيلية، حققت شركة محطة بوابة البحر الأحمر تقدماً من خلال الاستحواذ على القسم الشمالي من ميناء جدة الإسلامي، بعد استحواذ الشركة على المحطة الجديدة أصبحت شركة

## خلق القيمة للمساهمين

## بيع حصة في شركة محطة بوابة البحر الأحمر

تدفقات نقدية كبيرة  
لشركة سيسكو لإعادة استخدامها  
وزيادة المحفظة والقيمة  
للمساهمينإيرادات  
على الاستثمار بلغت

250%

الشراكة الاستراتيجية مع صندوق الاستثمارات العامة أحد أكبر صناديق الثروة السيادية في العالم والمحرك الاقتصادي لرؤية المملكة 2030 وخاصة في ظل ما يملكه من استراتيجية واضحة لتعزيز تنوع اقتصاد المملكة وهدفه بأن يكون الشريك الاستثماري الأفضل في العالم.

منحت الصفقة القدرة لشركة محطة بوابة البحر الأحمر على النمو لتصبح مركزاً إقليمياً وعالمياً للخدمات اللوجستية والذي يدعم مهمة صندوق الاستثمارات العامة في فتح الباب أمام الفرص الاقتصادية في كافة أنحاء المملكة وتوفير رأس المال لدعم القطاعات الناشئة الواعدة بتحقيق نمو طويل الأجل.

أكملت "سيسكو" صفقة لبيع 21.2% من ملكيتها في شركة محطة بوابة البحر الأحمر إلى صندوق الاستثمارات العامة السعودي وشركة "كوسكو" وشيبينج بورت ليميتد. حيث تم تقييم الشركة بقيمة 2.6 مليار ريال سعودي وكانت حصة "سيسكو" الصافية من العملية 556.5 مليون ريال سعودي.

## فلسفة المجموعة وراء هذه الصفقة

يتمتع الشركاء الجدد في شركة محطة بوابة البحر الأحمر وهما صندوق الاستثمارات العامة ومجموعة "كوسكو" بموقع ريادي من شأنه أن يضيف قيمة كبيرة إلى أعمال الشركة، ويعود انضمامهما بشكل غير مباشر بالفائدة على محفظة الأعمال الرئيسية لمجموعة "سيسكو" في الموانئ ومشاريع البنية التحتية، كما سوف يستفيد المساهمون من الشراكة طويلة الأجل مع أكبر شركة من شركات الشحن وأسرعها نمواً ومع التحالف مع ميناء جدة الإسلامي.

## جرين دوم

## التوسع في الخدمات اللوجستية



## الملاح الرئيسية للمعاملة

- تأسيس أعمال لوجستية ذات ربحية قوية
- فرصة لتحفيز وتسريع وتيرة النمو
- التناغم مع أهداف محفظة "سيسكو"

31.7%

استحوذت "لوجي بوينت" التابعة لشركة "سيسكو" على مجموعة "إليت" من خلال شركة جرين دوم للاستثمار المملوكة لها

يمنح هذا الاستحواذ "سيسكو" و "لوجي بوينت" إضافة المزيد من الخدمات اللوجستية النوعية مثل شحن بري وخدمات البريد السريع.

من خلال منظومة العمليات والأصول في كل من عمان والبحرين وقطر والإمارات العربية المتحدة، ومركزها الإقليمي في دبي.

تتماشى الصفقة مع استراتيجية "سيسكو" للخمس سنوات القادمة والتي تهدف إلى توسيع وجودها في الخدمات اللوجستية مع التركيز على نموذج الأصول الخفيفة لتوفير حل شامل لقطاع التجارة الإلكترونية.

في نوفمبر 2021م، استحوذت "لوجي بوينت" التابعة لشركة "سيسكو" على مجموعة "إليت" من خلال شركة جرين دوم للاستثمار المملوكة لها بنسبة 31.7% بقيمة إجمالية قدرها 157 مليون درهم إماراتي.

تأسست "إليت" في عام 2000 كمزود للحلول اللوجستية ووسعت من تواجدها وشبكاتها في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وهي شركة رائدة في تقديم طول الشحن البري والبريد السريع المتكاملة. لديها أكثر من 1,000 موظف و 600 شاحنة و 9,290 متر مربع (100,000 قدم مربع) من سعة المستودعات.

تشكل عمليات الاستحواذ جزءاً مهماً من استراتيجيتنا الاستثمارية وطريقة رئيسية لبناء محفظتنا الاستثمارية في القطاع اللوجستي لتحسين عوائده.

# كلمة المدير المالي

خلال عام 2021م حققت "سيسكو" أداءً مالياً قوياً مدعوماً بتدفقات النقد المرتفعة، وعززت المجموعة موازنتها العمومية وزادت من نشاطات الاستثمار بما يتماشى مع التوجه الاستراتيجي بتسريع وتيرة النمو وزيادة التنوع.



## محمود حسين المدير المالي

انخفض صافي الدخل المعلن بمقدار 58.5%، متأثراً بانخفاض الهوامش، والتكاليف غير المتكررة البالغة 7.1 مليون ريال سعودي وتأثير انخفاض حصة "سيسكو" من صافي دخل محطة بوابة البحر الأحمر خلال النصف الثاني من عام 2021م.

بينما ارتفعت مصروفات التمويل من 165 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 203.5 مليون ريال سعودي في 2021م نتيجة لتأثير تكاليف التمويل على مدار العام المرتبطة برسمة التكاليف المتغيرة والثابتة.

انخفضت الإيرادات الأخرى بمقدار 83% حيث تضمن عام 2020م عكس المخصصات البالغة 86 مليون ريال سعودي.

ارتفع دخل الاستثمار خلال العام مدفوعاً بتحسين أداء الشركات.

مليون ريال سعودي	2021	2020	نسبة التغير %
الإيرادات (باستثناء إيرادات الإنشاء)	921	862	6.9
تكاليف الإيرادات (باستثناء تكاليف الإنشاء)*	(475)	(438)	8.4
اجمالي الربح	446	424	5.2
مصروفات بيع وتوزيع، ومصروفات عمومية وإدارية	(168)	(168)	-
الدخل التشغيلي	278	256	8.6
صافي تكاليف التمويل	(204)	(133)	53.4
حصة الشركة من نتائج الشركات الزميلة	24	22	9.1
إيرادات أخرى	15	88	(83.0)
الزكاة وضريبة الدخل	(18)	(16)	12.5
صافي الربح للمجموعة	95	217	(56.2)
فوق الاقلية	(37)	(78)	(52.6)
صافي الربح	58	139	(58.3)

\* الإيرادات وتكاليف الإيرادات لا تشمل إيرادات الإنشاء

تركز المجموعة على تحقيق توازن بين المخاطر والإيرادات مع التريث والتحلي بالحكمة في متابعة الفرص وتعقبها بما يعزز محفظة الاستثمارات ويحقق قيمة مجزية للمساهمين.

66

من خلال شركة جرين دوم للاستثمارات المحدودة والتي تمتلك فيها شركة "لوجي بوينت" بنسبة 31.7%، مما يؤكد على نهج المجموعة في التوسع من خلال الاستثمار بمحفظة قطاع الخدمات اللوجستية.

وخلال العام نفذت المجموعة الكثير من المشروعات الاستثمارية والعمليات التشغيلية التي اشتملت على مجموعة متنوعة من فرص الاستثمار الجديدة الواعدة. وتركز المجموعة على تحقيق توازن بين المخاطر والإيرادات مع التريث والتحلي بالحكمة في متابعة الفرص وتعقبها بما يعزز محفظة الاستثمارات ويحقق قيمة مجزية للمساهمين.

## توزيع الأرباح

لدينا سياسة توزيع أرباح تراعي كل من الربحية ومستوى التوفر النقدي، المستمد من الاحتياطات القابلة للتوزيع للشركة، والتي تنشأ بشكل أساسي من توزيعات الأرباح المستلمة من الشركات التابعة.

بالنسبة لعام 2021م، أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح قدرها 0.8 ريال سعودي للسهم، مع المحافظة على نفس قيمة التوزيع المعلنة في عام 2020م على الرغم من انخفاض صافي الدخل المعدل.

## التوقعات لعام 2022

تمتلك "سيسكو" كافة الموارد والمصادر التي تحقق لها القدرة على الأداء المرن وإحداث تنوع متميز في محفظتها الاستثمارية، حيث يتوفر لديها كماً قيماً من السيولة لمواصلة الاستثمار من خلال التوسع داخلياً بالاستثمار في الأصول الحالية والتوسع خارجياً من خلال عمليات الاستحواذ التي تحقق قيمة متراكمة لصالح المحفظة الرئيسية. وسوف تستمر المجموعة في التزامها بتطبيق الاستراتيجية الجديدة التي تهدف إلى تحقيق إيرادات مستدامة وطويلة الأجل للمساهمين.

مليون ريال سعودي	2021	2020
صافي الدخل المعلن للشركة الأم	57.9	139.4
تعديلات لمرة واحدة:		
المعيار الدولي التاسع (9) تعديل القرض	-	(31.9)
عكس مخصص تكاليف استبدال الأصول	-	(75.2)
عكس مخصص الزكاة	(4.6)	(8.0)
تكاليف لمرة واحدة	11.7	
مجموع التعديلات	7.1	(115.1)
أثر التعديلات على صافي دخل "سيسكو"	7.1	(72.9)
صافي الدخل المعدل للشركة الأم	65.0	66.5

وتؤمن الإدارة بأن المجموعة تمتلك القوة المالية وموارد رأس المال التي تدعم تنفيذ خطتها الاستراتيجية التي يضعها مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بالتركيز الدائم على نمو الاستثمار وتوسيع العمليات التشغيلية في القطاعات الرئيسية من خلال التخصيص المنضبط والمدروس لرأس المال.

## نشاط الاستثمارات

تمكنت "سيسكو" في يوليو 2021م من استكمال بيع 21.2% من أسهم "شركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة" لصندوق الاستثمارات العامة و"كوسكو" بقيمة 556.5 مليون ريال سعودي، وبلغ صافي التدفق النقدي للمجموعة بعد خصم تكاليف الصفقة 545.5 مليون ريال سعودي. انعكس تأثير المعاملة في حقوق ملكية المجموعة دون أي تأثير على بيان الدخل. حققت شركة "سيسكو" 302.5 مليون ريال سعودي كعائد على الاستثمار. يراجع مجلس الإدارة باستمرار خطط استثمار العائدات من الصفقة مع الحفاظ على الهدف الأساسي المتمثل في تعزيز قيمة أسهم الشركة.

وفي نوفمبر استحوذت شركة "لوجي بوينت" على 100% من رأس المال لمجموعة ("إليت")

## المركز المالي

بلغ صافي الأصول الموحدة في 31 ديسمبر، 2021م 2,296 مليون ريال سعودي بزيادة قدرها 586.8 مليون ريال سعودي مقارنة بالعام السابق، وذلك بفضل الأرباح وزيادة السيولة التي تحققت بعد بيع جزء من حصة شركة محطة بوابة البحر الأحمر.

شهدت الشركة بنهاية العام تدفقات نقدية مرتفعة حيث زادت بنسبة 364% لتبلغ 748 مليون ريال سعودي مقارنة بالعام السابق حيث بلغت 161.2 مليون ريال سعودي، مدعومة بالأداء التشغيلي القوي في كافة القطاعات التشغيلية وارتفاع السيولة النقدية على مستوى المجموعة.

كما تحسن صافي الدين دون احتساب الالتزامات الإيجارية طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 16 تحسناً كبيراً ليصل المبلغ الصافي إلى 119.6 مليون ريال سعودي (صافي الدخل دون احتساب الالتزامات الإيجارية طبقاً لمعيار المحاسبة العالمي 16 كما هي في 31 ديسمبر، 2020م 456.9 مليون ريال سعودي بما يعكس عائدات صفقة شركة محطة بوابة البحر الأحمر، وتحسن التدفقات النقدية في شركات الاستثمار في المحفظة الرئيسية.

## أهمية العلاقة مع أصحاب المصلحة

انطلاقاً من كونها شركة استثمارات استراتيجية هدفتها الرئيسي توسيع نطاق استثماراتها وتحقيق المزيد من الإيرادات، تولي مجموعة "سيسكو" أصحاب المصلحة أهمية كبيرة تختلف عن غيرهم في كثير من الشركات والمؤسسات الاستثمارية الأخرى، وفيما يلي نبذة عن مجموعات أصحاب المصلحة مع شرح لمدى أهمية التعاون والتواصل معهم وكيفية التفاعل وتنمية علاقات العمل الرئيسية بينهم وبين المجموعة.

حيث يتواصل مجلس الإدارة وشركات المجموعة معهم بشكل منتظم ويرحبون بأرائهم وملاحظاتهم، ويستترشد المجلس بتواصله معهم في تدبير شؤون المجموعة واتخاذ القرارات التي تتعلق باستراتيجية المجموعة والإشراف على شركات الاستثمار التابعة لها.

### المساهمون

يحافظ مجلس الإدارة على التزامه بالتفاعل والتواصل بشكل فعال وبناء مع المساهمين، وتتواصل الشركة بشكل دائم مع المساهمين من خلال التفاعل مع أحداث السوق واقتراحات المساهمين وتقارير التحليل والتقارير الربع سنوية والاجتماعات الثنائية والتواصل عبر الهاتف والرسائل الإخبارية عبر موقع تداول أو موقع المجموعة.

ويدعو مجلس الإدارة المساهمين إلى حضور الجمعيات العامة والتصويت على قراراتها بهدف مناقشة الحوكمة والاستراتيجية والتعرف على آراء المساهمين واهتماماتهم.

### شركات الاستثمار التابعة والزميلة في محفظة الشركة

تحقق المجموعة المزيد من الأرباح والقيمة من خلال التعاون الناجح بينها وبين الشركات التابعة والزميلة لتنفيذ العمليات التشغيلية والأعمال الرئيسية بشكل متناسق، وتمثل التقارير الصادرة عن مجالس الإدارة بالشركات التابعة والزميلة بمثابة قنوات التواصل الرئيسية بين المجموعة وشركات المجموعة، ويأخذ هذا التواصل الطابع الرسمي على مستوى مجلس الإدارة والطابع غير الرسمي من خلال فريق الإدارة بمجموعة سيسكو الذي يقدم خدمات استشارية مؤسسية على مستوى عالي من المهنية بصفة مستمرة.

### الموظفون

تلتزم المجموعة بتوفير بيئة صحية تساهم على تعزيز كفاءة الموظفين ورفاهيتهم، حيث تحرص المجموعة على حصول الموظفين على التدريب السليم وتوفير مناخ آمن للعمل. وفي المقابل تتوقع المجموعة منهم حسن السلوك والالتزام بجميع الإجراءات القانونية والتنظيمية حرصاً على استمرارية وسلامة أعمال المجموعة.

ويحظى ذلك بقدر كبير من الاهتمام خاصة في ضوء إقرار السلطات الرسمية لمجموعة من تدابير السلامة لمكافحة وباء كورونا المستجد بما يشمل الالتزام بتطبيق جميع توجيهات وزارة الصحة وتوزيع النشرات الدورية عن فيروس كورونا وتسهيل عودة الموظفين إلى المملكة في ظل القيود المفروضة على الطيران والمساعدة في الإيفاء بمتطلبات التطعيم.

### الجهات الحكومية والتنظيمية

تزاوّل مجموعة سيسكو نشاطها ضمن القوانين واللوائح التنظيمية وتحرص على تطبيق الإجراءات واللوائح ذات الصلة على كافة مراحل العمليات التشغيلية، كما يجري تنسيق وثيق وتواصل دائم بين الشركات التابعة والجهات الرسمية لتقديم خدمات تستوفي أعلى معايير الجودة طبقاً لعقود الإسناد طويلة الأجل.

### المجتمع المحلي

يُمثل العطاء أحد القيم السامية التي يؤمن بها مجتمعنا، وفي سبيل تحقيق المجموعة لدورها الخيري في المجتمع، تمتلك "سيسكو" والشركات التابعة قائمة بالجهات الخيرية المحلية تخصص لها التبرعات للتفاعل مع فئات المجتمع المختلفة. وللمزيد من التفاصيل حول المبادرات المؤسسية والمجتمعية والعمل الخيري، يُرجى الاطلاع على تقرير الاستدامة.



# استعراض محفظة الاستثمار

## قطاع الموانئ والمحطات

### نظرة عامة

تصدر شركة محطة بوابة البحر الأحمر نجاح المجموعة في هذا القطاع بداية من التأسيس والتشييد حتى تصدرت قطاع الموانئ وأصبحت أكبر شركة في المملكة وحققت موقعاً ريادياً بين شركات الحاويات من حيث الإنتاجية التشغيلية على الصعيد الدولي. وتدعم أعمال المجموعة في قطاع الموانئ رؤية المملكة 2030.

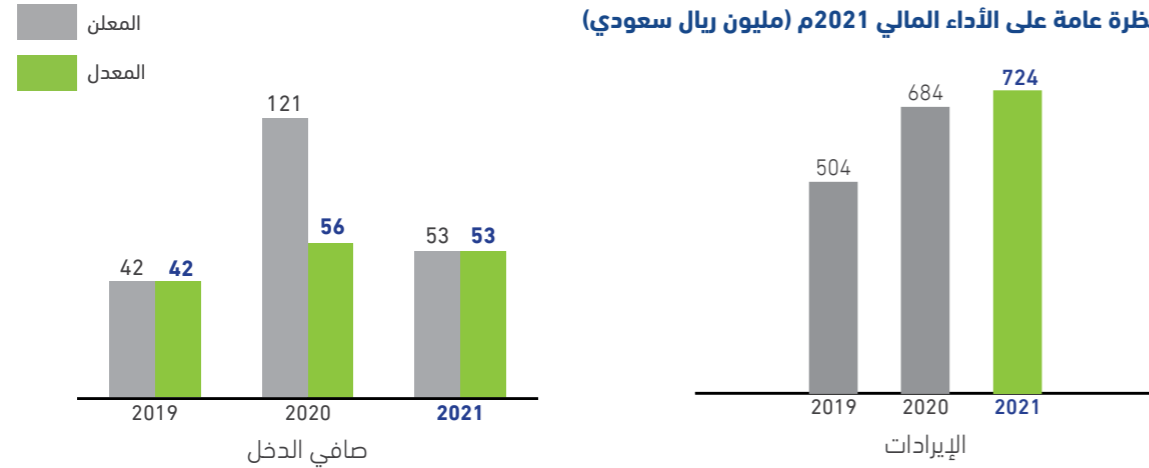
من خلال الاستحواذ والدمج المدروس للجزء الشمالي لميناء جدة الإسلامي مما أضاف 700 موظف للشركة وتمكنت الشركة من دمج الهيكل التنظيمي الكامل مع تحسين مستوى الكفاءة.

وعلاوة على ذلك، أثبتت الشركة قدرتها على المرونة في وجه تحديات السوق وحققت نموًا هو الأعلى منذ تأسيسها مع المحافظة على هامش أرباح جيدة.

ففي عام 2021م اتخذت شركة محطة بوابة البحر الأحمر خطوات رئيسية لتوسيع مدى خدماتها وتعزيز موقعها في المملكة والمنطقة بأسرها. وقد مكنت قوة شركة محطة بوابة البحر الأحمر عمليات المجموعة التشغيلية في قطاع الموانئ من اجتياز التحديات العالمية.

وقد عانى قطاع الموانئ معاناة شديدة إثر مواجهة العديد من التحديات في الأعوام الأخيرة جراء تفشي وباء كورونا وتأثيره على سلسلة التوريد والطلب على الحاويات وخطوط الشحن. ورغم هذه التحديات، عززت شركة محطة بوابة البحر الأحمر حصتها السوقية

نظرة عامة على الأداء المالي 2021م (مليون ريال سعودي)



### استراتيجية 2022 والمستقبل

الأسواق الناشئة في أفريقيا وآسيا، وتهدف "سيسكو" إلى توسيع نطاق تواجدها في الأسواق العالمية بالتحول من مشغل ميناء واحد إلى مشغل موانئ متعددة يتميز بقدرته المتأصلة على تحقيق قدرات إضافية في الأسواق الاستراتيجية.

تهدف استراتيجية المجموعة في قطاع الموانئ والمحطات إلى توسيع نطاق النجاح المحلي ليمتد إلى الأسواق الإقليمية والدولية وتحقيق أقصى استفادة من قاعدة المساهمين القوية التي تتمتع بها شركة محطة بوابة البحر الأحمر، وتسعى "سيسكو" إلى تعزيز تواجدها في القطاعات الرئيسية من خلال البحث عن الفرص الواعدة لتنويع أعمالها الاستثمارية في كافة أرجاء المملكة من خلال الاستثمار المدروس للاستثمارات الداخلية والخارجية مع التركيز بشكل خاص على

## شركة محطة بوابة البحر الأحمر تتصدر السوق السعودي وهي أكبر مشغل محطات حاويات في المملكة

### الخدمات

تعمل شركة محطة بوابة البحر الأحمر في مجال تطوير وتشغيل المحطات وهي أول شركة تنفذ مشروع بناء وتشغيل ونقل الملكية بتمويل خاص في المملكة، وتستخدم الشركة الأنظمة الحديثة وتزاول نشاطها من خلال أفضل الأدوات والمعدات. وتمتلك الشركة أكبر طاقة استيعابية في المملكة حيث استحوذت على ما يقرب من 30% من السوق في المملكة عام 2021م.

### شركة محطة بوابة البحر الأحمر في 2021

يعتبر هذا العام مرحلة فاصلة في مسيرة شركة محطة بوابة البحر الأحمر وحمل الكثير من التطورات الإيجابية للشركة، ففي شهر يوليو 2021م أكملت "سيسكو" الشريك المؤسس والأكبر للشركة بالتوافق مع مساهمي الأقلية بيع جزء من حصة الشركة إلى صندوق الاستثمارات العامة وشركة "كوسكو" شيبينج بورت ليميتد.

وقد جاءت هذه الصفقة علامة فارقة في تاريخ الشركة حيث دخلت الشركة في شراكة مع اثنين من أكبر الكيانات الاستثمارية مما يضاعف قدرتها على الاستثمار في المملكة والأسواق الناشئة الواعدة.

وبالرغم من التحديات والظروف القاسية التي شهدتها الأسواق هذا العام، حققت شركة محطة بوابة البحر الأحمر تقدماً في دمج الجزء الشمالي من ميناء جدة الإسلامي إلى عملياتها. وتوسعى الشركة إلى رفع طاقتها الاستيعابية في محطات الميناء من خلال التوسعات الجارية في العمليات التشغيلية وأعمال التطوير الأخيرة.

ونفذت الشركة العديد من أعمال التطوير والخدمات في عام 2021:

1. نظام تشغيل آلي على طراز عالمي مما رفع من كفاءة عمليات غرف التحكم مع تطوير أعمال المناولة من خلال الروافع والبوابات الآلية بالإضافة إلى استخدام المركبات الآلية.
2. أطلقت الشركة خدمات الأرصفة للرحلات البحرية الترفيهية بالشراكة مع شركة كروز السعودية في مقر إدارة الرحلات البحرية بجدة.

### الأداء

سجلت شركة محطة بوابة البحر الأحمر عامًا آخر من الأداء الإيجابي على الرغم من تأثير الإيرادات والأرباح بشكل كبير خلال النصف الثاني من عام 2021م بسبب الانخفاض في

عدد الحاويات والبضائع التي تم مناوئتها من خلال محطة الحاويات. وهذا التأثير ناتج عن الأسواق أنحاء المملكة نتيجة لقضايا و معوقات المرتبطة بسلسلة التوريد العالمية والقيود المفروضة على السياحة وانخفاض مستويات الإنفاق الاستهلاكي. وعلى الرغم من هذه التحديات، استمرت شركة محطة بوابة البحر الأحمر في زيادة حصتها في السوق في ميناء جدة الإسلامي والمنطقة الغربية.

نظراً لتفشي وباء كورونا، تعرضت الأسواق خلال عام 2021م إلى الكثير من التقلبات وانخفض أداء سوق الاستيراد بمقدار نقطتين، غير أن شركة محطة بوابة البحر الأحمر مدفوعة بنمو السوق بنسبة 5% تقريباً تمكنت من زيادة حجم مناولة الحاويات بنسبة 10%.

وعلاوة على ذلك، عانى سوق الاستيراد السعودي على الساحل الغربي من انخفاض بنسبة 20% جراء أسباب معقدة تشمل تبعات وباء كورونا وتحديات الخدمات اللوجستية خارج المملكة. وتسبب هذا التباطؤ في انخفاض ملحوظ لعوائد الشركة مما أثر على صافي الأرباح وصافي الدخل. واستجابة لذلك، استحدثت الشركة آليات لضبط التكلفة لتعزيز كفاءتها ورفع القدرة التنافسية تحضيراً لتعافي الاقتصاد المحلي.

انخفض صافي الدخل المعدل (المعدل لاستبعاد تأثير العناصر غير المتكررة في عام 2020) بنسبة 5.3%، ويرجع ذلك أساساً إلى الانخفاض في إجمالي الأرباح، واستقرار التكاليف التشغيلية على نفس المستوى.

### الموائمة مع استراتيجية "سيسكو"

تلوح فرصة سانحة أمام شركة محطة بوابة البحر الأحمر لتعزيز تواجدها في الأسواق الدولي لتتحول من مشغل موانئ فردي إلى مشغل موانئ متعدد مع تمييزها بالقدرة على تحقيق إمكانات إضافية في الأسواق الاستراتيجية الرئيسية. وتستهدف الشركة بشكل رئيسي الاستثمار في الأصول والموجودات القائمة نظراً لكونها شركة واعدة تسعى لتوفير الفرص لمضاعفة الإيرادات النقدية مقارنة بالموجودات التأسيسية. وفي الوقت الحالي تبحث الشركة عن فرص استثمارية في منطقة البحر الأحمر وآسيا وأفريقيا لتأسيس مجموعة عمليات في الموانئ الدولية الواعدة بما يتماشى مع استراتيجية "سيسكو".

وسوف تركز الشركة على تعزيز موقعها الريادي داخل المملكة كونه السوق الرئيسي

حصة "سيسكو" من الأرباح  
**78.6%**

نسبة الملكية الفعلية ل  
سيسكو  
**36.36%**

**2.9** مليون حاوية نمطية  
(+12% زيادة في الإنتاجية)

**BMPH 136**  
مناولة لكل الساعة  
متوسط الإنتاجية للمرفأ

**110** ناقلات  
**بحرية عملاقة**  
(13,000+ حاوية سعة  
20 طن) تم مناوئتها

**4.8** مليون حاوية سعة 20 طن  
(السعة الحالية)

**16+** مليون حاوية  
سعة 20 طن  
الإنتاجية التراكمية للشركة  
خلال 10 سنوات الماضية

**53** رحلة بحرية  
تم تنظيمها منذ إدراج خدمات  
الرحلات البحرية ضمن خدمات  
الشركة في يوليو 2021

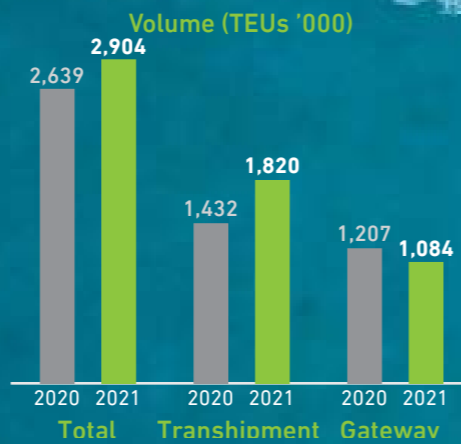
وبالإضافة إلى الأهمية التي توليها الشركة للتنوع نحو أعمال الشحن الأخرى حيث تحتفظ محطات وموانئ شحن البضائع السائبة والبضائع المتنوعة بالعديد من عقود الإسناد المرهبة.

### توقعات وأهداف 2022

تحتل شركة محطة بوابة البحر الأحمر موقعاً ريادياً يمكنها من التركيز على المشروعات الرئيسية بما يحقق لها النمو في المستقبل. وفي عام 2022، تتوقع الشركة تعافي قطاع مناولة الحاويات في موانئ وتأمل في تحقيق نتائج إيجابية مربحة من تطبيق استراتيجية النمو المحلية والعالمية.

وعلاوة على ذلك، سوف تركز الشركة على استقطاب واستمرار أفضل الكفاءات لتعزيز موقعها في مواجهة تحديات المستقبل ورفع قدرتها التنافسية. كما تولي الشركة مزيداً من الاهتمام لعملائها بالتركيز على تطوير الخدمات والمنتجات البرية مع توجه الشركة في نفس الوقت إلى الاستفادة من فرص الاستثمار في زيادة الخدمات المائية والتوسع جغرافياً بتأمين المزيد من خدمات خطوط الشحن وتوسيع مدى غطاء المسافة ليصل إلى شرق أفريقيا.

وتخطط الشركة لمواكبة الأنظمة الرقمية الحديثة في القطاع من خلال تكييف الإجراءات وتنمية المهارات للاستفادة من الاستثمارات الآمنة. وختاماً، تهدف الشركة إلى الحد من التأثير البيئي لعملياتها من خلال تأسيس نظام يميز بالاستدامة والكفاءة والانسائية ويقلل من أوقات انتظار السفن على المرفأ ويحد من التأثير على البيئة.



تعتبر شركة محطة بوابة البحر الأحمر أكبر مشغل لمحطات الحاويات في المملكة، كما إنها من أفضل الشركات عالمياً في نطاق العمليات التشغيلية.

تتمتع الشركة بالمعرفة والخبرات اللازمة للتوسع في السوق المحلي والدولي.



جوائز سبتريد في دورتها السنوية الـ 17 للشرق الأوسط وشبه القارة الهندية وأفريقيا



جوائز سبتريد السنوية للشرق الأوسط وشبه القارة الهندية وأفريقيا



خلال مؤتمر "ShipTek" الدولي السنوي الرابع عشر للصناعة البحرية والنفطية والغاز.

## قطاع الخدمات والمناطق اللوجستية والصناعية

### نظرة عامة

تُعد الخدمات والمناطق اللوجستية والصناعية عنصرًا أساسيًا في استراتيجية "سيسكو" لكونها توفر خدماتها في هذا القطاع وتعمل كمنصة لوجستية متكاملة، لذا تعزز "سيسكو" التوسع في عملياتها التشغيلية من الخدمات اللوجستية والصناعية لتشمل كافة جوانب سلسلة القيمة اللوجستية وذلك من خلال خدمات لوجستية متكاملة وسلسلة يتم تمكينها بواسطة المنصات الرقمية، وبفضل استثماراتها الاستراتيجية في كلاً من شركات "لوجي بوينت" (الشركة الرائدة في مجال تطوير وتشغيل المناطق اللوجستية في المملكة) وشركة الجبر تالكي السعودية، وشركة اسناد، تسارع نمو الأعمال التجارية لتشمل مجموعة متنوعة من الخدمات اللوجستية.

الأصول الخفيفة، لذا سوف نركز على رفع حجم استثمار المجموعة في المنشآت والتنويع باستحداث خدمات جديدة بما في ذلك الشحن وإدارة محطات السكك الحديدية، وسوف تواصل "سيسكو" أيضاً أعمال النمو في الخدمات اللوجستية في جميع أنحاء المملكة لتصبح مزود للخدمات الشاملة، وبالتوازي مع ذلك، تخطط المجموعة أيضاً مواصلة التوسع وتحقيق التوازن في محفظة الأعمال الرئيسية الحالية.

وفي يونيو، 2020م أعلنت المملكة عن الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية والتي تهدف إلى تحويل المملكة إلى مركز عالمي للخدمات اللوجستية مما يقدم فرصاً مربحة في هذا القطاع.

جاء عام 2021م ومعه الكثير من الصعاب والتحديات التي واجهت عملاء الخدمات اللوجستية العالمية والمحلية أيضاً بالإضافة إلى نقص غير مسبوق في توفر الحاويات وسفن الشحن، والارتفاع الملحوظ في أسعار شحن وعوامل الاقتصاد الكلي.

ورغم هذه التحديات، حقق قطاع الخدمات اللوجستية للمجموعة أداءً قوياً على المستوى المالي والتشغيلي بالإضافة إلى نمو قوي في الأرباح وخفض التكاليف.

### استراتيجية 2022م والمستقبل

تركز استراتيجية "سيسكو" في قطاع الخدمات اللوجستية والصناعية على التوسع في الخدمات اللوجستية مع إبقاء الأولوية لنموذج

### قطاع الخدمات والمناطق اللوجستية والصناعية في "سيسكو"



نسبة الملكية – 97%

نسبة الملكية – 33.3%

توفر مجموعة كاملة من الخدمات اللوجستية المتخصصة للصناعات الكيماوية والبتروكيماوية في المملكة

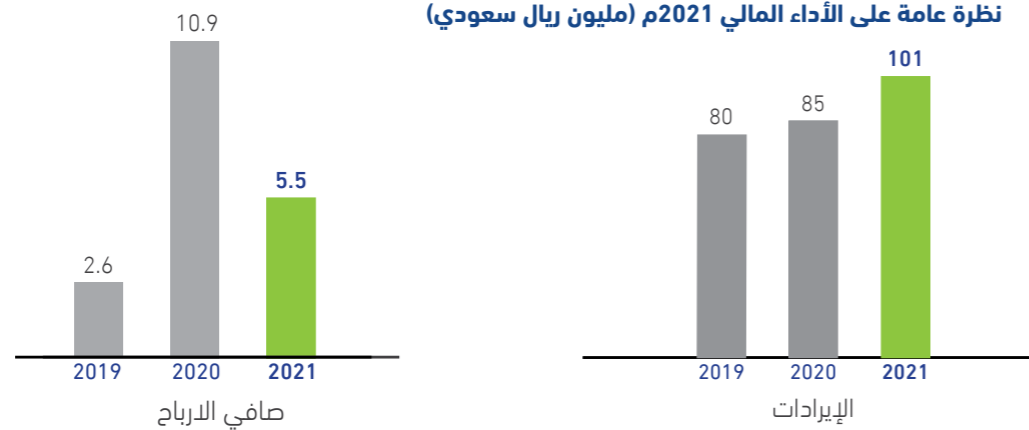
S.A. TALKE  
س.أ.تالكي

LogiPoint  
نمكين الخدمات اللوجستية

نسبة الملكية – 76%

توفر مجموعة كاملة من الطول اللوجستية التي تشمل المستودعات والتخزين والنقل

نظرة عامة على الأداء المالي 2021م (مليون ريال سعودي)



تزاوّل شركة "لوجي بوينت" عملياتها في قطاع منشآت وعقارات مناطق الخدمات اللوجستية ومتخصصة في تمكين الخدمات اللوجستية وتحقيق قيمة لعملائها من خلالها تصدّرها لسلسلة التوريد وكونها مركزاً للخدمات اللوجستية في المنطقة.

#### الخدمات

تقدم "لوجي بوينت" خدمات من الطراز العالمي في مجال التخزين ومرافق التوزيع والمستودعات وخدمات القيمة المضافة حسب طلب العملاء من خلال كيانين رئيسيين: الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات وشركة تشغيل الخدمات المساندة المحدودة التي تعمل بشكل جماعي تحت مظلة "لوجي بوينت".

وتتملك "لوجي بوينت" العديد من منشآت الخدمات اللوجستية بعد تطويرها في ميناء جدة الإسلامي وتشرف على إدارتها في الوقت الحالي، كما تقوم حالياً بتطوير منشآت لوجستية في مواقع أخرى من المملكة بمساحة تصل إلى 1 مليون متر مربع.

كما تقدم الشركة خدمات لوجستية ذات قيمة مضافة من خلال الموظفين والعاملين الذين يتمتعون بالكفاءة والمهارة وملكيته من أسطول للشاحنات والمعدات.

#### "لوجي بوينت" في 2021

حققت شركة "لوجي بوينت" العديد من الإنجازات في عام 2021م،

حيث ركزت خلال العام على تقوية موقعها في السوق بين شركات المنشآت العقارية الصناعية، وعززت الشركة بند المستودعات في محافظتها الاستثمارية حيث وقعت اتفاقيات استراتيجية جديدة تهدف إلى تعزيز تواجدها الجغرافي في جدة مع تطلعها إلى التوسع في مدن أخرى بالمملكة في عام 2022.

ووقعت "لوجي بوينت" عقداً لبناء مرافق خاصة في مركز جدة للخدمات اللوجستية لصالح شركة المخازن المتحدة، حيث ارتفع الطلب في 2021م على مستودعات الإيداع وإعادة التصدير ووصلت نسبة الإشغال 99% مع إضافة المرافق متعددة الأغراض والذي يتوقع الخبراء أن تجذب المزيد من الاستثمارات الدولية وتنمو معها الأعمال الرئيسية للشركة في الاستثمارات الحالية، وبدأت الشركة بناء قرية المستودعات جديدة في منطقة الإيداع وإعادة التصدير وتخطط للانتهاء منها في الربع الثالث من عام 2022. وتضم القرية مناطق مخصصة لمناولة حاويات البضائع المجمدة والمبردة والمعلبة والبضائع الجافة مع استحداث منطقة إضافية مجهزة لمناولة شحنات الأدوية والمواد الطبية داخل ميناء جدة الإسلامي.

وأكملت "لوجي بوينت" تطبيق نظام تخطيط موارد المؤسسات المسمى (رامكو) في 2021م مما يوفر منصة واحدة متكاملة لإدارة سلسلة للعمليات التشغيلية. علاوة على ذلك، طبقت "لوجي بوينت" نظاماً جديداً في منطقة الإيداع وإعادة التصدير من خلال التعاون مع هيئة الغذاء والدواء السعودية لفحص المواد الاستهلاكية والغذائية عن بعد باستخدام التكنولوجيا الافتراضية. ويساعد هذا النظام بعد الانتهاء من تطبيقه بالكامل على توفير السرعة والمرونة بما يوفر وقت التخليص والفسح الجمركي لشحنات الأغذية مع تطبيق جميع الإجراءات وتأمين كافة الضمانات.

#### الأداء

حققت "لوجي بوينت" أداءً متميزاً هذا العام، مع نمو الإيرادات بنسبة 19% مقارنة بعام 2020م، مدفوعاً بزيادة الطلب على خدمات التخزين ونمو إيرادات الخدمات الإضافية.

ونجحت الشركة في عقد شراكات جديدة وبدأت تنفيذ مشروعات استراتيجية إضافية. وارتفعت نسبة إشغال المستودعات إلى 100% بينما زادت عوائد الخدمات الإضافية المقدمة للعملاء بنسبة 23% خلال العام الماضي. وفي المقابل، تواصلت معاناة سوق الخدمات اللوجستية فترجع بسبب الارتفاع غير المسبوق في تكلفة الشحن ونقص السفن والحاويات. وانعكس هذا التراجع على عمليات "لوجي بوينت" في الموانئ حيث تعتمد على تدفق الحاويات من الشركات العاملة في الخدمات اللوجستية المستقلة، لكن جاء الأداء الإجمالي للشركة من حيث السوق والمنافسة إيجابياً.

انخفض صافي الدخل المعدل (باستثناء تأثير عكس أثر عقد الإيجار للمعيار المحاسبي الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 في عام 2020) بنسبة 26.7%، ويرجع ذلك أساساً إلى انخفاض الهوامش الإجمالية وزيادة تكاليف التشغيل خلال العام.

#### الموائمة مع استراتيجية "سيسكو"

تعتبر شركة "لوجي بوينت" واحدة من الشركات الرئيسية ضمن مجموعة شركات "سيسكو" وتمثل محورا مهماً في استراتيجيتها الرامية إلى استمرار تطوير الاستثمار في المنشآت العقارية لمناطق الخدمات اللوجستية وتعزيز تواجدها في قطاع الخدمات اللوجستية والصناعية مع التركيز على نموذج الأصول الخفيفة. وبهذا تنسجم عمليات "لوجي بوينت" مع استراتيجية "سيسكو" من خلال الاستثمارات متعددة المستويات في تطوير العقارات في مناطق الخدمات اللوجستية داخل منطقة الإيداع وإعادة التصدير ومركزها جدة.

وتعود استثمارات الشركة في مشروعات البنية التحتية بفوائد مضاعفة على اقتصاد المملكة بجذب الاستثمارات الجديدة والتي تمثل قاعدة الموائمة بين استراتيجية "سيسكو" و"لوجي بوينت" مع رؤية المملكة 2030 وهدفها تحويل المملكة إلى مركز دولي للخدمات اللوجستية.

#### أهداف 2022

تركز استراتيجية الشركة خلال 2022 على التوسع في المناطق الرئيسية الواعدة بعمليات تجارية ذات ربحية عالية. وتهدف الشركة إلى تحقيق الاستفادة القصوى من منطقة الإيداع وإعادة التصدير ومنطقة جدة للخدمات اللوجستية بنهاية العام. بالإضافة إلى تخطيط الشركة لتأمين ثلاث صفقات جديدة بنظام البناء المضمّن خصيصاً (حسب مواصفات خاصة متفق عليها) للإيجار خلال الربع الأول من العام.

حصّة "سيسكو" من الإيرادات المعدلة **11%**

نسبة الملكية لـ "سيسكو" **76%**

محطة الإيداع وإعادة التصدير الأولى من نوعها في المملكة

تعزيز تواجدها في المملكة وفي الاستثمارات والأسواق الاستراتيجية في مناطق الخدمات اللوجستية ذات موقع متميز.

اتفاقية بناء وتشغيل ونقل ملكية مع هيئة الموانئ السعودية

قاعدة عملاء قوية من الشركات والاستثمارات الكبرى

نسبة الإشغال **49%** الساعات المفتوحة  
نسبة الإشغال **99%** المستودعات

تقدم شركة "لوجي بوينت" خدمات لوجستية ذات قيمة مضافة من خلال الموظفين والعاملين الذين يتمتعون بالكفاءة والمهارة وملكيته من أسطول للشاحنات والمعدات.



أخبار الخدمات اللوجستية

رواد طول منشآت الخدمات اللوجستية للعام 2021



جوائز أبطال النقل والخدمات اللوجستية في الشرق الأوسط خلال الربع 2021

المركز المحوري للخدمات اللوجستية للعام 2021



النقل والخدمات اللوجستية بالشرق الأوسط

المركز المحوري للخدمات اللوجستية للعام 2021



الخدمات اللوجستية بالشرق الأوسط

المركز المحوري لسلسلة التوريد للعام 2021

**S.A. TALKE****س.أ. تالكي**

تزاوّل شركة س.أ. تالكي السعودية المحدودة نشاطها بشكل رئيسي في مجال المستودعات والنقل وخدمات الصيانة للصناعات الكيماوية والبتروكيماوية في المملكة.

**الخدمات**

في مجال الحلول اللوجستية، تعمل شركة س.أ. تالكي في بناء مرافق لوجستية جاهزة وتقدم طول التخزين والطول اللوجستية للمواد الخطرة وغير الخطرة والتخزين في الموقع وطول المستودعات وإدارة محطات الحاويات. كما تقدم الشركة خدمات نقل شحنات المنتجات السائلة والجافة ومنتجات التغليف والخدمات الفنية بما يشمل الصيانة وإدارة محطات الحاويات.

**شركة شركة س.أ. تالكي السعودية المحدودة في عام 2021**

على الرغم من تداعيات وباء كورونا المستجد التي ألقت بظلالها على قطاعات الصناعة، حافظت الشركة على أدائها المرن في تقديم الخدمات خلال 2021م، حيث فازت الشركة بثلاثة مشروعات جديدة تعزز استثمارها في الخدمات، ودخلت الشركة سوق نقل البضائع السائلة بعد إبرامها عقد مع شركة "الفارابي للبتروكيماويات" لنقل المنتجات السائلة من مصنع "الفارابي" إلى محطات "الشركة العربية" في ينبع. وتوسعت الشركة في تقديم خدماتها بعد حصولها على عقود لتأهيل خطوط التغليف 5 و 6 من شركة "ابن زهر"، وعلوّة على ذلك، وقعت الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) عقدا مع شركة س.أ. تالكي لتشغيل جميع مستودعات قطع الغيار لها في منطقة الجبيل والرياح وبنبع.

كما بدأت الشركة بنجاح إضافة مستودعات كيماوية الجديدة إلى مرفق الخدمات اللوجستية في الميناء وبدأت المرحلة 3 من مشروع سافكو مما يحول المشروع بالكامل إلى شركة س.أ. تالكي، ونجحت الشركة أيضا في تجديد العقود الحالية مثل عقد سبيكو لمدة 3 سنوات وعقد لمدة لعامين آخرين، كما فازت الشركة بعقد تخزين مادة البوليمر لمدة 3 سنوات.

**الأداء**

في عام 2021م حققت الشركة أداء قويا في مشروعاتها الحالية، وتمتلك الشركة في الوقت الحالي نسبة 51% من الحصة السوقية في مشاريع وحدات التخزين، وانخفضت عوائد الشركة عن المبالغ المخصصة في ميزانية غالبية المشروعات التي تنفذها، لكن على الرغم من انخفاض العوائد على عكس المقدر في الميزانيات، نجحت الشركة في زيادة صافي الأرباح ب 0.7% مقارنة بالعام 2020م.

**الموائمة مع استراتيجية "سيسكو"**

استجابة لاستراتيجية "سيسكو" الهادفة للتوسع في قطاع الخدمات اللوجستية والصناعية، إضافة شركة س.أ. تالكي خدمات نقل المنتجات السائلة وتشغيل مستودعات قطع الغيار وتأهيل خطوط التغليف، ونفذت الشركة عدة مشروعات جديدة، مثل مشروع مستودعات شركة سابك، ونقل منتجات شركة الفارابي وتخزين منتجات داو وتأهيل خطوط التغليف لشركة "ابن زهر".

**أهداف 2022**

تهدف شركة س.أ. تالكي إلى زيادة حصتها السوقية والبحث عن الفرص لتعزيز تواجدها في الأسواق، وفي أعقاب نجاح الشركة في إكمال المشروع الأول في مجال الخدمات الفنية، سوف تعرض الشركة هذه الخدمات على عملائها الحاليين، وعلوّة على ذلك، أصرزت الشركة تقدما جيدا في المحطة متعددة الاستعمالات وفي العام القادم، سوف تركز الشركة على بدء المشروع والانتهاء من تجهيز ساحة التخزين بنهاية العام.

كما تهدف الشركة عقد شراكات مع عملاء جدد بهدف تنويع محفظة عملائها من خلال الاستهداف المدروس للمشروعات الاستراتيجية ذات العائد المرتفع، بالإضافة إلى ذلك، ونظرا لمواجهة معظم عملاء الشركة تحديات في الصيانة والإصلاح والتأهيل والتخزين، وفي ظل نجاح الشركة في تنفيذ المشروع الأول لها مع شركة سابك، سوف تعرض الشركة خدماتها على سبيكو وشركة بي آر سي وشركة تصنيع الوطنية.

**الحصة السوقية وفق أحجام التجهيد المتوقعة****51%****من حصة السوق**

(وهو ما يشكل ضعف حصة اقرب منافس لها)



نسبة الملكية  
لـ "سيسكو"  
**33.3%**

الإيرادات  
**276.4**

مليون ريال سعودي (260.7 مليون ريال سعودي للعام 2020م)

التوسع  
في المنطقة الغربية

حجم الأعمال  
**13.5**  
(مليون طن)

صافي الدخل  
**40.5**

مليون ريال سعودي (40.20 مليون ريال سعودي للعام 2020م)

خبرة تزيد  
على 15 عاما  
بعدها موظفين  
يتجاوز 1,800



أداء متميز في شراكاتها مع شركة سابك ولها دور هام من خلال برنامج سابك لاعتماد الموردين

أداء متميز في شراكاتها مع الفارابي ينبع في مشروع نقل المنتجات السائلة من مصنع الفارابي إلى المحطات الشركة العربية في ينبع

أداء متميز شهدت به شركة ابن زهر في مشروع تأهيل خط التغليف 5

عقود خدمات وشراكة سبيكو مع شركة سبيكو 10 سنوات

## قطاع أنظمة المياه

## العمليات التشغيلية لمجموعة "سيسكو" في قطاع أنظمة المياه



## حصة "سيسكو" - 50%

متخصصة في إدارة المدن الصناعية وتشغيل وصيانة مرافق المياه الصالحة للشرب ومياه الصرف الصحي



## حصة "سيسكو" - 65%

توفر مجموعة كاملة من الخدمات التي تغطي إنشاء وتشغيل محطات تحلية المياه والصرف الصحي والري والأعمال الميكانيكية

## نظرة عامة

تحتل "سيسكو" دورًا رائدًا في قطاع أنظمة المياه ويعد هذا القطاع أحد قطاعات البنية التحتية الرئيسية في إطار رؤية المملكة 2030 وتمتلك المجموعة كافة الأدوات والموارد التي تمكنها من المشاركة في مبادرات الخوصصة التي تطرحها الرؤية.

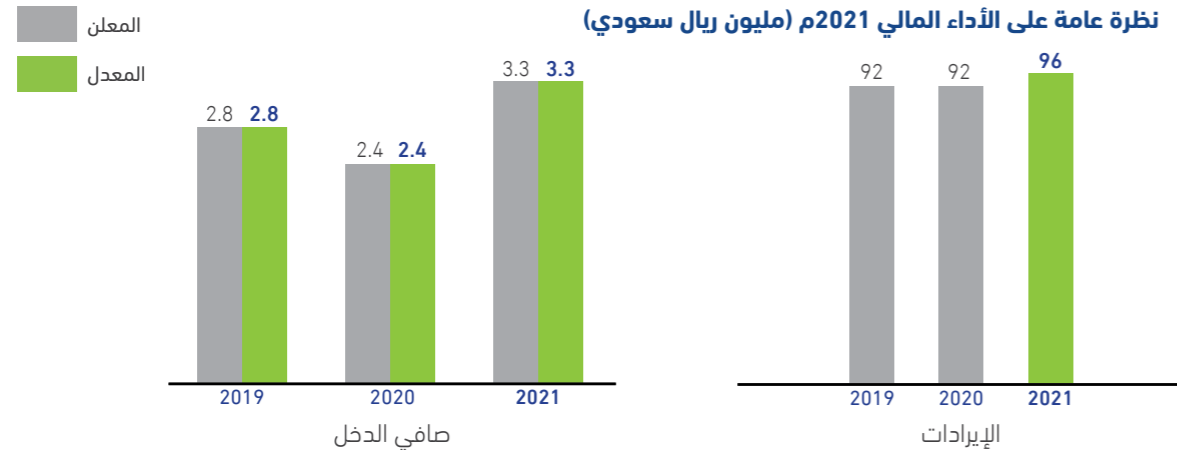
تزاول "سيسكو" نشاطها في جميع الخدمات الرئيسية المتصلة بقطاع أنظمة للمياه من تحلية المياه إلى التوزيع ومعالجة مياه الصرف الصحي، وشركائنا في هذا القطاع تقود الطريق كمزود خاص لخدمات القطاع الصناعي والقطاعات الأخرى في المملكة العربية السعودية.

## استراتيجية 2022 والمستقبل

تسعى المجموعة حاليًا إلى استكشاف فرص التوسع في الشرق الأوسط مع سعي المجموعة لتحقيق النمو من خلال الاستحواذ المستهدف على الشركات المحلية لتحلية المياه.

تتمثل استراتيجية "سيسكو" لقطاع أنظمة المياه في تحسين أداء الشركات الاستثمارية في محفظتها الحالية من خلال تعزيز الأصول وتطوير خدمات متكاملة، وتركز المجموعة على تحقيق أقصى استفادة من إمكانياتها في المناطق الرئيسية والمناطق المجاورة، وتحسين الكفاءة وتوسيع نطاق العمليات التشغيلية الحالية بشكل كبير. كما

نظرة عامة على الأداء المالي 2021م (مليون ريال سعودي)



تعتبر شركة "كنداسة" لخدمات المياه هي أول شركة خاصة مزودة لمياه الشرب تزاوّل نشاطها في تحلية مياه البحر وتوزيع مياه الشرب إلى المنشآت الصناعية والمرافق التجارية بجدة.

#### الخدمات

تقدم شركة "كنداسة" مجموعة كاملة من الخدمات تشمل إنشاء وتشغيل محطات تحلية المياه والصرف الصحي والري وأعمال الصيانة والأعمال الفنية.

وتمتلك الشركة محطات تحلية في ميناء جدة الإسلامي ورايخ بطاقة إجمالية تبلغ 106.000 م<sup>3</sup> في اليوم.

#### "كنداسة" في عام 2021م

شهدت شركة "كنداسة" عامًا استثنائيًا حققت فيه إنجازات هامة، حيث حصلت الشركة في عام 2021م على عقد البناء والتملك والتشغيل لإمداد المياه المقطرة مع شركة أرامكو السعودية للزيوت الأساسية (لوبيرف)، ونجحت في إنشاء خطي إنتاج جديدين: أولهما توريد الماء المقطر والثاني العمل على توفير محطات متنقلة لأنظمة معالجة المياه. ومن المتوقع أن يؤدي ذلك إلى زيادة الإيرادات حيث سيتطلب إنشاء المشاريع إضافية لتغطية احتياجات المشاريع مثل مشروع نيوم، والبحر الأحمر، وأمالا، بإنشاء وحدات متنقلة لمعالجة المياه باستخدام خلايا الطاقة الشمسية.

كما دخلت "كنداسة" في شراكة مع شركات دولية ومحلية للمشاركة في المناقصات القادمة للشركة السعودية لشراكات المياه لعقود المحطات المستقلة لإنتاج المياه والمحطات المستقلة لمعالجة مياه الصرف.

وفي أكتوبر 2021م، وقعت الشركة اتفاقية جديدة مع ميناء جدة الإسلامي لتمديد عقد إيجار أرض مصنعها الحالي بجدة حتى منتصف عام 2027 لضمان استمرار الخدمات للمدن الصناعية والقطاع التجاري.

علاوة على ذلك، وقعت شركة "كنداسة" مذكرة اتفاق مع مزود محلي لتكنولوجيا الطاقة المتجددة لتطوير نظام صديق للبيئة لمعالجة المياه بهدف تقليل استهلاك الطاقة بما يتماشى مع أهداف الاستدامة.

#### الاداء

حققت شركة "كنداسة" نموًا قويًا في صافي الأرباح وانخفاض التكاليف في عام 2021م، حيث وزادت العوائد الإجمالية بأكثر من 4% مقارنة بعام 2020م لتصل إلى 97 مليون ريال سعودي، في حين ارتفع صافي الدخل بنسبة 10% ليبلغ 5.6 مليون ريال سعودي.

أما من حيث حجم المبيعات، فقد ارتفعت مبيعات المياه بنسبة 3% مقارنة بعام 2020م، مدفوعة في الغالب بمبيعات مياه محطة رايخ التي تجاوزت 1.4 مليون متر مكعب في عام 2021م مع الحفاظ على أسعار تنافسية وهوامش أرباح قوية.

#### الموائمة مع استراتيجية "سيسكو"

وضعت شركة "كنداسة" خطة عمل تفصيلية تتماشى مع استراتيجية "سيسكو"، حيث قامت الشركة بتنويع مصادر إيراداتها من خلال إنشاء خط إنتاج جديد وهو بيع الماء المقطر لتلبية المتطلبات الخاصة للقطاع الصناعي. كما حصلت شركة "كنداسة" على عقد توريد مياه - إحدى الشركات التابعة لشركة أرامكو السعودية.

بالإضافة إلى ذلك، تجري شركة "كنداسة" مناقشات مع الشركات المحلية والعالمية لتطوير نظام مستدام لتحلية المياه، ووقعت الشركة مذكرة شراكة مع شريكين دوليين للمشاركة في تطوير محطة مياه مستقلة تقع في رأس محيس وستواصل الشركة أيضًا استهداف التشغيل والصيانة (العقود القائمة على الأداء).

#### توقعات وأهداف 2022

تمتلك الشركة العديد من الأهداف الاستراتيجية لعام 2022، مثل إنتاج الماء المقطر وتطوير نظام صديق للبيئة لمعالجة المياه باستخدام تكنولوجيا الطاقة المتجددة. وعلاوة على ذلك، تركز الشركة أيضًا على الحصول على امتياز لمشروع ضخم مع الشركة السعودية لشراكة المياه، والذي يتضمن عقودًا محتملة للمحطات المستقلة لإنتاج المياه والمحطات المستقلة لمعالجة مياه الصرف الصحي وتتطلع الشركة أيضًا إلى الفوز بمشاريع التشغيل والصيانة في المستقبل.

حوالي 60% من حصة السوق من المياه تزودها الشركة لعملاء القطاع الصناعي في جدة.

أول محطات خاصة لتحلية وتوزيع المياه في المملكة

بدء تشغيل المصنع في رايخ بسعة 5,000 متر مكعب من المياه يوميًا.

مصممة بطاقة إنتاج 22 مليون متر مكعب سنويًا

تقديم خدمات التشغيل والصيانة للقطاع الصناعي

نسبة الملكية لـ "سيسكو" 65%

#### إنتاج المياه

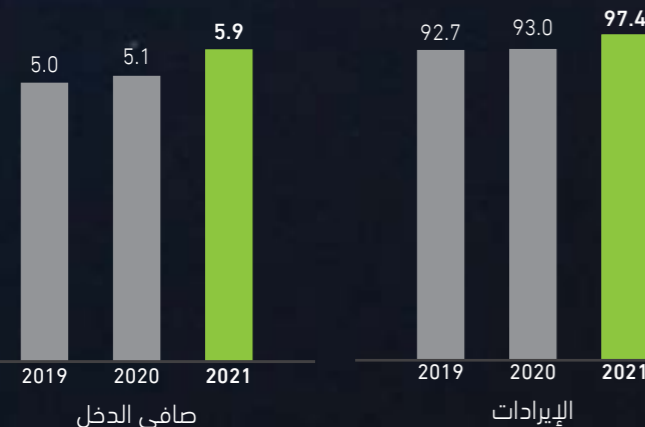
18.1 مليون متر مكعب (العام المالي 2020: 17.7 مليون متر مكعب)

#### مبيعات المياه

16.9 مليون متر مكعب (العام المالي 2020: 16.9 مليون متر مكعب)

حصة "سيسكو" من الأرباح 10.5%

نظرة عامة على الأداء المالي 2021م (مليون ريال سعودي)



تعد شركة توزيع واحدة من أولى الشركات التي نجحت في خصخصة قطاع المياه في المملكة العربية السعودية، ومن الشركات السعودية القليلة التي أثبتت كفاءتها في تطوير الشراكة بين القطاعين العام والخاص وفي قطاع التشغيل والصيانة.

#### الخدمات

تتواصل شركة توزيع نشاطها الرئيسي في إدارة والتشغيل المشاريع لتطوير البنية التحتية اللازمة لتوزيع المياه ومعالجة مياه الصرف الصحي وإعادة استخدام المياه المعاد تدويرها. وتشمل خدمات الشركة إدارة مرافق المياه والصرف الصحي، والاستثمار في المياه والبيئة (مشاريع البناء والتشغيل ونقل الملكية ومشاريع البناء والتملك والتشغيل ونقل الملكية وعقود الشراكة بين القطاعين العام والخاص) والحلول البيئية والاستثمارات لتقليل هادر المياه بسبب الخسائر المادية والتجارية وأنظمة مياه الصرف الصحي المعالجة. وتقدم شركة توزيع أيضًا مركز اتصال وحلول للفواتير واختبار العدادات لقطاع المياه في المملكة العربية السعودية.

#### توزيع في عام 2021م

في هذا العام، نجحت توزيع في تحسين أدائها وتعزيز بنيتها التكنولوجية التحتية ورفع مستوى تفاعل الموظفين.

وفي عام 2021م، حصلت شركة توزيع على ثلاثة مشاريع لمحطات مستقلة لمعالجة مياه الصرف الصحي في المدينة المنورة وبريدة وتبوك بسعة معالجة إجمالية قدرها 440 ألف م<sup>3</sup> في اليوم.

وفي ديسمبر، وافقت شركة "سيسكو" وشركة أميانتيت رسمياً على تحويل توزيع من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة مع تعيين شركة وساطة كإبتال كمستشار مالي. وكان هذا التحول مصحوباً بقرار إدراج توزيع في السوق السعودية الموازية (نمو).

كما ركزت شركة توزيع على تطوير بنيتها التحتية التكنولوجية من خلال تحسين عملياتها الإدارية لزيادة الكفاءة ورضا العملاء. كما قامت بتطوير وتنفيذ تطبيق لمراقبة استهلاك المياه في المدينة الصناعية بالرياض، مما أدى إلى تحسين قدراتها بشكل كبير.

#### الأداء

شهد عام 2021م فترة انتعاش مقارنة بعام 2020م بعدما أثر وباء كورونا المستجد الوباء في كافة القطاعات، حيث ارتفعت مستويات المبيعات بنهاية العام إلى مستويات ملائمة لما قبل الوباء، مما أدى إلى تحسين أداء الشركة بشكل كبير من المتوقع اكتمال التعافي بحلول الربع الأول من عام 2022م.

وقد أحرزت الشركة تقدماً إيجابياً في زيادة الحصة السوقية في مجال التشغيل والصيانة في حين شهدت أحجام توزيع المياه نمواً تصاعدياً إيجابياً.

### 18 مشروع تشغيل وصيانة وعقود بناء وتشغيل ونقل ملكية تخدم 14 مدينة سعودية

#### الموائمة مع استراتيجية "سيسكو"

استناداً إلى رؤية "سيسكو" التي تولي أهمية رئيسية للتوسع في قطاع أنظمة المياه، فإن نمو توزيع في قطاع المياه كان بمثابة دعم مباشر لاستراتيجية "سيسكو". وقد أدى ذلك إلى تعزيز دور "سيسكو" كلاعب رئيسي في قطاع توزيع المياه والصرف الصحي في المملكة.

#### الأهداف والرؤية في 2022م

تمتلك شركة توزيع الأدوات والموارد الاستراتيجية التي تمكنها من تحقيق النمو المستدام والتوسع في جميع أنحاء المملكة. وفي عام 2022م، تهدف الشركة إلى التركيز على تنمية رأس المال البشري للمشاريع القائمة وطويلة الأجل لتحقيق الاستدامة في الأعمال الرئيسية وتأمين توزيع أيضاً في الفوز بمشاريع المحطات المستقلة لمعالجة مياه الصرف الصحي القادمة وإضافة المزيد من عقود التشغيل والصيانة إلى محفظتها. بالإضافة إلى ذلك، تتطلع الشركة إلى الانضمام إلى السوق الموازية (نمو) في عام 2022م.

يخدم 230 ألف شخص على مساحة إجمالية قدرها 1,140 مليون متر مربع

#### إنشاء

شبكة توزيع المياه في المملكة العربية السعودية (2006م)

#### إنتاج المياه (مليون متر مكعب)



#### نظرة عامة على الأداء المالي 2021م (مليون ريال سعودي)





## الاستدامة في مجموعة "سيسكو"

تُطبق "سيسكو" على مستوى المجموعة فلسفة تشغيلية تتماشى مبادئها مع القيم الأساسية الثلاث للاستدامة، وتتمثل هذه الفلسفة في إدارة متكاملة لأداء المجموعة على المستويات الثلاث وهي المستويات البيئية والاجتماعية والاقتصادية بما يحقق قيمة كبيرة للمساهمين. ومن خلال هذا النهج، تتطلع المجموعة إلى دعم رؤية المملكة 2030 للاستدامة ودفعة عجلة الاقتصاد الوطني مع المساهمة بفعالية في تعزيز النتائج التي تعود بالنفع على البيئة والمجتمع.

وسوف نسلط الضوء خلال إيجاز الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات على أبرز إنجازات إدارة الاستدامة في مجموعة سيسكو خلال عام 2021م.

ونؤمن بأن التزام المجموعة في تطبيق استراتيجية العمل بنهج يراعي الاستدامة سيكون له مردود إيجابي على نتائج إدارة المخاطر ويدعم تفوق المجموعة على المنافسين، مما يسهم في توسع المجموعة في الأسواق الناشئة والمزدهرة ويعزز أداء الأعمال الرئيسية.

### إطار الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

ويرتكز إطار "سيسكو" للحوكمة على أربع ركائز رئيسية تُبرز الأهمية التي توليها المجموعة للاستدامة، كما يتسق هذا الإطار مع رؤيتنا ورسالتنا المؤسسية حيث يُشكل قاعدة الأطلاق المهنية بالمجموعة وتسترشد به عملية صناعة القرار.

تُمثل الاستدامة جزءاً لا يتجزأ من الاستراتيجية المؤسسية للمجموعة وحافراً للنمو القوي بأسلوب مدروسي ومسؤول، مما يمكننا من تحقيق قيمة أكبر للمساهمين من العملاء وفريق العمل والمستثمرين والشركاء والمجتمع بأسره.

### تمكين الموظفين

1. جذب المواهب العاملة وتطويرها والحفاظ عليها
2. الأمن والسلامة
3. التنوع والمساواة

### الإدارة الجيدة والبيئية

1. الإدارة والأخلاقيات والامتثال
2. خصوصية المعلومات والأمن السيبراني
3. الأداء المالي

### دعم مجتمعاتنا

1. الاستثمار والمشاركة في المجتمع
2. التحصيل المستدام
3. تجربة العميل

### بيئة وبنية أساسية مستدامة

1. تغيير المناخ والطاقة
2. التكنولوجيا والابتكار
3. الإدارة البيئية
4. إدارة المياه والمخلفات



### أنظمة المياه

Kindasa كنداسة  
WATER SERVICES لخدمات المياه

توزيع TAWZEA  
الشركة الدولية لتوزيع المياه المحدودة  
International Water Distribution Co., Ltd



### المناطق والخدمات اللوجستية

LogiPoint  
تمكين الخدمات اللوجستية

S.A. TALKE  
س.أ.تالكي

شركة تشغيل الخدمات المساندة  
ISNAD Support Services Operation Company



### الموانئ والمحطات

محطة بوابة البحر الأحمر  
RED SEA GATEWAY TERMINAL

شركة البحر الأحمر لتطوير الموانئ  
RED SEA PORTS DEVELOPMENT COMPANY

## المساهمة في أهداف التنمية المستدامة

نقر بأننا يجب أن نؤدي دورنا في الانتقال نحو مستقبل أكثر استدامة للجميع، ولهذا السبب حددنا في "سيسكو" الكيفية التي نستطيع بها أن نساهم في تحقيق أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة. ونحن ملتزمون بدعم أهداف التنمية المستدامة عن طريق مواءمة ممارساتنا التجارية مع هذه الأهداف وضمان عملنا بطريقة تساهم إسهاماً إيجابياً في تحقيق الأهداف من خلال المقاصد ذات الصلة.

إطار عمل "سيسكو" للاستدامة



















## المساهمة في تحقيق أهداف التنمية المستدامة

نحن نؤمن في مجموعة "سيسكو" بالقوة الكامنة في بيئة العمل المتنوعة والشاملة والتي تحظى بالدعم والتقدير. إن موظفينا هم أعلى ما نملك وبالتالي، فإن الحفاظ على صحة موظفينا وسلامتهم ورفاهيتهم يشكل أولوية بالنسبة لنا. إننا نهدف باستمرار إلى توظيف أفضل المواهب والمحافظة عليها بالإضافة إلى تحسين جهودنا المؤسسية، وفي نفس الوقت الاستثمار في تطور موظفينا لبناء القدرات وتأمين فرص التقدم الوظيفي.

تمكين الموظفين

أهداف التنمية المستدامة

المقاصد

أهداف التنمية المستدامة	المقاصد
 REDUCED INEQUALITIES	 REDUCE INCOME INEQUALITIES
 ECONOMIC GROWTH	 SUSTAINABLE ECONOMIC GROWTH
 QUALITY GENDER	 END DISCRIMINATION AGAINST WOMEN AND GIRLS
 GOOD HEALTH AND WELL-BEING	 ACHIEVE UNIVERSAL HEALTH COVERAGE
	 PROMOTE UNIVERSAL SOCIAL, ECONOMIC AND POLITICAL INCLUSION
	 DIVERSIFY, INNOVATE AND UPGRADE FOR ECONOMIC PRODUCTIVITY
	 ENSURE FULL PARTICIPATION IN LEADERSHIP AND DECISION-MAKING
	 REDUCE ILLNESSES AND DEATH FROM HAZARDOUS CHEMICALS AND POLLUTION
	 ENSURE EQUAL OPPORTUNITIES AND END DISCRIMINATION
	 IMPROVE RESOURCE EFFICIENCY IN CONSUMPTION AND PRODUCTION
	 ADOPT FISCAL AND SOCIAL POLICIES THAT PROMOTES EQUALITY
	 FULL EMPLOYMENT AND DECENT WORK WITH EQUAL PAY
	 PROTECT LABOUR RIGHTS AND PROMOTE SAFE WORKING ENVIRONMENTS
	 END MODERN SLAVERY, TRAFFICKING AND CHILD LABOUR

## الإدارة الجيدة والبيئية







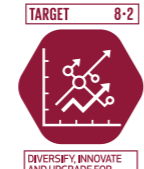




إطار عمل "سيسكو" للاستدامة

## المساهمة في تحقيق أهداف التنمية المستدامة

إن إدارة أعمالنا بأعلى درجات النزاهة هي مبدأ أساسي في مجموعة "سيسكو". ونعتمد أن السلوك الأخلاقي المُتسق من قيادة المجموعة وإلى موظفينا "على أرض الواقع" يمكن أن يخرس ثقافة قوية ودائمة من الثقة، والمساءلة والشفافية، مما يؤدي في نهاية المطاف إلى تحسين أداء الأعمال وخلق القيمة لجميع أصحاب المصلحة لدينا.

أهداف التنمية المستدامة

المقاصد

أهداف التنمية المستدامة	المقاصد
 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS	 SUBSTANTIALLY REDUCE CORRUPTION AND BRIBERY
 DEVELOP EFFECTIVE, ACCOUNTABLE AND TRANSPARENT INSTITUTIONS	 ENSURE RESPONSIVE, INCLUSIVE AND REPRESENTATIVE DECISION-MAKING
 ECONOMIC GROWTH	 SUSTAINABLE ECONOMIC GROWTH
	 DIVERSIFY, INNOVATE AND UPGRADE FOR ECONOMIC PRODUCTIVITY
	 IMPROVE RESOURCE EFFICIENCY IN CONSUMPTION AND PRODUCTION
	 FULL EMPLOYMENT AND DECENT WORK WITH EQUAL PAY
	 PROTECT LABOUR RIGHTS AND PROMOTE SAFE WORKING ENVIRONMENTS
	 END MODERN SLAVERY, TRAFFICKING AND CHILD LABOUR

إطار عمل  
"سيسكو"  
للاستدامة

## المساهمة في تحقيق أهداف التنمية المستدامة

في مجموعة "سيسكو"، نؤمن أننا كمساهمين في الحيوية الاقتصادية للمملكة ونشارك أيضاً المسؤولية في تطوير وازدهار المجتمعات التي نخدمها. ولهذا السبب، فإننا نستمد موارداً لتكون قوة دافعة للتغيير الإيجابي في مجتمعنا. بالإضافة إلى ذلك، نسعى باستمرار إلى إيجاد طرق جديدة ومبتكرة لتحسين تجربة الزبائن من خلال توفير منتجات وخدمات معززة وتطوير آليات إشراك العملاء. نحن ملتزمون بتوفير المنتجات والخدمات بطريقة أخلاقية وشفافة، وملتزمون أيضاً بزيادة قدرتنا على الاستعانة بالموارد المحلية وتحسين ظروف موردينا وسبل عيشهم عبر سلسلة التوريد الخاصة بنا.

## دعم مجتمعاتنا

## أهداف التنمية المستدامة

## المقاصد

17	13	12	11	3
PARTNERSHIPS FOR THE GOALS	CLIMATE ACTION	RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION	SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES	GOOD HEALTH AND WELL-BEING
TARGET 17-1 MOBILIZE RESOURCES TO IMPROVE DOMESTIC REVENUE COLLECTION	TARGET 13-3 BUILD KNOWLEDGE AND CAPACITY TO MEET CLIMATE CHANGE	TARGET 12-2 SUSTAINABLE MANAGEMENT AND USE OF NATURAL RESOURCES	TARGET 11-6 REDUCE THE ENVIRONMENTAL IMPACT OF CITIES	TARGET 3-8 ACHIEVE UNIVERSAL HEALTH COVERAGE
TARGET 17-11 INCREASE THE EXPORTS OF DEVELOPING COUNTRIES	TARGET 13-2 INTEGRATE CLIMATE CHANGE MEASURES INTO POLICIES AND PLANNING	TARGET 12-4 RESPONSIBLE MANAGEMENT OF CHEMICALS AND WASTE		TARGET 3-9 REDUCE ILLNESSES AND DEATH FROM HAZARDOUS CHEMICALS AND POLLUTION
TARGET 17-14 ENHANCE POLICY COHERENCE FOR SUSTAINABLE DEVELOPMENT		TARGET 12-5 SUBSTANTIALLY REDUCE WASTE GENERATION		
TARGET 17-17 ENCOURAGE EFFECTIVE PARTNERSHIPS		TARGET 12-6 ENCOURAGE COMPANIES TO ADOPT SUSTAINABLE PRACTICES AND SUSTAINABILITY REPORTING		

إطار عمل  
"سيسكو"  
للاستدامة

## المساهمة في تحقيق أهداف التنمية المستدامة

إننا في مجموعة "سيسكو" ملتزمون بالحد من آثارنا البيئية السلبية ودعم المبادرة الخضراء للمملكة. فنحن نكرس جهودنا للحد من أثر الكربون من خلال تنفيذ مبادرات فعالة بشأن كفاءة الطاقة، واستخدام التقنيات والبنية التحتية المبتكرة في جميع أعمالنا. كما نسعى جاهدين إلى مواصلة تخفيض استهلاكنا للمياه وأثر النفايات، وفي نفس الوقت نقوم بتحديد وإدارة المخاطر ذات صلة بالمناخ والمرتبطة بعملياتنا.

## بيئة وبنية أساسية مستدامة

## أهداف التنمية المستدامة

## المقاصد

9	13	12	7	6
INDUSTRY INNOVATION AND INFRASTRUCTURE	CLIMATE ACTION	RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION	AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY	CLEAN WATER AND SANITATION
TARGET 9-2 PROMOTE INCLUSIVE AND SUSTAINABLE INDUSTRIALIZATION	TARGET 13-3 BUILD KNOWLEDGE AND CAPACITY TO MEET CLIMATE CHANGE	TARGET 12-2 SUSTAINABLE MANAGEMENT AND USE OF NATURAL RESOURCES	TARGET 7-2 INCREASE GLOBAL PERCENTAGE OF RENEWABLE ENERGY	TARGET 6-3 IMPROVE WATER QUALITY, WASTE WATER TREATMENT AND SAFE REUSE
TARGET 9-1 DEVELOP SUSTAINABLE, RESILIENT AND INCLUSIVE INFRASTRUCTURES	TARGET 13-2 INTEGRATE CLIMATE CHANGE MEASURES INTO POLICIES AND PLANNING	TARGET 12-4 RESPONSIBLE MANAGEMENT OF CHEMICALS AND WASTE	TARGET 7-1 UNIVERSAL ACCESS TO MODERN ENERGY	TARGET 6-2 END OPEN DEFECATION AND PROVIDE ACCESS TO SANITATION AND HYGIENE
TARGET 9-4 UPGRADE ALL INDUSTRIES AND INFRASTRUCTURES FOR SUSTAINABILITY		TARGET 12-6 ENCOURAGE COMPANIES TO ADOPT SUSTAINABLE PRACTICES AND SUSTAINABILITY REPORTING	TARGET 7-3 DOUBLE THE IMPROVEMENT IN ENERGY EFFICIENCY	TARGET 6-1 SAFE AND AFFORDABLE DRINKING WATER
		TARGET 12-5 SUBSTANTIALLY REDUCE WASTE GENERATION		TARGET 6-4 INCREASE WATER-USE EFFICIENCY AND ENSURE FRESHWATER SUPPLIES

والتي تحدد مساراً مستداماً لمستقبل المملكة العربية السعودية. وتحدد الرؤية أهمية المملكة على المسرح العالمي مع توفير رؤية ثاقبة لتحديات المملكة وثقافتها وفرصها الفريدة.

### التوافق مع الأولويات الوطنية

لقد قمنا بمواثمة عملية إدارة الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات لمجموعة "سيسكو" مع الرؤية الوطنية من خلال دمج المكونات الرئيسية للرؤية السعودية 2030.

## إطار عمل "سيسكو" بشأن الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

الإدارة الجيدة  
والبيئية



بيئة وبنية أساسية  
مستدامة



دعم مجتمعاتنا



تمكين الموظفين



وطن  
طموح

اقتصاد  
مُزدهر

مجتمع  
حيوي

## 03

## الحوكمة

56	تقرير الحوكمة
56	قطاعات الأعمال
57	الشركات التابعة
57	الشركات الزميلة
58	استثمارات أخرى
61	سياسة توزيع الأرباح
62	الهيكل التنظيمي
63	أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان
68	الإدارة التنفيذية
69	أداء الحوكمة
72	سياسة إدارة السيولة
72	مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين
74	تقييم أداء مجلس الإدارة
75	الإفصاح في تقرير مجلس الإدارة
77	حقوق المساهمين
80	إدارة المخاطر
82	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
83	تحليل اقتصادي لأعمال الشركة

## تقرير الحوكمة قطاعات الأعمال

### الشركات التابعة

الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تمتلك فيها "سيسكو" حصة مباشرة أو غير مباشرة بنسبة أكثر من 50% أو من خلال قدرة "سيسكو" على التأثير في إدارة هذه الشركات، ويتم توحيد قوائمها المالية من ضمن قوائم "سيسكو".

معلومات عن الشركات التابعة كالتالي:

اسم الشركة ونشاطها	رأس المال	نسبة الملكية	مقرها الرئيسي	دولة التأسيس
<b>شركة البحر الأحمر لتطوير الموانئ (مساهمة مغلقة)</b> تطوير وإنشاء وتشغيل وصيانة محطات الحاويات ومناولتها وتفريغها وخدمات الشحن والملامة والخدمات البحرية المساندة اللازمة وتزويد السفن بالماء والطاقة ومعالجة مياه الصرف الصحي وأعمال الحفر والردم والاستثمار في جميع الأنشطة السابقة.	333 مليون ريال سعودي	53%	جدة	السعودية
<b>الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات</b> تخزين البضائع الواردة للمملكة والسيارات وتوفير سادات الحاويات وعمليات المناولة والفحص الجمركي والتصدير وإعادة التصدير وتوفير المستودعات وإعادة التغليف والتعبئة والتجميع للبضائع في الساعات المفتوحة أو المستودعات المغلقة وتجزئتها ونقلها ومناولتها.	140 مليون ريال سعودي	76%	جدة	السعودية
<b>شركة "كنداسة" لخدمات المياه</b> يمثل نشاط الشركة بشكل رئيسي في بناء وتشغيل محطات تحلية المياه المالحة وتقديم الخدمات الفنية والهندسية فيما يتعلق بمشاريع المياه.	77 مليون ريال سعودي	65%	جدة	السعودية
<b>شركة تشغيل الخدمات المساندة</b> تشغيل مشاريع الخدمات في المدن الصناعية والمناطق اللوجستية والمتمثلة في محطات الوقود وصيانة السيارات والخدمات المساندة للموانئ وتجارة الأجهزة والمعدات والآلات الصناعية و قطع الغيار.	15 مليون ريال سعودي	97%	جدة	السعودية

### الشركات الزميلة

الشركات الشقيقة هي تلك الشركات التي تمتلك فيها سيسكو حصة ولها و خطة استثمار طويلة الأجل، وحيث تكون سيسكو في وضع يمكنها من ممارسة تأثير على الشركة من خلال المشاركة في قراراتها المالية والتشغيلية.

معلومات عن الشركات الزميلة كالتالي:

اسم الشركة ونشاطها	رأس المال	نسبة الملكية	مقرها الرئيسي	دولة التأسيس
<b>الشركة الدولية لتوزيع المياه</b> مقاولات الإنشاءات العامة وأعمال المياه والمجاري والري والصرف الصحي وشبكات المياه وتصريف السيول والأعمال الميكانيكية ومحطات تقنية المياه والمجاري ومحطات الضخ وصيانة وتشغيل مرافق المياه والمجاري وتشغيل شبكات المياه بأنواعها.	146 مليون ريال سعودي	50%	جدة	السعودية
<b>الشركة الجبر تالكي السعودية المحدودة</b> تنفيذ عقود مقاولات إنشاء وتشغيل وصيانة المستودعات والخدمات اللوجستية لقطاع البتروكيماويات للمواد الصلبة والسائلة.	21 مليون ريال سعودي	33.33%	جدة	السعودية

تعمل مجموعة شركات "سيسكو" في ثلاث قطاعات رئيسية، وتتميز هذه القطاعات بالتنوع المتوازن مع المحافظة على التنسيق المستمر والمشارك بين الشركات في أعمالها والذي بدوره يحافظ على استقرار الأداء العام للمجموعة، وهذا التنوع في القطاعات وضع الشركة في مكانة تنافسية جيدة تمكنها من الاستفادة من خبراتها في الفرص الاستثمارية المستقبلية بطريقة فعالة.

الشركات الزميلة والشركات التابعة ل سيسكو تنشط في 3 قطاعات أعمال رئيسية:



### أنظمة المياه






### المناطق والخدمات اللوجستية







### الموانئ والمحطات




## استثمارات أخرى

- تستثمر شركة "سيسكو" ما قيمته 2.5 مليون دولار (9.4 مليون ريال سعودي تقريباً) والذي يمثل نسبة 1.16% من رأس مال شركة جروث جايت كوربوريشن (البحرين) والبالغ 343.4 مليون دولار أمريكي.

- تمتلك شركة "كنداسة" لخدمات المياه ما نسبته 49% من رأس مال شركة خدمات المياه والبيئة السعودية.
- تمتلك الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات المحدودة ما نسبته 25% من شركة زينمنت اس ايه فادوز.

## شركة البحر الأحمر لتطوير الموانئ



الشركاء	عدد الأسهم	%
"سيسكو"	17,655,625	53.0%
سي تي آيلاند القابضة	6,662,500	20.0%
زينل للصناعات	5,330,000	16.0%
"لوجي بوينت"	3,331,250	10.0%
زينل للصيانة	333,125	1.0%
<b>المجموع</b>	<b>33,312,500</b>	<b>100%</b>

انشتت عام	2009م
نوع الشركة	مساهمة مغلقة
المقر الرئيس للشركة	جده، السعودية
نشاط الشركة	تطوير وإنشاء وتشغيل وصيانة محطات الحاويات وكذلك أعمال الحفر والردم
رأس المال	333,125 مليون ريال سعودي
عدد الأسهم	33,312,500 سهم قيمة السهم 10 ريال سعودي

### التأثير على البيانات المالية لشركة سيسكو

ليس هناك أي تأثير على البيانات المالية لشركة سيسكو، حيث تمتلك شركة البحر الأحمر لتطوير الموانئ 60% من شركة محطة بوابة البحر الأحمر.

## شركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة



الشركاء	عدد الأسهم	%
شركة البحر الأحمر لتطوير الموانئ	333,125	60%
صندوق الاستثمارات العامة	111,041	20%
وشركة "كوسكو" شيبينج بورت ليميتد	111,041	20%
<b>المجموع</b>	<b>555,207</b>	<b>100%</b>

انشتت عام	2007م
نوع الشركة	ذات مسؤولية محدودة
المقر الرئيس للشركة	جده، السعودية
نشاط الشركة	تطوير وإنشاء وتشغيل وصيانة محطات الحاويات وكذلك أعمال الحفر والردم
رأس المال	555,207 مليون ريال سعودي
عدد الأسهم	555,207 سهم قيمة السهم 1,000 ريال سعودي

**التأثير على البيانات المالية لشركة سيسكو**

إيرادات	78.6%
إجمالي الموجودات	71.6%
صافي الأرباح	92.2%

## الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات ("لوجي بوينت")



الشركاء	عدد الأسهم	%
"سيسكو"	106,400	76.0%
زينل للصناعات	33,600	24.0%
<b>المجموع</b>	<b>140,000</b>	<b>100%</b>

انشتت عام	1999م
نوع الشركة	ذات مسؤولية محدودة
المقر الرئيس للشركة	جده، السعودية
نشاط الشركة	إدارة وتشغيل مشروع منطقة الابداع وإعادة التصدير المقام على الأرض المستأجرة من ميناء جدة الإسلامي.
رأس المال	140 مليون ريال سعودي
عدد الأسهم	140,000 سهم قيمة السهم 1,000 ريال سعودي

**التأثير على البيانات المالية لشركة سيسكو**

إيرادات	5.1%
إجمالي الموجودات	9.0%
صافي الأرباح	0.1%

## شركة تشغيل الخدمات المساندة



الشركاء	عدد الأسهم	%
"سيسكو"	14,550	97.0%
"لوجي بوينت"	450	3.0%
<b>المجموع</b>	<b>15,000</b>	<b>100%</b>

انشتت عام	2004م
نوع الشركة	ذات مسؤولية محدودة
المقر الرئيس للشركة	جده، الرياض، السعودية
نشاط الشركة	تطوير وتشغيل المدن الصناعية وإنشاء وتشغيل المطاعم ومراكز التموين والمراكز الترفيهية وإقامة محطات الوقود وورش خدمات وصيانة السيارات.
رأس المال	15 مليون ريال سعودي
عدد الأسهم	15,000 سهم قيمة السهم 1,000 ريال سعودي

**التأثير على البيانات المالية لشركة سيسكو**

إيرادات	5.9%
إجمالي الموجودات	0.4%
صافي الأرباح	8.5%

## شركة الجبر تالكي السعودية المحدودة



الشركاء	عدد الأسهم	%
"سيسكو"	7,033	33.30%
الفرد تالكي	7,033	33.30%
مجموعة الجبر	5,627	26.70%
عبد اللطيف مجاهد	1,406	6.70%
<b>المجموع</b>	<b>21,099</b>	<b>100%</b>

انشتت عام	2004م
نوع الشركة	ذات مسؤولية محدودة
المقر الرئيس للشركة	الجبيل، السعودية
نشاط الشركة	التعبئة وتغليف وتخزين ومناولة وتوزيع المواد والمنتجات البتروكيماوية والمواد الخطرة
رأس المال	21,99 مليون ريال سعودي
عدد الأسهم	21,099 سهم قيمة السهم 1,000 ريال سعودي

**التأثير على البيانات المالية لشركة سيسكو**

أن نتائج اعمال شركة اس ايه تالكي السعودية المحدودة لا تدمج ضمن نتائج "سيسكو" الموحدة، ويتم فقط إدراج حصة "سيسكو" من صافي نتائج الأعمال.

إيرادات	276.4 مليون ريال سعودي
إجمالي الموجودات	191.8 مليون ريال سعودي
صافي الأرباح	40.5 مليون ريال سعودي

## سياسة توزيع الأرباح

كما يجوز للشركة توزيع أرباح مرحلية على مساهميها بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي، وذلك بعد استيفاء المتطلبات التالية:

- أن تفوض الجمعية العامة العادية المجلس بتوزيع أرباح مرحلية بموجب قرار يحدد سنوياً.
  - أن تكون الشركة ذات ربحية جيدة ومنتظمة.
  - أن يتوفر لديها سيولة معقولة وتستطيع التوقع بدرجة معقولة بمستوى أرباحها.
  - أن يتوفر لدى الشركة أرباح قابلة للتوزيع وفقاً لآخر قوائم مالية مراجعة، كافية لتغطية الأرباح المقترح توزيعها، بعد خصم ما تم توزيعه ورسمته من تلك الأرباح بعد تاريخ هذه القوائم المالية.
- المادة السادسة والاربعون من النظام الأساس: (استحقاق الأرباح) يستحق المساهم حصته من الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

تستند الشركة في سياسة توزيع الأرباح على ما نصت عليه المادة رقم (45) و (46) من النظام الأساس للشركة، وفقاً للتالي:

المادة الخامسة والأربعون من النظام الأساس: (توزيع الأرباح) توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:

1. يجنب (10%) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس المال المدفوع.
2. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالفدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
3. يوزع من الباقي ان وجد بعد ذلك على المساهمين ما نسبته 10% كحد أدنى من الأرباح الصافية السنوية للشركة بموجب توصية من مجلس الإدارة وموافقة جمعية المساهمين.

### بيان بتوزيعات الأرباح السابقة:

البيان	2015م	2016م	2017م	2018م	2019م	2020م	2021م
الربح/السهم	0.5	*	0.3	0.4	0.6	0.8	0.8
نسبة التوزيع	5% من رأس المال البالغ 680 مليون	*	3% من رأس المال البالغ 816 مليون	4% من رأس المال البالغ 816 مليون	6% من رأس المال البالغ 816 مليون	8% من رأس المال البالغ 816 مليون	8% من رأس المال البالغ 816 مليون
المجموع	34 مليون ريال سعودي	*	24.4 مليون ريال سعودي	32.6 مليون ريال سعودي	48.9 مليون ريال سعودي	65.2 مليون ريال سعودي	65.2 مليون ريال سعودي

\* تم منح سهم مجاني لكل خمسة أسهم لجميع المساهمين عن العام 2016م حسب اعتماد الجمعية العامة للمساهمين بتاريخ 16 أبريل، 2017م.

## Kindasa كنداسة لخدمات المياه

الشركاء	عدد الأسهم	%
"سيسكو"	5,024,500	65.00%
عبد اللطيف جميل	2,705,500	35.00%
<b>المجموع</b>	<b>7,730,000</b>	<b>100%</b>

## توزيع TAWZEA

الشركة الدولية لتوزيع المياه المحدودة  
International Water Distribution Co. Ltd

الشركاء	عدد الأسهم	%
"سيسكو"	73,000	50.0%
اميوتر احدى شركات امياتيت	73,000	50.0%
<b>المجموع</b>	<b>146,000</b>	<b>100%</b>

## شركة "كنداسة" لخدمات المياه

انشتت عام	2000م
نوع الشركة	شركة مساهمة مغلقة
المقر الرئيس للشركة	جده، السعودية
نشاط الشركة	بناء وتشغيل محطات تحلية المياه وتوزيع المياه
رأس المال	77.3 مليون ريال سعودي
عدد الأسهم	7,730,000 سهم قيمة السهم 10 ريال سعودي
<b>التأثير على البيانات المالية لشركة سيسكو</b>	
إيرادات	10.50%
إجمالي الموجودات	3.40%
صافي الأرباح	5.70%

## الشركة الدولية لتوزيع المياه المحدودة

انشتت عام	2006م
نوع الشركة	ذات مسؤولية محدودة
المقر الرئيس للشركة	جده، السعودية
نشاط الشركة	توزيع المياه الصالحة للشرب ومعالجة مياه الصرف الصحي واستخدام تدوير إعادة المياه للري
رأس المال	146 مليون ريال سعودي
عدد الأسهم	146,000 سهم قيمة السهم 1,000 ريال سعودي
<b>التأثير على البيانات المالية لشركة سيسكو</b>	
بما أن شركة "توزيع" ليست شركة تابعة لمجموعة سيسكو، فلا يوجد تأثير مباشر على الأصول أو الإيرادات الموحدة لشركة سيسكو	
إيرادات	285.1 مليون ريال سعودي
إجمالي الموجودات	277.2 مليون ريال سعودي
صافي الأرباح	20.3 مليون ريال سعودي

## تحليل مجال عمل "توزيع":

تعمل شركة "توزيع" في توفير المياه الصالحة للشرب للمدينة الصناعية في جدة والرياض والقصيم ومدن صناعية أخرى بعد حصولها على امتياز من هيئة المدن الصناعية السعودية (مدن). ويشمل عقد الامتياز إنشاء وتطوير وتشغيل شبكات المياه ومحطات معالجة مياه الصرف الصحي بأعلى المعايير الهندسية العالمية.

كما أنها من أوائل الشركات التي نجحت في تخصيص قطاع المياه في المملكة العربية السعودية ومشاريع الشراكة بين القطاعين العام.



## أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان

## الهيكل التنظيمي



**عدنان عبد الفتاح صوفي**  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
عضو في مجلس إدارة "سيسكو" من  
العام 2020م  
رئيس لجنة الاستثمار

الكيان القانوني	العضوية في مجالس إدارة الشركات
مساهمة مقفلة	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة بنده للتجزئة (وعضو لجنة الاستثمار)</li> <li>شركة وادي جدة (وعضو لجنة الاستثمار)</li> <li>شركة الزمامة (رئيس مجلس الإدارة)</li> <li>شركة ناتيكسيس العربية السعودية للاستثمار (NSAIC) (وعضو لجنة التدقيق والمخاطر)</li> </ul>
مساهمة عامة	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة مجموعة صافولا (وعضو لجنة الاستثمار)</li> <li>مجموعة فتيحي القابضة (وعضو لجنة المراجعة)</li> <li>العربية للأسمنت (سابقاً)</li> <li>بوبا العربية (ورئيس لجنة المراجعة) (سابقاً)</li> <li>الأهلي كابي탈 (وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت) (سابقاً)</li> </ul>

## الوظيفة الحالية

- الشريك المؤسس والتنفيذي، مكتب دكتور عدنان عبد الفتاح صوفي للاستشارات الإدارية
- رئيس اللجنة الاستشارية لهيئة العامة للأوقاف
- عضو لجنة الاستثمار بصندوق البيئة

## الوظيفة السابقة

- عضو مجلس هيئة السوق المالية
- الرئيس التنفيذي لشركة سدكو القابضة
- عميد كلية الاقتصاد بجامعة الملك عبد العزيز
- عضو مشارك أول في جامعة أكسفورد
- عضو في المجلس العلمي لجامعة الملك عبد العزيز (سابقاً)
- رئيس اللجنة الاستشارية - هيئة السوق المالية (سابقاً)

## المؤهلات

- الدكتوراه في إدارة الأعمال من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية.
- الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة سياتل بالولايات المتحدة الأمريكية.

## الخبرات

خبرة 22 عاماً في إدارة الشركات وعضوية مجالس ادارتها والحكومة وتطوير الأعمال والاستراتيجيات وإدارة التغيير وبرامج التحول والاستثمار المؤسسي.



**عمر عبد الله زينل علي رضا**  
رئيس مجلس الإدارة  
عضو في مجلس إدارة "سيسكو"  
من العام 2003م  
عضو لجنة الاستثمار وعضو لجنة  
الترشيحات والمكافآت

الكيان القانوني	العضوية في مجالس إدارة الشركات
مساهمة مقفلة	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة البحر الأحمر لتطوير الموانئ (شركة تابعة لشركة "سيسكو")</li> <li>الشركة السعودية لتبادل المعلومات إلكترونياً (سابقاً)</li> <li>شركة تطوير البلد</li> </ul>
مساهمة عامة	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة بوبا للتأمين التعاوني (سابقاً)</li> </ul>

الكيان القانوني	العضوية في مجالس إدارة الشركات
ذات مسؤولية محدودة	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة زينل للصناعات المحدودة</li> <li>شركة محطة بوابة البحر الأحمر (شركة تابعة لشركة "سيسكو")</li> <li>الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات (شركة تابعة لشركة "سيسكو")</li> <li>شركة تشغيل الخدمات المساندة (شركة تابعة لشركة "سيسكو")</li> <li>شركة إيكوم العربية المحدودة</li> <li>مستشفيات مغربي</li> <li>أوكسان - نيوم</li> <li>جرين دوم للاستثمارات (الإمارات العربية المتحدة)</li> </ul>

## الوظيفة الحالية

- رئيس مجلس المديرين - تنفيذي للشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات ("لوجي بوينت")
- عضو مجلس إدارة شركة زينل للصناعات المحدودة، ورئيس اللجنة التنفيذية والعضو المنتدب لمجموعة الخدمات بالشركة
- رئيس مجلس المديرين - تنفيذي لشركة محطة بوابة البحر الأحمر
- رئيس مجلس المديرين لشركة إيكوم العربية المحدودة
- عدة مناصب في الخارج: كشركة أويل سبيس وشيفرون حيث شغل عدداً من المناصب. آخرها كمدير تسويق لشركة شيفرون للبتترول.

## الوظيفة السابقة

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة "سيسكو"
- الرئيس التنفيذي للشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات ("لوجي بوينت") وعضو مجلس المديرين
- الرئيس التنفيذي لشركة محطة بوابة البحر الأحمر وعضو مجلس المديرين

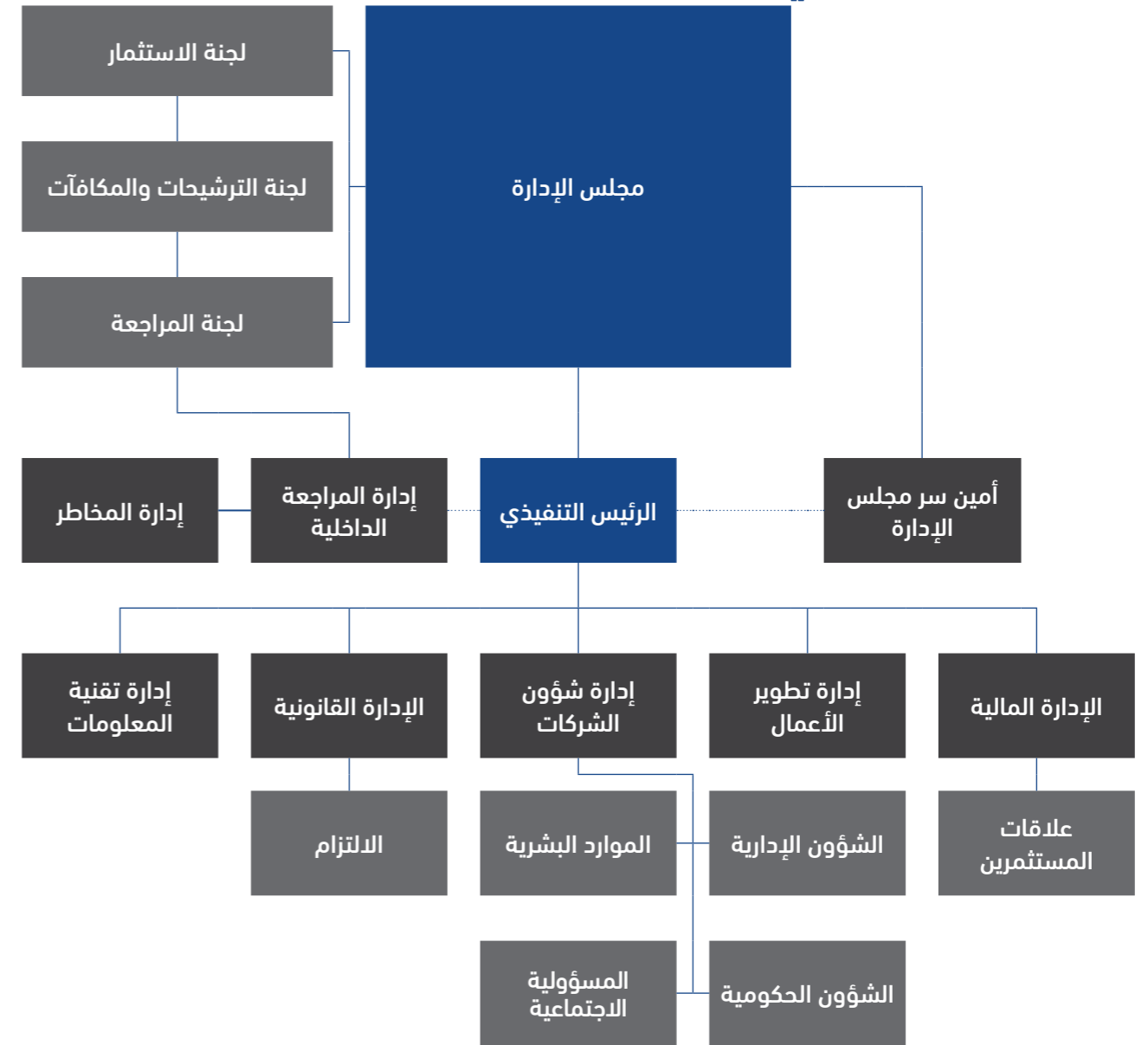
## المؤهلات

- البكالوريوس في الاقتصاد والعلوم السياسية من كلية بيتزر في الولايات المتحدة الأمريكية
- شهادات في الشؤون المالية من جامعة كاليفورنيا، وجامعة ستانفورد، وجامعة سينجولوتوري وجامعة هارفارد بالولايات المتحدة الأمريكية

## الخبرات

عضو مجلس إدارة في عدة شركات تابعة وزميلة ورئيس مجلس إدارة شركة إيكوم العربية. كذلك يشغل منصب عضو مجلس إدارة جمعية أصدقاء حدائق جدة (جمعية خيرية)، وكان يشغل عضو مجلس إدارة في الشركة السعودية لتبادل المعلومات إلكترونياً "تبادل" وشركة بوبا العربية للتأمين.

كما حضر العديد من الدورات في الإدارة والتخطيط الاستراتيجي في جامعة ستانفورد وبيركلي وهارفرد، وحصل على شهادة الإدارة المتقدمة لكبار التنفيذيين من جامعة هارفرد.





**طلال ناصر الدخيل**  
عضو مجلس إدارة "سيسكو" من العام 2020م  
عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

الكيان القانوني	العضوية في مجالس إدارة الشركات
ذات مسؤولية محدودة	• واشمن القابضة المحدودة

#### الوظيفة الحالية

- مصرفي أول لمصرفية الشركات في البنك السعودي الفرنسي

#### الوظيفة السابقة

- شغل عدة مناصب منها مدير علاقات أول لمصرفية الشركات في البنك السعودي الفرنسي، ومسؤول علاقات لمصرفية الشركات في البنك السعودي الفرنسي.

#### المؤهلات

- البكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة الملك سعود

#### الخبرات

- خبرة 11 سنوات في العلاقات المصرفية في البنوك



**منيرة حجاب الدوسري**  
عضو في مجلس إدارة "سيسكو" من العام 2020م  
عضو لجنة الاستثمار

الكيان القانوني	العضوية في مجالس إدارة الشركات
مساهمة مقفلة	• شركة مياه ريقوفي "كوسوفو"

#### الوظيفة الحالية

- الرئيس التنفيذي للاستثمار - شركة HSBC العربية السعودية
- رئيس لجنة المؤسسات المالية المرخصة لهيئة السوق المالية
- نائب رئيس اللجنة الوطنية للقطاع المالي والتأمين في مجالس الغرف السعودية السعودية
- عضو لجنة الاستثمار والأوراق المالية بالرفة التجارية بالرياض

#### الوظيفة السابقة

- الرئيس التنفيذي لشركة مُلكية للاستثمار
- محلل بيانات إدارية في البنك السعودي الفرنسي
- رئيس إدارة استثمارات الأسهم في السعودي الفرنسي كابيتال
- نائب رئيس مجلس إدارة صندوق تعليم ريت

#### المؤهلات

- البكالوريوس في إدارة الأعمال والنظم الإدارية من الجامعة العربية المفتوحة
- دبلوم في الأعمال البنكية من معهد الإدارة العامة
- رخصة المحللين المعتمدين من CFTe من منظمة IFTA

#### الخبرات

- خبرة تزيد عن 17 عام في الخدمات المصرفية وإدارة الأصول



**صالح أحمد حفني**  
عضو في مجلس إدارة "سيسكو" من العام 1998م  
عضو لجنة الاستثمار

الكيان القانوني	العضوية في مجالس إدارة الشركات
مساهمة عامة	• شركة حلواني أخوان (سابقاً) • شركة الاهلي تكامل (واللجنة التنفيذية ولجنة المخاطر) • شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية ولجنة المراجعة ولجنة المكافآت والترشيحات - ميكو (سابقاً) • الشركة السعودية للخدمات الأرضية (وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت واللجنة التنفيذية)
مساهمة مقفلة	• شركة حلواني أخوان - جمهورية مصر العربية (سابقاً) • شركة "كنداسة" لخدمات المياه (شركة تابعة لشركة "سيسكو")
ذات مسؤولية محدودة	• الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات (شركة تابعة لشركة "سيسكو")

#### الوظيفة الحالية

- الرئيس التنفيذي لشركة عمر قاسم العيسائي وشركاه (أوماكو)

#### الوظيفة السابقة

- العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة حلواني أخوان (المملكة العربية السعودية ، جمهورية مصر العربية)

#### المؤهلات

- درجة الماجستير في الموارد البشرية من جامعة ستراث كلايد بإسكتلندا
- درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة سان فرانسيسكو بالولايات المتحدة

#### الخبرات

- خبرة واسعة في مجال الادارة ومساعدة الشركات على الهيكلة وتطوير الأعمال.



**عبد العزيز عبد اللطيف جزار**  
عضو في مجلس إدارة "سيسكو" من العام 2014م  
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت  
وعضو لجنة المراجعة

الكيان القانوني	العضوية في مجالس إدارة الشركات
مساهمة مقفلة	• شركة المبادرات للمعلومات والاتصالات (سابقاً)
مساهمة عامة	• شركة سلامة للتأمين التعاوني (سابقاً)
ذات مسؤولية محدودة	• شركة كروم أجياد التجارية • شركة مجموعة الملز

#### الوظيفة الحالية

- شريك تنفيذي والعضو المنتدب لشركة الملز المالية
- رئيس مجلس المديرين لشركة مجموعة الملز
- عضو مجلس إدارة جمعية الملكية الخاصة ورأس المال الاستثماري
- عضو في مجلس إدارة وأعد
- مجلس إدارة شركة امان واعمال لتقنية المعلومات والاتصالات
- ومجلس إدارة وقف الملك عبد الله بن عبد العزيز للموهبة والابداع

#### الوظيفة السابقة

- المدير التنفيذي للشركة السعودية للطباعة والنشر
- عضو مجلس إدارة هيئة المدن الاقتصادية
- عضو مجلس إدارة البرنامج الوطني لتطوير التجمعات الصناعية
- عضو مجلس إدارة الغرفة التجارية بالرياض ، ورئيس اللجنة المنظمة لمدينة الرياض المنتدى الاقتصادي في دورته الأولى والثانية
- وهو حالياً عضو في اللجنة التنفيذية لمجلس الأعمال السعودي البريطاني، ومجلس الأعمال السعودي الصيني

#### المؤهلات

- درجة الدكتوراه في علوم الحاسب الآلي من جامعة ساوث كاليفورنيا الأمريكية
- درجة الماجستير في هندسة النظم من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن
- درجة البكالوريوس في الكمبيوتر وهندسة الاتصالات من جامعة اسكس ببريطانيا

#### الخبرات

- رئيس تنفيذي لشركة النظم الصناعية والهندسية
- عضو في مجلس إدارة هيئة المدن الصناعية
- عضو في مجلس برنامج تطوير الصناعات الوطنية
- ضابط في القوات الجوية الملكية السعودية

**ثامر سعيد الحارثي**  
عضو لجنة الترشيحات والمكافآت



**الوظيفة الحالية**  
• استشاري مستقل وشريك مؤسس

**الوظيفة السابقة**  
• المدير التنفيذي - إدارة رأس المال البشري في فقيه للرعاية الصحية

**المؤهلات**  
• درجة البكالوريوس في القانون

**الخبرات**  
أكثر من 22 عاماً من الخبرة في مجال إدارة رأس المال البشري والاستشارات الإدارية. من خلال عمله كتنفيذي مع العديد من الكيانات مثل يوبا العربية، فونتيرا، البنك الأهلي التجاري ونيكلسون الدولية.

**ابو بكر علي باجابر**  
عضو لجنة المراجعة



**العضوية في مجالس ادارة الشركات داخل المملكة**

• ساب تكافل  
• أنفال كابيتال - وعضو لجنة المراجعة (سابقاً)

• شركة النهدي الطبية  
• عبد اللطيف جميل للتمويل  
• شركة باعشن للشاي (سابقاً)

#### الوظيفة الحالية

• أستاذ مساعد في جامعة الأعمال والتكنولوجيا (برنامج الماجستير)  
• دوام جزئي  
• مكتب استشارات ماليه وإدارية (مكتب الدكتور ابو بكر باجابر)

#### الوظيفة السابقة

• رئيس ادارة الشؤون المالية والمحاسبة في البنك الأهلي التجاري.

#### المؤهلات

• دكتوراه في المحاسبة والإدارة المالية، جامعه استراسكلويد بريطانيا،  
• درجة الماجستير في المحاسبة، جامعه برمنجهام بريطانيا  
• بكالوريوس في المحاسبة، جامعه الخرطوم بالسودان  
• زمالة المحاسبين القانونيين البريطانية

#### الخبرات

خبرة واسعة وطويلة في الأعمال المصرفية والمالية والمحاسبية من خلال عمله مع البنك الأهلي التجاري

**وليد عبد العزيز كيال**  
رئيس لجنة المراجعة



**العضوية في مجالس ادارة الشركات داخل المملكة**

• شركة كنان الدولية - عضو في لجنة المكافآت (سابقاً)  
• شركة اتقان كابيتال (سابقاً)  
• شركة محمد صالح باعشن (عضو لجنة المراجعة)

• شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو) - عضو في لجنة المراجعة (سابقاً)  
• شركة ساب تكافل (وعضو لجنة المراجعة) (سابقاً)

#### الوظيفة الحالية

• رجل أعمال

#### الوظيفة السابقة

• المدير الإقليمي للبنك السعودي البريطاني

#### المؤهلات

• درجة البكالوريوس من جامعة القاهرة في الاقتصاد

#### الخبرات

يتمتع بخبرة واسعة في المجال المصرفي ويعمل حالياً كمستشار مع إتش إس بي سي وعدة شركات أخرى بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

**أحمد محمد الربيعية**  
عضو في مجلس ادارة "سيسكو"  
من العام 2020م  
عضو لجنة الترشيحات والمكافآت



**العضوية في مجالس ادارة الشركات داخل المملكة**

• شركة الأغذية المبتكرة

• الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات (شركة تابعة لشركة "سيسكو")

#### الوظيفة الحالية

• مدير الاستثمار والادارة الاستراتيجية لشركة الأغذية المبتكرة

#### الوظيفة السابقة

• شغل عدة مناصب مختلفة سابقاً منها مدير في إدارة الثروات والاستثمار في عوده كابيتال، وكبير مدراء العلاقات المصرفية للشركات في البنك السعودي البريطاني.

#### المؤهلات

• البكالوريوس في علوم الحاسب من جامعة بوسطن بالولايات المتحدة الأمريكية.

#### الخبرات

خبرة 14 عاماً في ادارة الثروات والاستثمار والعلاقات المصرفية في البنوك

## الإدارة التنفيذية

المهندس محمد المدرس  
الرئيس التنفيذي

## الوظيفة السابقة

- المدير الإقليمي للشرق الأوسط شركة ستورك كوبرهيت الهولندية
- المدير العام لإدارة توليد الطاقة بالسعودية شركة سيمنس الألمانية

## المؤهلات

- بكالوريوس وماجستير في الهندسة الكهربائية في جامعة كولورادو، الولايات المتحدة الأمريكية

## الخبرات

- خبرة طويلة (28 عاماً) في إدارة الشركات العالمية والمحلية.
- عضو مجلس المديرين في شركة محطة بوابة البحر الأحمر، الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات، شركة تشغيل الخدمات المساندة، شركة الجبر تالكي السعودية، الشركة الدولية لتوزيع المياه وشركة "كنداسة" لخدمات المياه
- عضو في بعض لجان الشركات التابعة والزميلة

محمود أحمد حسين  
رئيس الشؤون المالية

## الوظيفة السابقة

- رئيس الخدمات المصرفية الاستثمارية ورئيس الاستثمارات الخاصة في شركة الخبير المالية

## المؤهلات

- ماجستير (مع مرتبة الشرف) في المحاسبة الإدارية
- ACA
- CISI

## الخبرات

- خبرة طويلة (22 عاماً) في الإدارة المالية والاستثمارات في الشركات العالمية والمحلية

## أداء الحوكمة

يضمن هيكل الحوكمة القوي استمرار أداء المجموعة بفعالية ونزاهة عالية مع الحفاظ على ثقة مساهميها. كما أن الحفاظ على تطبيق لائحة حوكمة الشركات بشكل فعال من الأولويات الأساسية لمجلس الإدارة، ويتحقق ذلك من خلال تنفيذ الانظمة والقيام بأفضل الممارسات وتطبيق جميع اللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية، بالإضافة إلى أفضل الممارسات العالمية.

## مجلس الإدارة

يقوم المساهمين بانتخاب مجلس إدارة جديد كل 3 سنوات يكون هو المسؤول الأول أمام المساهمين عن قيادة دفة المجموعة. كما أن المجلس لديه المسؤولية العليا والشاملة لتكوين هيكل إداري متقن لحوكمة الشركات ووضع التوجه الاستراتيجي للمجموعة والمساعدة في تحقيق أهداف المجموعة، والرئيس التنفيذي وفقاً لتوجيهات مجلس الإدارة هو المسؤول عن تطبيق سياسات الاستحواذ والاستثمارات والتفقات الرأسمالية والنظر في المسائل المالية المهمة في حين يراقب المجلس المخاطر التشغيلية

الرئيسية للمجموعة، ويستعرض اتجاهات قطاعات أعمال المجموعة واستثماراتها كلاً على حده.

وتنص المادة (15) من النظام الأساسي لشركة "سيسكو" أن يشكل مجلس الإدارة من سبعة أعضاء، والذي يتوافق مع الفقرة (أ) من المادة (12) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية.

تم عقد ثمانية اجتماعات لمجلس الإدارة خلال السنة المالية 2021م، وقد حضرها الأعضاء التالية أسماؤهم:

اسم عضو مجلس الإدارة	25 فبراير	27 فبراير	29 أبريل	03 مايو	11 أغسطس	07 سبتمبر	28 سبتمبر	02 نوفمبر
عامر عبد الله علي رضا	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
عدنان عبد الفتاح صوفي	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
عبد العزيز عبداللطيف جزار	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
صالح أحمد حفني	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
منيرة حجاب الدوسري	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
طلال ناصر الدخيل	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
أحمد محمد الربيعة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

تعيين مجلس الإدارة الحالي من قبل الجمعية العامة للمساهمين في 28 يونيو، 2020م لمدة 3 سنوات، اعتباراً من 1 يوليو، 2020م.

تواريخ الجمعيات العامة للمساهمين المنعقدة في 2021م وأسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين لها:

اسم عضو مجلس الإدارة	اجتماع الجمعية العامة العادية (30) بتاريخ 05 مايو 2021م	اجتماع الجمعية العامة العادية (31) بتاريخ 03 نوفمبر 2021م
عامر عبد الله علي رضا	✓	✓
عدنان عبد الفتاح صوفي	✓	✓
عبد العزيز عبداللطيف جزار	✓	✓
صالح أحمد حفني	✓	✓
منيرة حجاب الدوسري	✓	✓
طلال ناصر الدخيل	✓	✓
أحمد محمد الربيعة	✓	✓

## تشكيل مجلس الإدارة

هناك تشكيل متوازن ومتوافق مع معيار استقلالية الأعضاء حسب متطلبات هيئة السوق المالية في مجلس إدارة شركة "سيكو" حيث ان جميع الأعضاء السبعة في المجلس هم أعضاء غير تنفيذيين وثلاثة أعضاء منهم أعضاء مستقلين يتميزون بخبرات طويلة في مجالات مختلفة مما يؤهلهم لاتخاذ القرارات بصفة مستقلة فيما يخص الاستراتيجية والأداء العام والاستفادة من الإمكانيات المتاحة للشركة ويعتبر وجود هؤلاء الأعضاء المستقلين إضافة جيدة لتشكيل المجلس.

يبين الجدول التالي تصنيف كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة:

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	مستقل	تنفيذي	غير تنفيذي
عامر عبد الله علي رضا	رئيس مجلس الإدارة			✓
عدنان عبد الفتاح صوفي	نائب رئيس مجلس الإدارة	✓		✓
عبد العزيز عبداللطيف جزار	عضو مجلس الإدارة	✓		✓
صالح أحمد صفني	عضو مجلس الإدارة			✓
منيرة حجاب الدوسري	عضو مجلس الإدارة	✓		✓
طلال ناصر الدخيل	عضو مجلس الإدارة	✓		✓
أحمد محمد الربيعة	عضو مجلس الإدارة			✓

وبشكل عام يضم المجلس مزيج متميز من الأعضاء من ذوي الخبرات الأكاديمية والمهنية المتنوعة لتوفير نطاق واسع من المهارات والخبرات والتجارب ذات الصلة لدعم النمو والتعامل مع التحديات والمنافسة والتغيرات في الأنشطة.

تم تعيين الأستاذ/ طلال الدخيل في مجلس إدارة إحدى شركات "سيكو" الزميلة "شركة توزيع" اعتباراً من 1 يناير، 2022م ، وبالتالي سيكون عضو غير مستقل اعتباراً من هذا التاريخ.

## لجان مجلس الادارة

لقد أنشأ مجلس الإدارة ثلاثة لجان، تتكون من أعضاء مجلس الإدارة وخبراء خارجيين مستقلين. لدى هذه اللجان ميثاق مخصص معتمد من مجلس إدارة الشركة والجمعية العمومية للمساهمين.

هذه اللجان ممثلة كما يلي:

## لجنة المراجعة

اسم عضو مجلس الإدارة	24 فبراير	27 أبريل	10 أغسطس	01 نوفمبر	21 ديسمبر
وليد عبد العزيز كيال (رئيس اللجنة)	✓	✓	✓	✓	✓
ابو بكر علي باجاير	✓	✓	✓	✓	✓
عبد العزيز عبداللطيف جزار	✓	✓	✓	✓	✓

## المسؤوليات

تجتمع اللجنة مرة واحدة على الأقل كل ثلاثة أشهر وتساعد المجلس على أداء مسؤولياته الرقابية في المقام الأول بمراجعة القوائم المالية الربع سنوية والسنوية وإبلاغ المعلومات المالية وغير المالية ومراجعة نظم الرقابة الداخلية، وإدارة المخاطر وعمليات التدقيق، والمعاملات ذات العلاقة. تم تكليف لجنة المراجعة من قبل مجلس الإدارة للإشراف على إدارة ومتابعة المخاطر في الشركة. يوجد لدى شركة "سيكو" موظف مسؤول عن إدارة المخاطر حيث تتمثل مسؤولياته الرئيسية في التنسيق مع جميع الشركات التابعة والزميلة في جميع الموضوعات المتعلقة بإدارة المخاطر وجمع المعلومات ذات الصلة لمراجعتها وتقييمها من قبل لجنة المراجعة ومن ثم عرضها على مجلس الإدارة.

تم تعيين لجنة المراجعة الحالية من قبل الجمعية العامة للمساهمين في 28 يونيو، 2020م لمدة 3 سنوات، اعتباراً من 1 يوليو، 2020م.

## ادارة المراجعة الداخلية

تقوم لجنة المراجعة سنوياً بمراجعة ملائمة الموارد والقدرات المتوفرة في ادارة المراجعة الداخلية لمتطلبات عمليات المراجعة كما يتبع رئيس ادارة المراجعة الداخلية في الشركة الى لجنة المراجعة من الناحية التشغيلية، وتقوم لجنة المراجعة باعتماد خطة المراجعة السنوية بناء على تقييم المخاطر السنوي. كما تتولي الادارة مراجعة الأمور المالية والتشغيلية والتأكد من الامتثال للوائح والانظمة المعتمدة ويقوم رئيس ادارة المراجعة الداخلية بعرض النتائج على لجنة المراجعة بشكل دوري.

أسست مجالس ادارات الشركات التابعة والزميلة ل"سيكو" لجان للمراجعة على مستوى كل شركة، وتقوم شركة "سيكو" بمتابعة أداء ادارات المراجعة الداخلية في تلك الشركات عن طريق وجود ممثلها داخل اللجان.

## لجنة الاستثمار

اسم عضو مجلس الإدارة	07 أبريل	17 سبتمبر	11 ديسمبر
عدنان عبد الفتاح صوفي (رئيس اللجنة)	✓	✓	✓
عامر عبد الله علي رضا	✓	✓	✓
صالح أحمد صفني	✓	✓	✓
منيرة حجاب الدوسري	✓	✓	✓

## المسؤوليات

اللجنة تساعد المجلس على مراجعة العمليات الاستثمارية الكبرى وأدائها والإشراف على الموارد المالية للمجموعة وتقديم المشورة في الاستراتيجية المالية المستقبلية. وتقوم اللجنة بالاجتماع مرتين على الأقل سنوياً أو عندما تقتضي الحاجة.

## لجنة الترشيحات والمكافآت

اسم عضو مجلس الإدارة	17 فبراير	26 أكتوبر
عبد العزيز عبد اللطيف جزار (رئيس اللجنة)	✓	✓
عامر عبد الله علي رضا	✓	✓
طلال ناصر الدخيل	✓	✓
أحمد محمد الربيعة	✓	✓
ثامر سعيد الحارثي	✓	✓

## المسؤوليات

تقوم اللجنة بالاجتماع مرتين على الأقل سنوياً لتساعد المجلس في المراجعة والموافقة على المكافآت والبدلات الإجمالية المخصصة ل"سيكو" ، أعضاء مجلس الإدارة، الرئيس التنفيذي والموظفين، بالإضافة إلى مسؤولية الاشراف على تطوير والبحث وترشيح الكفاءات لعضوية المجلس ولجانه ومراجعة أنظمة الموارد البشرية الداخلية للشركة.

## وحدة ادارة المخاطر

تتطلب الإدارة الفعالة للمخاطر الوعي والمشاركة على جميع مستويات الشركة ولهذا السبب يتم دمج عملية إدارة المخاطر في الأعمال اليومية، فضلاً عن انعكاسها في العمليات الأساسية للمجموعة. يتم النظر في المخاطر على كل مستوى من مستويات الأعمال ويتم تقييمها ومناقشتها وأخذها في الاعتبار عند اتخاذ قرار بشأن الاستراتيجية المستقبلية، والموافقة على المعاملات، ورصد الأداء.

ويدرك المجلس أن الإدارة الفعالة للمخاطر تتطلب الوعي والمشاركة على جميع مستويات الشركة. وبالرغم من أن المجلس مسؤول عن إدارة المخاطر بشكل عام فقد فوض هذه المسؤولية إلى لجنة المراجعة. وبالنسبة للشركات التابعة فإن مسؤولية تحديد وتقييم المخاطر تقع على عاتقها، في حين أن وظيفة إدارة المخاطر في شركة "سيكو" هي ضمان أن تكون الاجراءات التي تتبعها الشركات التابعة كافية.

تم تعيين لجنة الاستثمار الحالية من قبل مجلس الادارة في 01 يوليو، 2020م لمدة ثلاث 3، اعتباراً من 1 يوليو، 2020م.

تم تعيين لجنة الترشيحات والمكافآت الحالية من قبل مجلس الادارة في 01 يوليو، 2020م لمدة 3 سنوات، اعتباراً من 1 يوليو، 2020م.

## سياسة إدارة السيولة

يتم إدارة السيولة النقدية والتحكم فيها من قبل مجلس إدارة "سيكو" ومجالس إدارة الشركات التابعة والزميلة بشكل منفصل كل على حده وذلك وفقاً للسياسات المعتمدة لكل شركة. إن الغرض من هذه السياسات هو ضمان توفر السيولة النقدية الكافية والفعالة من حيث التكلفة وإتاحتها في جميع الأوقات والتقليل من التعرض للمخاطر المالية. إن المخاطر التي تديرها الإدارة هي مخاطر السيولة النقدية وسعر الفائدة وأسعار صرف العملات. يتم استخدام مشتقات الأدوات المالية لإدارة التعرض لمخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات ولا تستخدم هذه المشتقات لتحقيق مكاسب تجارية أو لجلب الأرباح.

مخاطر عدم الحصول على السيولة النقدية من خلال رصد دقيق للاحتياجات التدفق المالي للشركة، والتواصل المستمر مع مقدمي الائتمان للشركة والاختيار الدقيق للبنوك القوية مالياً لتفعيل برامج التشغيل والاستثمار في الشركة.

تهدف سياسة "سيكو" في إدارة السيولة إلى تطبيق أفضل الممارسات العملية كالوفاء بالالتزامات في أوقاتها من أجل ضمان الحصول على التمويل النقدي الكافي على المدى القصير وإتاحة التسهيلات البنكية لتلبية متطلبات الاقتراض المتوقعة. يتم تخفيض

## مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

تدفع الشركة مكافآت سنوية ومصروفات حضور الاجتماعات والنفقات الإضافية لمجلس إدارتها وأعضاء اللجان على أساس الأنظمة واللوائح المنصوص عليها من قبل وزارة التجارة والاستثمار ووفقاً للنظام الأساس للشركة واللوائح الداخلية المنظمة لعمل مجلس الإدارة واللجان.

المكافآت والتعويضات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة من 2021/1/1م حتى 2021/12/31م كالتالي:

أعضاء اللجان	المكافآت الثابتة (عدا بدل حضور الجلسات)	بدل حضور الجلسات	الاجمالي
<b>أعضاء لجنة المراجعة</b>			
وليد عبد العزيز كيال	150,000	50,000	200,000
ابو بكر علي باجابر	100,000	50,000	150,000
عبد العزيز عبداللطيف جزار	100,000	50,000	150,000
<b>الاجمالي</b>	<b>350,000</b>	<b>150,000</b>	<b>500,000</b>
<b>أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت</b>			
عبد العزيز عبداللطيف جزار	100,000	20,000	120,000
عامر علي رضا	75,000	20,000	95,000
طلال ناصر الدخيل	75,000	20,000	95,000
أحمد محمد الربيعة	75,000	20,000	95,000
ثامر سعيد الحارثي	75,000	20,000	95,000
<b>الاجمالي</b>	<b>400,000</b>	<b>100,000</b>	<b>500,000</b>
<b>أعضاء لجنة الاستثمار</b>			
عدنان عبدالفتاح صوفي	100,000	30,000	130,000
عامر علي رضا	75,000	30,000	105,000
صالح أحمد حفني	75,000	30,000	105,000
منيرة حجاب الدوسري	75,000	30,000	105,000
<b>الاجمالي</b>	<b>325,000</b>	<b>120,000</b>	<b>445,000</b>

أعضاء مجلس الإدارة	المكافآت الثابتة								المكافآت المتغيرة					
	مكافأة رئيس المجلس أو العضو المنتدب أو أمين السر إن كان من الأعضاء	مكافأة الأعمال الفنية والإدارية والاستشارية	مزاياء عينية	مكافآت أعضاء المجلس	بدل حضور الاجتماعات	بدل حضور المجلس	مكافأة عضوية لجان المجلس	نسبة الأرباح	مكافآت دورية	خطط تحفيز قصيرة الأجل	خطط تحفيز طويلة الأجل	الأسهم الممنوحة (القيمة)	مكافآت نهاية الخدمة	بدل المصروفات
عبد العزيز عبداللطيف جزار	-	-	-	150,000	70,000	80,000	200,000	-	-	-	-	-	-	500,000
عدنان عبدالفتاح صوفي	-	-	-	250,000	30,000	80,000	100,000	-	-	-	-	-	-	460,000
منيرة حجاب الدوسري	-	-	-	200,000	30,000	80,000	75,000	-	-	-	-	-	-	385,000
طلال ناصر الدخيل	-	-	-	200,000	20,000	80,000	75,000	-	-	-	-	-	-	375,000
<b>الاجمالي</b>	-	-	-	<b>800,000</b>	<b>150,000</b>	<b>320,000</b>	<b>450,000</b>	-	-	-	-	-	-	<b>1,720,000</b>
<b>الأعضاء الغير تنفيذيين</b>														
عامر علي رضا	-	-	-	220,000	50,000	80,000	150,000	-	-	-	-	-	-	500,000
صالح أحمد حفني	-	-	-	200,000	30,000	80,000	75,000	-	-	-	-	-	-	385,000
أحمد محمد الربيعة	-	-	-	200,000	20,000	80,000	75,000	-	-	-	-	-	-	375,000
<b>الاجمالي</b>	-	-	-	<b>620,000</b>	<b>100,000</b>	<b>240,000</b>	<b>300,000</b>	-	-	-	-	-	-	<b>1,260,000</b>

## الإفصاح في تقرير مجلس الإدارة

وفقاً لمتطلبات المادة (90) من لائحة حوكمة الشركات، و في الفقرة (4) من المادة (76) والفقرة (2) من المادة (126) من نظام الشركات و المادة السابعة والمادة الخامسة عشر والمادة الأربعين من الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة، ولضمان التزام المجلس لتسليط الضوء على المتطلبات المطبقة والغير قابلة للتطبيق في ظل هذه المواد ، فإن المجلس يؤكد ما يلي:

### المادة (90) من لائحة حوكمة الشركات:

الفقرة	البيان	سبب عدم الإمتثال
9	أي عقوبة أو جزاء أو تدبير احترازي أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من الهيئة أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية، مع بيان أسباب المخالفة والجهة الموقعة لها وسبل علاجها وتفاذي وقوعها في المستقبل.	لا تنطبق
11	توصية لجنة المراجعة بشأن مدى الحاجة إلى تعيين مراجع داخلي في الشركة في حال عدم وجوده.	لا تنطبق
12	توصيات لجنة المراجعة التي يوجد تعارض بينها وبين قرارات مجلس الإدارة، أو التي رفض المجلس الأخذ بها بشأن تعيين مراجع حسابات الشركة وعزله وتحديد أتعابه وتقييم أدائه أو تعيين المراجع الداخلي، ومسوغات تلك التوصيات، وأسباب عدم الأخذ بها.	لا تنطبق
21	إيضاح لأي اختلاف عن معايير المحاسبة المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.	لا تنطبق
25	وصف لأي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأهمية في التصويت تعود للأشخاص (عدا أعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين وأقربائهم) أبلغوا الشركة بتلك الحقوق بموجب المادة الخامسة والأربعين من قواعد التسجيل والإدراج، وأي تغيير في تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة.	لا تنطبق
26	وصف لأي مصلحة وأوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة أو أي من شركاتها التابعة، وأي تغيير في تلك المصلحة أو تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة.	لا تنطبق
28	وصف لفتات وأعداد أي أدوات دين قابلة للتحويل وأي أوراق مالية تعاقدية أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها أو منحتها الشركة خلال السنة المالية مع إيضاح أي عوض حصلت عليه الشركة مقابل ذلك.	لا تنطبق
29	وصف لأي حقوق تحويل أو اكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل أو أوراق مالية تعاقدية أو مذكرات حق اكتتاب، أو حقوق مشابهة أصدرتها أو منحتها الشركة.	لا تنطبق
30	وصف لأي استرداد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة لأي أدوات دين قابلة للاسترداد ، وقيمة الأوراق المالية المتبقية، مع التمييز بين الأوراق المالية المدرجة التي اشترتها الشركة وتلك التي اشترتها شركاتها التابعة.	لا تنطبق
35	بيان لأي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافآت.	لا تنطبق
36	بيان لأي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح.	لا تنطبق
38	بيان بقيمة أي استثمارات أو احتياطات أنشئت لمصلحة موظفي الشركة.	لا تنطبق
40	إذا كان تقرير مراجع الحسابات يتضمن تحفظات على القوائم المالية السنوية ، يجب أن يوضح تقرير مجلس الإدارة تلك التحفظات وأسبابها وأي معلومات متعلقة بها.	لا تنطبق
41	في حال توصية مجلس الإدارة بتغيير مراجع الحسابات قبل انتهاء الفترة المعين من أجلها ، يجب أن يحتوي التقرير على ذلك، مع بيان أسباب التوصية بالتغيير.	لا تنطبق

### مكافآت التنفيذيين

تدفع الشركة المرتبات والبدلات والمكافآت والمزايا العينية لمدراءها التنفيذيين بناءً على العقود المبرمة معهم ومؤشرات الأداء.

المكافآت والمزايا المدفوعة لكبار التنفيذيين (تشمل الرئيس التنفيذي والمدير المالي) خلال عام 2021م هي كما يلي:

التنفيذيين	رواتب	بدلات	المكافآت الثابتة		مزايا أخرى	المجموع	مكافآت	المجموع	مكافأة نهاية الخدمة	المجموع
			مكافآت	مكافآت						
الرئيس التنفيذي	1,140,000	834,000	50,000	2,024,000	1,003,200	1,003,200	1,501,579	4,528,779		
رئيس الشؤون المالية	840,000	384,000	84,886	1,308,886	350,000	350,000	130,099	1,788,985		
كبار التنفيذيين الآخرين	1,920,000	862,000	251,000	3,033,000	750,000	750,000	728,889	4,511,889		
<b>المجموع</b>	<b>3,900,000</b>	<b>2,080,000</b>	<b>385,886</b>	<b>6,365,886</b>	<b>2,103,200</b>	<b>2,103,200</b>	<b>2,360,567</b>	<b>10,829,653</b>		

### سياسة المكافآت

تدفع الشركة مكافآت سنوية ومصروفات حضور الاجتماعات والنفقات الإضافية لمجلس إدارتها وأعضاء اللجان على أساس الأنظمة واللوائح المنصوص. عليها من قبل وزارة التجارة والاستثمار وفقاً للنظام الأساس للشركة واللوائح الداخلية المنظمة لعمل مجلس الإدارة واللجان.

### (المادة رقم 19) من النظام الأساس للشركة: (مكافأة أعضاء المجلس)

تتكون مكافأة مجلس الإدارة من مبلغاً معين أو بدل حضور عن الجلسات أو مزايا عينية أو نسبة معينة من الأرباح ويجوز الجمع بين اثنين أو أكثر من المزايا وفق ما يقرره مجلس الإدارة وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات ولوائح مع مراعاة الأنظمة والقرارات والتعليمات ذات العلاقة الصادرة من الجهات المختصة ، ويجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا ، وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات للشركة وأن يشتمل على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ أخر اجتماع للجمعية العامة.

### سياسة مكافآت وبدلات أعضاء المجلس وأمين السر وفقاً للائحة عمل مجلس الإدارة:

أ. تتكون مكافأة مجلس الإدارة في حدود مانصت عليه المادة التاسعة عشر من النظام الأساس للشركة ونظام الشركات ولوائحها على ألا يتجاوز مجموع ما يحصل عليه عضو مجلس الإدارة مقابل عضويته في المجلس من مكافآت ومزايا مالية وعينية مبلغ خمسمائة ألف ريال سنوياً.

ب. بدل حضور لكل اجتماع من اجتماعات المجلس قدره 10.000 ريال سعودي وبدل حضور لكل اجتماع من اجتماعات اللجان قدره 10.000 ريال سعودي لكل عضو من الأعضاء.

ج. توفر الشركة تذاكر السفر بالدرجة الاولى، مع المواصلات والإقامة، وذلك للعضو غير المقيم في مدينة الاجتماع.

د. يحدد مجلس الإدارة المكافأة السنوية لأمين سر المجلس، وتغطي الشركة المصاريف المتعلقة بحضوره كتذاكر السفر والإقامة وغيرها في كل ما يخص شؤون المجلس.

هـ. تصرف مكافآت وبدلات الحضور والبدلات الأخرى كما أعلاه في نهاية السنة المالية، إلا في حالة انتهاء عضوية أي عضو قبل نهاية السنة المالية فإنها تصرف عند انتهاء العضوية.

### مكافآت التنفيذيين:

تدفع الشركة المرتبات والبدلات والمكافآت والمزايا العينية لمدراءها التنفيذيين بناءً على العقود المبرمة معهم ومؤشرات الأداء.

- علماً بأنه تقوم الشركة بإتباع السياسة الخاصة بالمكافآت ولا يوجد أي انحراف أو تعارض مع سياسة المكافآت المعمول بها في الشركة مع المكافآت الممنوحة.
- لم يقوم أعضاء مجلس الإدارة بقبض أي مبالغ من الشركة مقابل أي أعمال إدارية أو فنية أو استشارية، علماً بأن جميع أعضاء مجلس الإدارة غير تنفيذيين.

## تقييم أداء مجلس الإدارة

وافقت لجنة الترشيحات والمكافآت على تقييم أداء المجلس من خلال نموذجاً للمراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية، وللتحقق بشكل سنوي من عدم وجود أي تعارض مصالح، وتحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة، وللتحقق من استقلال الاعضاء المستقلين. كما تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت أيضاً بتقييم أداء الإدارة التنفيذية لشركة سيسكو سنوياً من خلال مراجعة جدول مؤشرات الأداء للعام الحالي والموافقة على مؤشرات الأداء للشركة للعام المقبل.

وفقاً للفقرة (39) من المادة (90) من لائحة الحوكمة لهيئة السوق المالية يقر المجلس بما يلي:

- أ. أن سجلات الحسابات أعدت بالشكل الصحيح  
ب. أن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة ونفذ بفاعلية  
ج. أنه لا يوجد أي شك يذكر في قدرة الشركة على مواصلة نشاطها

## حقوق المساهمين

معلومات المساهمين المطلوبة لإعداد التقارير كما يلي:

عدد طلبات الشركة لسجل المساهمين وتواريخها وأسبابها:

رقم الطلب	تاريخ الطلب	تاريخ السجل	سبب الطلب
1	2021/02/28	2021/02/28	إجراءات الشركة
2	2021/04/29	2021/04/29	إجراءات الشركة
3	2021/05/05	2021/05/05	الجمعية العامة
4	2021/05/09	2021/05/09	ملف أرباح
5	2021/07/13	2021/07/12	إجراءات الشركة
6	2021/08/04	2021/08/07	أخرى
7	2021/10/07	2021/10/07	إجراءات الشركة
8	2021/10/12	2021/10/12	إجراءات الشركة
9	2021/10/24	2021/10/17	إجراءات الشركة
10	2021/10/25	2021/10/19	إجراءات الشركة
11	2021/10/25	2021/07/15	إجراءات الشركة
12	2021/10/25	2021/02/01	إجراءات الشركة
13	2021/11/03	2021/11/03	الجمعية العامة
14	2021/11/07	2021/11/07	ملف أرباح
15	2021/12/06	2021/12/06	إجراءات الشركة
16	2021/12/29	2021/12/20	إجراءات الشركة

المساهمين الذين يملكون أكثر من 5% من رأس المال المدفوع للشركة:

الاسم	عدد الأسهم كما في 2021/1/1	النسبة من رأس المال %	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	النسبة من رأس المال %	العدد	نسبة التغير %
زينل للصناعات المحدودة	11,992,924	14.7	11,992,924	14.7	0	-

أعضاء مجلس الإدارة و كبار التنفيذيين والتغييرات خلال العام:

الاسم	عدد الأسهم كما في 2021/1/1	النسبة من رأس المال %	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	النسبة من رأس المال %	العدد	نسبة التغير %
عامر عبد الله علي رضا	50,927	0.062	50,927	0.062	-	-
عدنان عبدالفتاح صوفي	100	-	100	-	-	-
صالح أحمد حفي	26,000	0.032	6,000	0.007	(20,000)	(0.0002)
عبدالعزیز عبداللطيف جزار	29,400	0.036	29,001	0.036	(399)	(0.00)
منيرة حجاب الدوسري	8,100	0.010	14,100	0.017	6,000	0.001
احمد محمد الربيعة	20,000	0.025	10,000	0.012	(10,000)	(0.00)
طلال ناصر الدخيل	275,000	0.337	350,000	0.429	75,000	0.0009



تقسيم المساهمين حسب نسبة تملكهم كما في 31 ديسمبر، 2021م:

أعلى عشرة مساهمين كما في 31 ديسمبر، 2021م - من الشركات:

رقم	اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	%
1.	شركة زينل للصناعات المحدودة	11,992,924	14.70
2.	شركة الاستثمارات الرائدة "رائد"	1,426,269	1.75
3.	الشركة السعودية للخدمات والتشغيل المحدود	1,280,892	1.57
4.	شركة لؤلؤة الخليج للتجارة	1,080,000	1.32
5.	مؤسسه الملك عبدالله للأعمال الإنسانية	1,070,306	1.31
6.	صندوق اتش اس بي سي لاسهم الشركات السعودية	921,969	1.13
7.	صندوق اتش بي سي للا استثمار 30	874,798	1.07
8.	الشركة العربية لتجارة المواد السائبة	701,400	0.86
9.	صندوق الجزيرة للا سهم السعودية	556,576	0.68
10.	المؤسسه العامه للتأمينات الاجتماعيه	538,892	0.66
	<b>المجموع</b>	<b>20,444,026</b>	<b>25.05</b>

رقم	ملكية الأسهم	المساهمين		الأسهام	
		العدد	النسبة %	العدد	النسبة %
1.	أقل من 20 سهم	2,785	14.0%	14,742	0.0%
2.	من 20 إلى 99 سهم	2,782	14.0%	142,327	0.2%
3.	من 100 إلى 499 سهم	5,633	28.3%	1,344,319	1.6%
4.	من 500 إلى 999 سهم	2,591	13.0%	1,735,458	2.1%
5.	من 1000 إلى 19999 سهم	5,666	28.5%	19,624,491	24.0%
6.	من 20,000 إلى 99,999 سهم	367	1.8%	14,708,314	18.0%
7.	من 100,000 إلى 999,999 سهم	82	0.4%	21,746,625	26.7%
8.	من 1,000,000 إلى 4,999,999 سهم	8	0.0%	10,290,800	12.6%
9.	أكثر من 5,000,000 سهم	1	0.0%	11,992,924	14.7%
	<b>المجموع</b>	<b>19,915</b>	<b>100.0%</b>	<b>81,600,000</b>	<b>100.00%</b>

فئات المساهمين كما في 31 ديسمبر، 2021م:

في حال ورود أي اقتراح أو ملاحظة أو استفسار من المساهمين يقوم ضابط الاتصال بإبلاغ الإدارة التنفيذية لمعالجتها والإجابة عليها ، وإذا دعت الحاجة يتم إبلاغ أمين سر مجلس الإدارة لعرضها على المجلس لمناقشتها.

### مقترحات المساهمين

رقم	فئة المساهم	العدد	عدد الأسهم المملوكة	النسبة %
1.	شركات	43	20,080,284	25%
2.	صناديق استثمارية	81	6,009,852	7%
3.	أفراد	19,791	55,509,864	68%
	<b>المجموع</b>	<b>19,915</b>	<b>81,600,000</b>	<b>100%</b>

تصنيف المساهمين كما في 31 ديسمبر، 2021م ، حسب الجنسية:

رقم	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة	النسبة %
1.	السعودية	78,336,803	96.00
2.	الولايات المتحدة	1,774,169	2.17
3.	أخرى (23 دولة)	1,489,028	1.83
	<b>المجموع</b>	<b>81,600,000</b>	<b>100.00%</b>

## إدارة المخاطر

تعتبر إدارة المخاطر جزءاً لا يتجزأ من فلسفة إدارة "سيسكو" حيث تتبع شركة "سيسكو" مجموعة من الأساليب لتحديد وتقييم المخاطر التي تواجهها المجموعة من خلال تطوير خطط للتعامل مع هذه المخاطر خلال العام 2021م. قامت شركة "سيسكو" وكافة شركات المجموعة بتحديث سجل المخاطر مع الأخذ بعين الاعتبار ظروف السوق و المؤشرات الاقتصادية الحالية.

خلال العام تم متابعة وتقييم المخاطر المحيطة بشركات المجموعة بشكل شامل وتم وضع أولويات تنفيذ خطط الأعمال للحد من أي تأثير سلبي ناتج عن المخاطر التي تم تحديدها.

### وفي ما يلي المخاطر الرئيسية التي تواجهها المجموعة:

م	المخاطر المتوقعة	إجراءات تخفيف المخاطر
1.	<b>تركيز الأعمال</b> تعتمد المجموعة بشكل كبير على قطاع الموانئ، وفي حالة تأثر هذا القطاع من الممكن ان ينعكس هذا التأثير بشكل سلبي علي أعمال المجموعة.	تقوم المجموعة بمراجعة مستمرة لمخاطبتها الاستثمارية لتوزيع قطاعات الاستثمار بالإضافة إلى تطوير الأعمال الغير متعلقة بالموانئ، مما سيؤدي الي توازن الاعتماد على قطاعات الأعمال الثلاثة للمجموعة.
2.	<b>مخاطر الائتمان وتحصيل المستحقات</b> قد تؤثر حالة السوق الحالية سلباً على الملاءة المالية والسيولة للعملاء مما قد يتسبب في تأخير تحصيل المستحقات من العملاء	قامت شركات المجموعة بتحسين إجراءات الرقابة على الائتمان وتحصيل المستحقات من العملاء من خلال المتابعة الدائمة للعملاء، وتحديث السياسة الائتمانية، وتعزيز الضوابط على منح الائتمان.
3.	<b>اللوائح الحكومية</b> يتم تغيير العديد من اللوائح بصفة مستمرة مما يزيد من تحديات التنفيذ ومن ثم مخاطر عدم الامتثال. وكنتيجة لذلك، فإن أي تغيير في اللوائح أو القوانين ربما يكون له أثر سلبي على أعمالنا.	تراقب مجموعة "سيسكو" التغييرات التي تطرأ على اللوائح و التي تتعلق بمخاطبتها الاستثمارية و لضمان اتخاذ جميع الإجراءات المناسبة لتخفيف حدة تأثير أي تغيير في اللوائح وضمان الامتثال المستمر لهذه القوانين. وأيضاً تضم مجموعة "سيسكو" فريقاً قانونياً مركزي لدعم الشركات بغرض الإدارة والامتثال مع تغييرات اللوائح.
4.	<b>خطة استمرارية الأعمال / التعافي من الكوارث</b> مخاطر اضطراب الأعمال بسبب الحوادث أو التهديدات الداخلية والخارجية بما في ذلك الأمن السيبراني و الكوارث الطبيعية والمناخية والإرهاب وعدم الاستقرار الاقتصادي والأوبئة والحوادث التشغيلية.	<ul style="list-style-type: none"> <li>تعمل مجموعة "سيسكو" وشركاتها التابعة على تعزيز إطار المرونة التشغيلية لتقوية استجابتها للاضطرابات.</li> <li>ونقوم أيضاً بتحديث خطط التعافي من الكوارث واستمرارية الأعمال لتقليل تعطل العمليات من الكوارث الطبيعية.</li> <li>التحديث المستمر لسياسة الأمن السيبراني الخاصة بالمجموعة.</li> </ul>
5.	<b>مخاطر التحديات المالية</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>قد تواجه المجموعة صعوبة في الحصول على تسهيلات جديدة للاستثمارات المستقبلية.</li> <li>التحديات المالية للشركاء</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>قوم المجموعة بالتأكد بشكل مستمر من أنها تحافظ على نسبة تغطية دين متوازنة.</li> <li>تقوية علاقتنا المصرفية.</li> <li>التأكد من عدم التخلف عن سداد في أي من مدفوعات القروض الحالية للحفاظ على سجل ائتماني جيد.</li> </ul>

## تقرير لجنة المراجعة

اجتمعت لجنة المراجعة (5) خمس مرات خلال عام 2021م، وذلك للقيام بدورها الرئيسي في مساعدة مجلس الإدارة (المجلس) في الوفاء بمسؤولياته الإشرافية المتعلقة بنظم الرقابة الداخلية والمالية ونظم إدارة المخاطر في الشركة لضمان مدى كفاءتها وتنفيذها بشكل فعال، كما تقوم اللجنة بمسؤولياتها الرئيسية التالية:

- مساعدة المجلس لإتمام مهامه عن طريق التوصية باعتماد القوائم المالية الربع سنوية والقوائم المالية السنوية بعد مناقشتها مع إدارة الشركة.

- اجتماع اللجنة مع المراجع الخارجي للشركة لمعرفة رأيه المستقل في تقييم نظم الرقابة الداخلية للمجموعة وغيرها من المسائل المتعلقة بعملية مراجعة الحسابات.

وكذلك قامت اللجنة بالآتي:

- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية والقيام بالتحقق من مدى فاعليتها وذلك من خلال مراجعة التقارير المقدمة منهم ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة في هذه التقارير.

- تحليل المقترحات المقدمة من قبل المراجع الخارجي ورفع التوصيات لمجلس الإدارة والجمعية العمومية بخصوص تعيين

### أداء الحوكمة ونتائج المراجعة الداخلية

تتخذ شركة سيسكو منهجية شاملة تجاه برامج الحوكمة والرقابة الداخلية لضمان أقصى درجة ممكنة من الإفصاح والشفافية. حيث تقوم إدارة المراجعة الداخلية بتصميم برامجها للكشف عن أوجه الضعف في نظم الرقابة في الوقت المناسب ولرصد آليات المتابعة لإتخاذ الإجراءات التصحيحية المناسبة في وقتها. كما أن شركة سيسكو تتبع منهج خطوط الدفاع الثلاثة الذي يتبناه معهد المراجعين الداخليين العالمي، حيث أن خط الدفاع الأول عبارة عن الإدارات التنفيذية في الشركة حيث تسعى تلك الإدارات إلى إيجاد آليات رقابة ذاتية داخل إداراتهم من أجل متابعة الأعمال التنفيذية اليومية. أما خط الدفاع الثاني فيقصد بها الإدارات المساعدة في وضع آليات الرقابة لخط الدفاع الأول ومن ثم فحص وقياس الأداء المحقق والغير محقق في خط الدفاع الأول ورفع التقارير للإدارة التنفيذية في الشركة، وأخر خطوط الدفاع الثلاثة هو خط المراجعة الداخلية باستقلاليته التامة عن الإدارة التنفيذية في الشركة .

خلال عام 2021م، أفادت لجنة المراجعة بأن إدارة المراجعة الداخلية في شركة سيسكو تابعت جميع الملاحظات المطلوب اهتمام الإدارة بها وقد تم التعامل معها عن طريق إدارة الشركة.

المراجعين الخارجيين للشركة للعام القادم بناءً على المعايير المطلوبة.

- مراجعة واعتماد خطة المراجعة الداخلية السنوية.
- مراجعة خطة المراجعة الخارجية وإبداء الملاحظات عليها (إن وجد).

- مناقشة ومتابعة الملاحظات الواردة في تقرير الإدارة المقدم من المراجع الخارجي للشركة.

- الإشراف على برنامج الإبلاغ عن المخالفات، و متابعة التحقيقات (إن وجدت).

- التوصية لمجلس الإدارة باعتماد المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لعام 2021م، بعد الحصول على قائمة بكافة هذه المعاملات والتأكد من سلامتها ومدى كفاية الإفصاح عنها في القوائم المالية.

بالإضافة إلى المسؤوليات المذكورة أعلاه ، تقوم لجنة المراجعة بتنفيذ أي مهام أخرى يكلفها بها مجلس إدارة الشركة

كما تؤكد اللجنة أيضًا أنه لم يتم إلى علمها وجود أي ضعف جوهري في نظم الرقابة الداخلية والمالية ونظم إدارة المخاطر التي وضعتها شركة سيسكو والشركات التابعة لها. كما تتركز جهود لجنة المراجعة باستمرار على تطوير وتحسين كفاءة وفعالية نظم الرقابة الداخلية والمالية ونظم إدارة المخاطر.

لقد تم تأسيس لجان مراجعة في جميع شركات سيسكو وتقوم هذه اللجان في جميع الشركات التابعة والزميلة لشركة سيسكو بكامل مسؤولياتها في مساعدة مجالس إدارتها في الإشراف على نظم الحوكمة والرقابة الداخلية.

لقد تم تأسيس لجان مراجعة في جميع شركات "سيسكو" وتقوم هذه اللجان في جميع الشركات التابعة والزميلة لشركة "سيسكو" بكامل مسؤولياتها في مساعدة مجالس إدارتها في الإشراف على نظم الحوكمة والرقابة الداخلية.

## المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

شركات المجموعة كانت لديها معاملات مع أطراف ذات علاقة من داخل المجموعة وخارجها وتتبع هذه المعاملات نفس الشروط والمبادئ في التعامل مع الأطراف ذات العلاقة.

وتشمل الأطراف ذات علاقة كلاً من أعضاء مجلس إدارة الشركة والمساهمون الرئيسيون وكبار المديرين وأي من أقاربهم من الدرجة الأولى وفقاً للوائح هيئة السوق المالية ووزارة التجارة والاستثمار. تتم جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لإجراءات وسياسات الشراء المعتمدة من قبل الشركات.

الجدول التالي يوضح المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تكون فيها العلاقة من خلال عضو في مجلس إدارة "سيسكو"، والتي تتطلب موافقة الجمعية العامة عليها وفقاً للمادة 71 من نظام الشركات:

الأطراف ذات علاقة	العلاقة	نوع العملية	المبلغ
شركة كرم العربي للتموين	شركة زينل للصناعات (مساهمين في شركة "سيسكو") هي أحد المساهمين أيضاً في شركة كرم العربي، والأستاذ عامر عبدالله علي رضا (رئيس مجلس إدارة "سيسكو") عضو في مجلس إدارة شركة كرم العربي أيضاً.	شراء بضائع وخدمات تشمل التموين وإدارة سكن الموظفين الخاص بشركة محطة بوابة البحر الأحمر.	19,298,438
شركة زينل للصناعات المحدودة	شركة زينل للصناعات (مساهمين في شركة "سيسكو")، والأستاذ عامر عبدالله علي رضا (رئيس مجلس إدارة "سيسكو") هو عضو في مجلس إدارة شركة زينل للصناعات المحدودة.	مصرفات إدارية مدفوعة من قبل المجموعة نيابة عن شركة شركة زينل للصناعات	337,862
الشركة العربية لتجارة المواد السائبة المحدودة	تمتلك شركة زينل للصناعات المحدودة (أحد مساهمي شركة "سيسكو") الشركة العربية لتجارة المواد السائبة، والأستاذ عامر عبدالله علي رضا (رئيس مجلس إدارة "سيسكو") عضو في مجلس إدارة الشركة العربية لتجارة المواد السائبة.	مصرفات إدارية مدفوعة من قبل شركة زينل للصناعات نيابة عن المجموعة	40,095
الشركة العربية لتجارة المواد السائبة المحدودة	تمتلك شركة زينل للصناعات المحدودة (أحد مساهمي شركة "سيسكو") الشركة العربية لتجارة المواد السائبة، والأستاذ عامر عبدالله علي رضا (رئيس مجلس إدارة "سيسكو") عضو في مجلس إدارة الشركة العربية لتجارة المواد السائبة.	إيجار مستودعات من الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات	348,900
إضافة إلى الجدول أعلاه، فيما يلي جدول المعاملات ذات العلاقة المتطلب الإفصاح عنها وفقاً للوائح التسجيل والإدراج وحوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية:			
الأطراف ذات علاقة	العلاقة	نوع العملية	المبلغ
الشركة الدولية لتوزيع المياه المحدودة (توزيع)	تمتلك شركة "سيسكو" ما نسبته 50% من رأس مال شركة توزيع، والرئيس التنفيذي لشركة "سيسكو" المهندس محمد المدرس عضو في مجلس إدارة شركة توزيع.	بيع مياه من شركة "كنداسة" لخدمات المياه	65,565,273
شركة خدمات المياه والبيئة السعودية المحدودة	تمتلك شركة "كنداسة" لخدمات المياه (شركة تابعة لـ "سيسكو") ما نسبته 49% من شركة خدمات المياه و البيئة السعودية	مدفوعات من قبل الشركة الدولية لتوزيع المياه عن الشركة الدولية لتوزيع المياه	837,20
شركة محطة بوابة البحر الأحمر	شركة تابعة لـ "سيسكو" - والأستاذ عامر عبد الله علي رضا (رئيس مجلس إدارة "سيسكو") والسيد محمد كمال المدرس (الرئيس التنفيذي لـ "سيسكو") أعضاء مجلس إدارة في شركة محطة بوابة البحر الأحمر	مدفوعات من قبل الشركة الدولية لتوزيع المياه نيابة عن "سيسكو"	11,867
شركة خدمات المياه "كنداسة"	تمتلك شركة "كنداسة" لخدمات المياه (شركة تابعة لـ "سيسكو") ما نسبته 49% من شركة خدمات المياه و البيئة السعودية	مبيعات من شركة "كنداسة" لخدمات المياه مقابل إدارة وتشغيل محطة تحلية المياه	2,087,380
الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات	شركة تابعة لـ "سيسكو" - والأستاذ عامر عبد الله علي رضا (رئيس مجلس إدارة "سيسكو") والأستاذ صالح أحمد حفني (عضو مجلس إدارة "سيسكو") والأستاذ محمد كمال المدرس (الرئيس التنفيذي لـ "سيسكو") جميعهم أعضاء في مجلس إدارة الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات.	مدفوعات من قبل شركة "سيسكو" نيابة عن الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات	83,720
شركة "كنداسة" لخدمات المياه	شركة تابعة لـ "سيسكو" - والأستاذ عامر عبدالله علي رضا (رئيس مجلس إدارة "سيسكو") والأستاذ صالح أحمد حفني (عضو مجلس إدارة "سيسكو") والسيد محمد كمال المدرس (الرئيس التنفيذي لـ "سيسكو") هم أعضاء في مجلس إدارة شركة "كنداسة" لخدمات المياه.	مدفوعات من قبل شركة "سيسكو" نيابة عن شركة "كنداسة" لخدمات المياه	837,496
شركة تشغيل الخدمات المساندة (إسناد)	شركة تابعة لـ "سيسكو" - والأستاذ عامر عبد الله علي رضا (رئيس مجلس إدارة "سيسكو") والأستاذ محمد كمال المدرس (الرئيس التنفيذي لـ "سيسكو") جميعهم أعضاء في مجلس إدارة شركة تشغيل الخدمات المساندة (إسناد)	مدفوعات من قبل "سيسكو" نيابة عن شركة تشغيل الخدمات المساندة	7,513

## تحليل اقتصادي لأعمال الشركة

سجلت "سيسكو" نمواً إيجابياً خلال العام 2021م حيث حققت زيادة في الإيرادات بمبلغ قدره 59 مليون ريال سعودي (6.9%).

حققت الشركة أعلى نتائج للإيرادات على الإطلاق في تاريخها بمبلغ 921 مليون ريال سعودي (باستثناء إيرادات الإنشاء). يعود السبب الرئيسي لهذا النمو إلى تحسن نتائج قطاع الموانئ بسبب الاستحواذ على المحطة الشمالية في ميناء جدة الاسلامي بالإضافة إلى الزيادة في حجم التعاملات والتغير الإيجابي في تعرفه التفتيش، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة 5.8%.

الجدول التالي يعرض تحليل موجز لنتائج العام 2021م ومقارنتها مع العام 2020م:

مليون ريال سعودي	2021	2020	التغير	نسبة التغير %	التوضيح
الإيرادات (باستثناء إيرادات الإنشاء)	921	862	59.0	6.9	ارتفعت الإيرادات (باستثناء إيرادات البناء) بشكل رئيسي من قطاع الميناء بمقدار 40 مليون ريال سعودي مدفوعة بالزيادة في حجم التعاملات والتغير الإيجابي في تعرفه التفتيش. تحسنت الإيرادات من الخدمات اللوجستية بمقدار 15 مليون ريال سعودي نتيجة لزيادة إيرادات الخدمات بينما ظلت إيرادات قطاع المياه كما هي نسبياً.
تكاليف الإيرادات (باستثناء تكاليف الإنشاء)	(475)	(438)	37.0	8.4	ارتفعت تكلفة الإيرادات بسبب الزيادة في مصاريف التشغيل في قطاع الموانئ بسبب التكاليف الادارية المتعلقة بالموظفين وتكاليف الاهلاك الخاصة بالاستحواذ على المحطة الشمالية في ميناء جدة الاسلامي.
<b>اجمالي الربح</b>	<b>446</b>	<b>424</b>	<b>22.0</b>	<b>5.2</b>	
مصروفات بيع وتوزيع، ومصروفات عمومية وإدارية	(168)	(168)	-	-	
<b>الدخل التشغيلي</b>	<b>278</b>	<b>256</b>	<b>22.0</b>	<b>8.6</b>	
صافي تكاليف التمويل	(204)	(133)	(71.0)	53.4	تعود الزيادة في رسوم التمويل إلى رسملة الرسوم الثابتة والمتغيرة الإلزامية.
حصة الشركة من نتائج الشركات الزميلة	24	22	2.0	9.1	التحسن في نتائج شركة توزيع وشركة الجبر تالكي مع الانخفاض في شركة خدمات المياه والبيئة السعودية وشركة جرين دوم.
إيرادات أخرى	15	88	(73.0)	(83.0)	تضمنت الإيرادات الأخرى للعام الماضي عكس مخصص تكاليف استبدال الأصول بمبلغ 75 مليون ريال سعودي.
الإكراه وضريبة الدخل	(18)	(16)	(2.0)	12.5	
<b>صافي الربح للمجموعة</b>	<b>95</b>	<b>217</b>	<b>(122.0)</b>	<b>(56.2)</b>	
حقوق الاقلية	(37)	(78)	41.0	(52.6)	التغييرات في الحصص غير المسيطرة متوافقة مع التغير في الحصص الغير مسيطرة في الشركات التابعة.
<b>صافي الربح</b>	<b>58</b>	<b>139</b>	<b>(81.0)</b>	<b>(58.3)</b>	

## 04

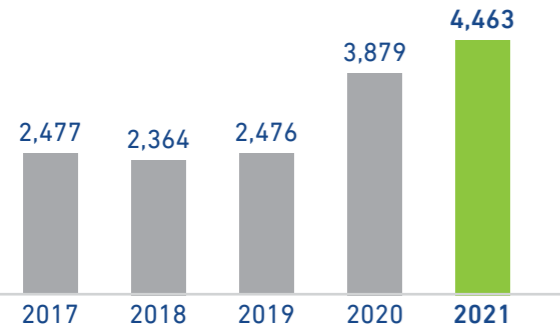
## المراجعة المالية

86	أبرز المؤشرات المالية
87	المؤشرات المالية
88	قائمة المركز المالي
93	قائمة الدخل
93	النسب المالية الرئيسية
94	نظرة عامة على الأداء المالي والتشغيلي
95	التحليل الجغرافي للإيرادات
95	تفاصيل لأدوات الدين الصادرة لكل شركة تابعة
95	جدول الاستحقاق
96	المدفوعات الحكومية والنظامية
97	معلومات عامة عن الشركة

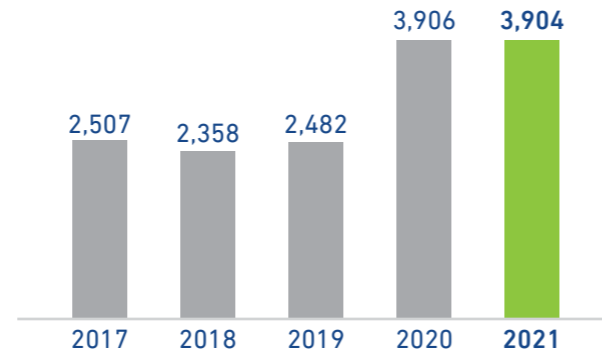
## المؤشرات المالية

(مليون ريال سعودي)

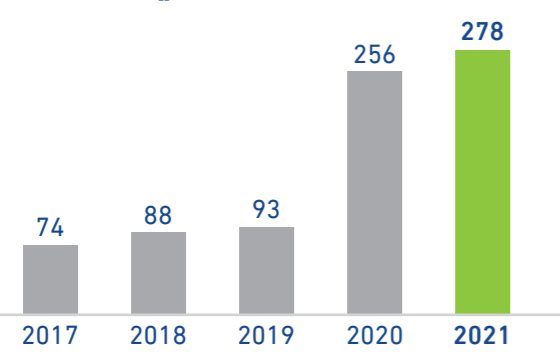
### رأس المال العامل



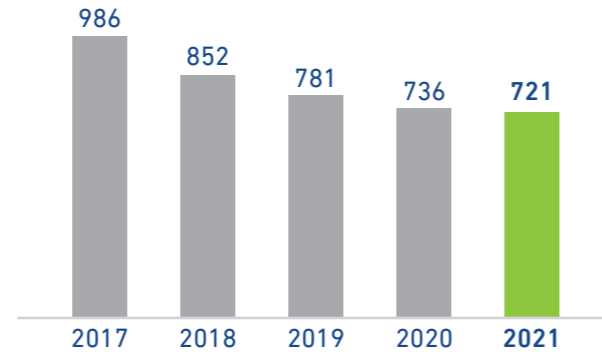
### الأصول طويلة الأجل



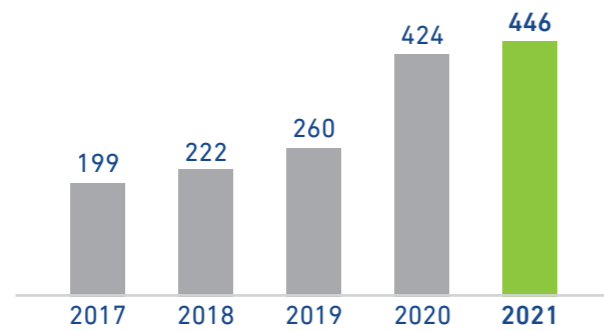
### الدخل التشغيلي



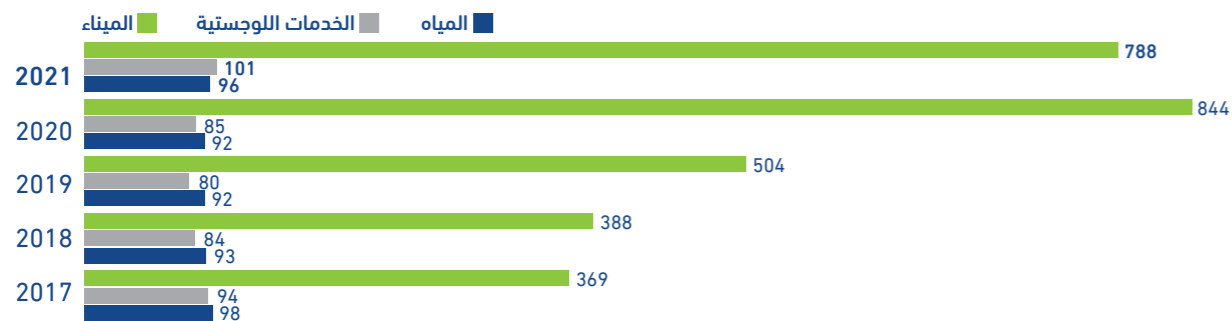
### القروض طويلة الأجل



### مجمّل الربح

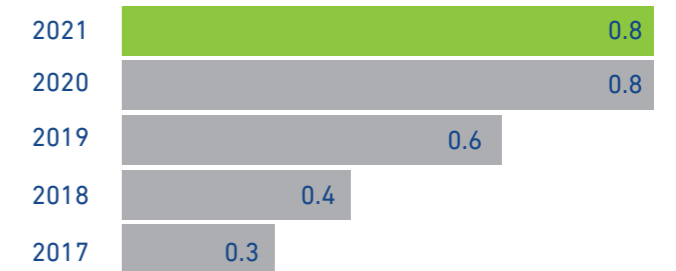


### الإيرادات - قطاع الأعمال

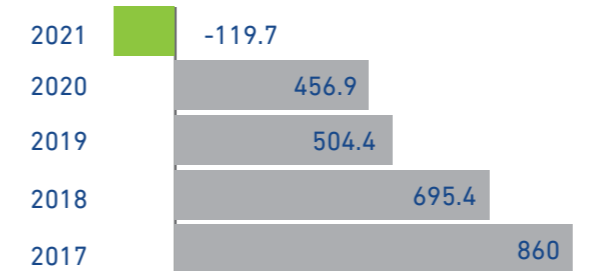


## أبرز المؤشرات المالية

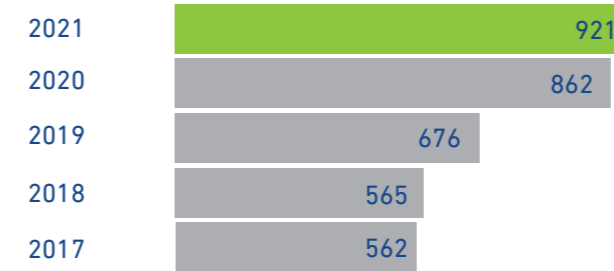
### توزيعات أرباح للسهم الواحد



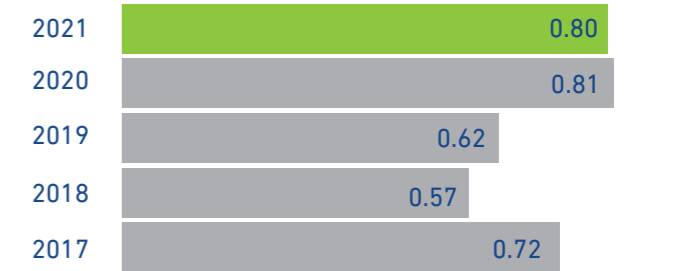
### صافي القروض



### المبيعات وإيرادات الأعمال المعدلة



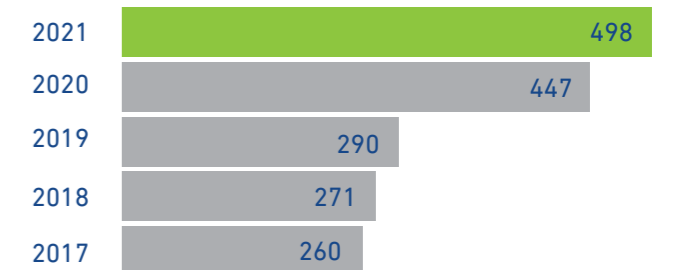
### ربحية السهم المعدلة



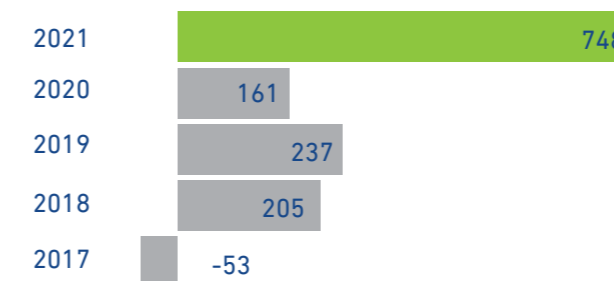
### صافي الربح المعدل



### الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة



### التدفق النقدي الحر



## قائمة المركز المالي

ر.س. بالآلاف	2021	20 - 21 نسبة التغير %	2020	2019	2018	2017
<b>الموجودات</b>						
<b>الموجودات المتداولة:</b>						
نقد وما في حكمه	892,374	165.2%	336,534	295,101	180,584	150,708
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	172,416	19.8%	144,990	111,274	117,953	101,588
مخزون	25,935	32.1%	19,628	18,172	21,303	25,503
	<b>1,090,725</b>	<b>117.6%</b>	<b>501,152</b>	<b>424,546</b>	<b>319,840</b>	<b>277,799</b>
<b>الموجودات غير المتداولة:</b>						
استثمارات	211,707	31.8%	160,672	156,737	147,792	180,297
ممتلكات، آلات ومعدات	545,107	6.0%	514,436	1,008,201	1,039,960	1,079,520
موجودات حق الاستخدام	90,132	3.7%	86,918	241,825	-	-
الأصول الأخرى طويلة الأجل	3,057,380	-2.8%	3,143,976	1,074,792	1,170,143	1,247,218
	<b>3,904,326</b>	<b>-</b>	<b>3,906,002</b>	<b>2,481,556</b>	<b>2,357,895</b>	<b>2,507,036</b>
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>4,995,051</b>	<b>13.3%</b>	<b>4,407,154</b>	<b>2,906,102</b>	<b>2,677,735</b>	<b>2,784,835</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>						
<b>المطلوبات المتداولة:</b>						
ذمم دائنة ومطلوبات متداولة أخرى	458,760	0.4%	457,050	189,769	160,605	161,938
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل وتسهيلات بنكية	73,211	3.6%	70,671	240,712	153,414	146,391
	<b>531,971</b>	<b>0.8%</b>	<b>527,721</b>	<b>430,480</b>	<b>314,019</b>	<b>308,329</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة:</b>						
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل وتسهيلات بنكية	648,147	-2.6%	665,663	540,390	699,027	839,710
مطلوبات أخرى طويلة الأجل	1,376,996	0.4%	1,371,469	87,641	66,042	66,041
التزام إيجار	88,796	5.0%	84,598	217,086	-	-
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	52,725	9.6%	48,126	39,470	27,216	26,693
	<b>2,166,664</b>	<b>0.1%</b>	<b>2,169,856</b>	<b>884,587</b>	<b>792,285</b>	<b>932,444</b>
<b>حقوق الملكية</b>						
رأس المال	816,000	-	816,000	816,000	816,000	816,000
علاوة إصدار	36,409	-	36,409	36,409	36,409	36,409
الاحتياطيات	96,115	6.4%	90,324	76,383	71,290	66,616
احتياطيات أخرى غير قابلة للتوزيع	334,993	2,132.5%	(16,482)	(9,517)	5,907	10,697
الأرباح/(الخسائر) المتراكمة	202,527	-18.4%	248,330	171,818	158,627	137,569
<b>حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم</b>	<b>1,486,044</b>	<b>26.5%</b>	<b>1,174,581</b>	<b>1,091,093</b>	<b>1,088,233</b>	<b>1,067,292</b>
حقوق الملكية غير المسيطرة	810,372	51.5%	534,996	499,942	483,198	476,769
<b>مجموع حقوق الملكية</b>	<b>2,296,416</b>	<b>34.3%</b>	<b>1,709,577</b>	<b>1,591,035</b>	<b>1,571,431</b>	<b>1,544,061</b>
<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>	<b>4,995,051</b>	<b>13.3%</b>	<b>4,407,154</b>	<b>2,906,102</b>	<b>2,677,735</b>	<b>2,784,835</b>

## قائمة المركز المالي

(تحليل أفقي)

يستخدم التحليل الأفقي أرقام العام 2017 كأساس للمقارنة ويظهر التغير في البنود الأساسية على مدى الخمسة سنوات السابقة.

أرقام العام 2017 كأساس للمقارنة	2021	2020	2019	2018	2017
<b>الموجودات</b>					
<b>الموجودات المتداولة:</b>					
نقد وما في حكمه	592	223	196	120	100
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	170	143	110	116	100
مخزون	102	77	71	84	100
	<b>393</b>	<b>180</b>	<b>153</b>	<b>115</b>	<b>100</b>
<b>الموجودات غير المتداولة:</b>					
استثمارات	117	89	87	82	100
ممتلكات، آلات ومعدات	50	48	93	96	100
موجودات حق الاستخدام	100	100	100	100	-
الأصول الأخرى طويلة الأجل	245	252	86	94	100
	<b>156</b>	<b>156</b>	<b>99</b>	<b>94</b>	<b>100</b>
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>179</b>	<b>158</b>	<b>104</b>	<b>96</b>	<b>100</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>					
<b>المطلوبات المتداولة:</b>					
ذمم دائنة ومطلوبات متداولة أخرى	283	282	117	99	100
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل وتسهيلات بنكية	50	48	164	105	100
	<b>173</b>	<b>171</b>	<b>140</b>	<b>102</b>	<b>100</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة:</b>					
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل وتسهيلات بنكية	77	79	64	83	100
مطلوبات أخرى طويلة الأجل	2,085	2,077	133	100	100
التزام إيجار	100	100	100	100	-
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	198	180	148	102	100
	<b>232</b>	<b>233</b>	<b>95</b>	<b>85</b>	<b>100</b>
<b>حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم:</b>					
رأس المال	100	100	100	100	100
علاوة إصدار	100	100	100	100	100
الاحتياطيات	144	136	115	107	100
احتياطيات أخرى غير قابلة للتوزيع	3,132	(154)	(89)	55	100
الأرباح/(الخسائر) المتراكمة	147	181	125	115	100
<b>حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم</b>	<b>139</b>	<b>110</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>100</b>
حقوق الملكية غير المسيطرة	170	112	105	101	100
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>149</b>	<b>111</b>	<b>103</b>	<b>102</b>	<b>100</b>
<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>	<b>179</b>	<b>158</b>	<b>104</b>	<b>96</b>	<b>100</b>

## قائمة المركز المالي

(تحليل عمودي)

يستخدم التحليل العمودي اجمالي الموجودات كأساس للمقارنة ويظهر التغير النسبي مقارنة بالبنود الأساسية لكل عام .

(إجمالي الأصول كأساس)	2021	2020	2019	2018	2017
<b>الموجودات</b>					
<b>الموجودات المتداولة:</b>					
نقد وما في حكمه	17.9	7.6	10.2	6.7	5.4
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	3.5	3.3	3.8	4.4	3.6
مخزون	0.5	0.5	0.6	0.8	1.0
	<b>21.8</b>	<b>11.4</b>	<b>14.6</b>	<b>11.9</b>	<b>10.0</b>
<b>الموجودات غير المتداولة:</b>					
استثمارات	4.2	3.6	5.4	5.5	6.5
ممتلكات، آلات ومعدات	10.9	11.7	34.7	38.8	38.8
موجودات حق الاستخدام	1.8	2.0	8.3	-	-
الأصول الأخرى طويلة الأجل	61.2	71.3	37.0	43.8	44.7
	<b>78.2</b>	<b>88.6</b>	<b>85.4</b>	<b>88.1</b>	<b>90.0</b>
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>					
<b>المطلوبات المتداولة:</b>					
ذمم دائنة ومطلوبات متداولة أخرى	9.2	10.4	6.5	6.0	5.7
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل وتسهيلات بنكية	1.5	1.6	8.3	5.7	5.3
	<b>10.6</b>	<b>12.0</b>	<b>14.8</b>	<b>11.7</b>	<b>11.0</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة:</b>					
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل وتسهيلات بنكية	13.0	15.1	18.6	26.1	30.2
مطلوبات أخرى طويلة الأجل	27.6	31.1	3.0	2.5	2.4
التزام إيجار	1.8	1.9	7.5	-	-
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	1.1	1.1	1.4	1.0	1.0
	<b>43.4</b>	<b>49.2</b>	<b>30.4</b>	<b>29.6</b>	<b>33.6</b>
<b>حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم:</b>					
رأس المال	16.3	18.5	28.1	30.5	29.3
علاوة إصدار	0.7	0.8	1.3	1.4	1.3
الاحتياطيات	1.9	2.0	2.6	2.7	2.4
احتياطيات أخرى غير قابلة للتوزيع	6.7	(0.4)	(0.3)	0.2	0.4
الأرباح/(الخسائر) المتراكمة	4.1	5.6	5.9	5.9	4.9
	<b>29.8</b>	<b>26.5</b>	<b>37.5</b>	<b>40.7</b>	<b>38.3</b>
<b>حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم</b>	<b>29.8</b>	<b>26.5</b>	<b>37.5</b>	<b>40.7</b>	<b>38.3</b>
حقوق الملكية غير المسيطرة	16.2	12.3	17.2	18.0	17.1
	<b>46.0</b>	<b>38.8</b>	<b>54.7</b>	<b>58.7</b>	<b>55.4</b>
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>46.0</b>	<b>38.8</b>	<b>54.7</b>	<b>58.7</b>	<b>55.4</b>
<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

## قائمة الدخل

ر.س. بالآلاف	2021	2020	2019	2018	2017	نسبة التغير % 20 - 21
إيرادات	985,408	1,020,865	675,884	564,705	562,407	-3.5%
تكاليف مباشرة	(538,936)	(597,125)	(415,577)	(342,639)	(363,720)	-9.7%
<b>الربح الاجمالي</b>	<b>446,472</b>	<b>423,740</b>	<b>260,307</b>	<b>222,066</b>	<b>198,687</b>	
مصاريف بيع و توزيع	(16,583)	(20,825)	(32,863)	(16,395)	(19,467)	-20.4%
مصاريف عمومية وإدارية	(151,544)	(146,672)	(134,036)	(117,592)	(105,300)	3.3%
<b>مجمول الربح التشغيلي</b>	<b>278,345</b>	<b>256,242</b>	<b>93,408</b>	<b>88,078</b>	<b>73,920</b>	<b>8.6%</b>
تكاليف تمويل	(203,541)	(133,481)	(47,727)	(50,780)	(34,994)	52.5%
حصه في نتائج شركات زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية ، بالصافي	23,682	21,609	27,372	23,745	20,736	9.6%
إيرادات أخرى/(مصروفات)، بالصافي	15,068	88,728	10,818	9,283	28,162	-83.0%
<b>صافي الدخل قبل الزكاة</b>	<b>113,554</b>	<b>233,099</b>	<b>83,872</b>	<b>70,327</b>	<b>87,824</b>	<b>-51.3%</b>
الزكاة وضريبة الدخل	(18,437)	(16,430)	(5,993)	(4,806)	(6,702)	12.2%
<b>صافي الدخل للمجموعة</b>	<b>95,117</b>	<b>216,669</b>	<b>77,879</b>	<b>65,520</b>	<b>81,122</b>	<b>-56.1%</b>
<b>العائد الي:</b>						
الحصص غير المسيطرة	37,238	77,256	26,956	18,775	22,311	-51.8%
المساهمين في الشركة الأم	57,878	139,413	50,923	46,745	58,811	-58.5%

## ملاحظات:

- تم إعادة تصنيف بعض بنود القائمة لتتوافق مع جداول المقارنة لهذا العام
- الفروقات الجوهرية في الإيرادات والأرباح تم شرحها بالتفصيل في قسم التحليل المالي لكل شركة في الجزء الخاص بذلك

## النسب المالية الرئيسية

2017	2018	2019	2020	2021	
					<b>نسب السيولة</b>
0.9	1.0	1.0	0.9	2.1	نسبة التداول
0.8	1.0	0.9	0.9	2.0	النسبة السريعة
0.5	0.6	0.7	0.6	1.7	النقد الى المطلوبات المتداولة
0.4	0.3	0.4	0.3	0.2	التدفق النقدي من العمليات إلى المبيعات
					<b>نسبة هيكل رأس المال</b>
0.6	0.5	0.5	0.4	0.3	نسبة الدين إلى حقوق المساهمين
1.2	1.4	1.2	0.6	0.9	نسبة الرفع المالي
3.5	2.4	2.8	2.7	1.6	نسبة تغطية الفائدة
					<b>نسب النشاط</b>
48.3	55.6	48.0	43.7	49.1	متوسط فترة التحصيل
0.2	0.3	0.3	0.3	0.3	العائد على الأصول الثابتة
0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	معدل دوران الأصول
5.5	4.8	6.1	7.0	5.7	معدل دوران الذمم المدينة
					<b>نسب الربحية</b>
35.3	39.3	38.5	41.5	45.3	هامش الربح الإجمالي %
18.0	17.2	13.8	25.1	28.2	هامش الربح التشغيلي %
15.6	12.5	12.4	22.8	11.5	هامش صافي الربح %
2.9	2.4	2.7	4.9	1.9	العائد على رأس المال العامل %
5.3	4.2	4.9	12.7	4.1	العائد على حقوق المساهمين %
46.3	48.0	42.8	52.0	49.8	هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك، والإطفاء إلى المبيعات %
					<b>الاستثمار / نسبة السوق</b>
15.8	19.0	31.6	18.9	43.3	نسبة السعر إلى العائد
					<b>القيمة السوقية للسهم</b>
11.4	10.8	19.6	32.4	30.7	في نهاية السنة
13.5	16.2	19.9	33.5	53.0	أعلى قيمة خلال العام
9.9	10.8	10.7	13.1	10.7	أقل قيمة خلال العام
13.1	13.3	13.4	14.4	18.2	قيمة السهم الدفترية
3.6	3.3	5.5	5.0	5.1	القيمة السوقية / هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك، والإطفاء
8.6	7.5	8.9	6.7	6.4	قيمة الشركة / هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك، والإطفاء

## قائمة الدخل

(تحليل أفقي)

يستخدم التحليل الأفقي أرقام العام 2017م كأساس للمقارنة ويظهر التغير في البنود الأساسية على مدى الخمسة سنوات السابقة.

2017	2018	2019	2020	2021	التغير في البنود الأساسية على مدى الخمسة سنوات
100	100	120	182	175	إيرادات
100	94	114	164	148	تكاليف مباشرة
<b>100</b>	<b>112</b>	<b>131</b>	<b>213</b>	<b>225</b>	<b>الربح الاجمالي</b>
100	84	169	107	85	مصاريف بيع و توزيع
100	112	127	139	144	مصاريف عمومية و إدارية
<b>100</b>	<b>119</b>	<b>126</b>	<b>347</b>	<b>377</b>	<b>مجمّل الربح التشغيلي</b>
100	145	136	381	582	تكاليف تمويل
100	115	132	104	114	حصّة في نتائج شركات زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية، بالصافي
100	33	38	315	54	إيرادات أخرى/(مصرفات)، بالصافي
<b>100</b>	<b>80</b>	<b>95</b>	<b>265</b>	<b>129</b>	<b>صافي الدخل قبل الزكاة</b>
100	72	89	245	275	الزكاة وضريبة الدخل
<b>100</b>	<b>81</b>	<b>96</b>	<b>267</b>	<b>117</b>	<b>صافي الدخل للمجموعة</b>
					<b>العائد الي:</b>
100	84	121	346	167	الحصص غير المسيطرة
100	79	87	237	98	المساهمين في الشركة الأم

## قائمة الدخل

(تحليل عمودي)

يستخدم التحليل العمودي إجمالي الإيرادات كأساس للمقارنة ويظهر التغير النسبي مقارنة بالبنود الأساسية لكل عام.

2017	2018	2019	2020	2021	مقارنة بالبنود الأساسية لكل عام
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	إيرادات
(64.7)	(60.7)	(61.5)	(58.5)	(54.7)	تكاليف مباشرة
<b>35.3</b>	<b>39.3</b>	<b>38.5</b>	<b>41.5</b>	<b>45.3</b>	<b>الربح الاجمالي</b>
(3.5)	(2.9)	(4.9)	(2.0)	(1.7)	مصاريف بيع و توزيع
<b>(18.7)</b>	<b>(20.8)</b>	<b>(19.8)</b>	<b>(14.4)</b>	<b>(15.4)</b>	<b>مصاريف عمومية و إدارية</b>
<b>13.1</b>	<b>15.6</b>	<b>13.8</b>	<b>25.1</b>	<b>28.2</b>	<b>مجمّل الربح التشغيلي</b>
(6.2)	(9.0)	(7.1)	(13.1)	(20.7)	تكاليف تمويل
3.7	4.2	4.0	2.1	2.4	حصّة في نتائج شركات زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية، بالصافي
5.0	1.6	1.6	8.7	1.5	إيرادات أخرى/(مصرفات)، بالصافي
<b>15.6</b>	<b>12.5</b>	<b>12.4</b>	<b>22.8</b>	<b>11.5</b>	<b>صافي الدخل قبل الزكاة</b>
(1.2)	(0.9)	(0.9)	(1.6)	(1.9)	الزكاة وضريبة الدخل
<b>14.4</b>	<b>11.6</b>	<b>11.5</b>	<b>21.2</b>	<b>9.7</b>	<b>صافي الدخل للمجموعة</b>
					<b>العائد الي:</b>
<b>4.0</b>	<b>3.3</b>	<b>4.0</b>	<b>7.5</b>	<b>3.8</b>	الحصص غير المسيطرة
<b>10.4</b>	<b>8.3</b>	<b>7.5</b>	<b>13.7</b>	<b>5.9</b>	المساهمين في الشركة الأم



## التحليل الجغرافي للإيرادات

تعمل الشركات التابعة بشكل رئيسي في المنطقة الغربية بالمملكة العربية السعودية.

اسم الشركة (ر.س. بالآلاف)	2021			2020		
	المنطقة الغربية	المنطقة الوسطى	المنطقة الشرقية	المنطقة الغربية	المنطقة الوسطى	المنطقة الشرقية
شركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة	788,090	-	-	843,524	-	-
الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات المحدودة	60,810	-	-	46,960	-	-
شركة "كنداسة" لخدمات المياه	96,340	-	-	92,247	-	-
شركة تشغيل الخدمات المساندة المحدودة	40,168	-	-	38,133	-	-
<b>الإجمالي</b>	<b>985,408</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,020,864</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

شركات "سيسكو" الزميلة، التي لا يتم توحيد الفوائيم المالية لها والتي تعمل في مناطق متعددة، فإن توزيع الإيرادات لها كما يلي:

اسم الشركة (ر.س. بالآلاف)	2021			2020		
	المنطقة الغربية	المنطقة الوسطى	المنطقة الشرقية	المنطقة الغربية	المنطقة الوسطى	المنطقة الشرقية
الشركة الدولية لتوزيع المياه المحدودة	122,181	144,186	-	111,859	133,747	-
شركة الجبر تالكي السعودية المحدودة	64,584	-	211,874	64,207	-	196,493
<b>الإجمالي</b>	<b>186,765</b>	<b>144,186</b>	<b>211,874</b>	<b>176,066</b>	<b>133,747</b>	<b>196,493</b>

## تفاصيل لأدوات الدين الصادرة لكل شركة تابعة

رقم	اسم الشركة (ر.س. بالآلاف)	الجهة المقرضة	سنة الاقتراض	أصل مبلغ القرض	الرصيد في 2021/01/01	القرض الجديدة	القرض المسددة	الرصيد في 2021/12/31
1	شركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة	بنك الراجحي، البنك السعودي الفرنسي	2020	793,771	743,525	-	(68,899)	674,626
2	شركة "كنداسة" لخدمات المياه	البنك السعودي البريطاني	2016	24,000	4,871	-	(1,771)	3,100
	<b>المجموع</b>			<b>3,098,832</b>	<b>799,527</b>	<b>50,000</b>	<b>(70,670)</b>	<b>772,726</b>

## نظرة عامة على الأداء المالي والتشغيلي

	2017	2018	2019	2020	2021
<b>قائمة المركز المالي (ر.س. بالآلاف)</b>					
رأس المال	816,000	816,000	816,000	816,000	816,000
احتياطات	66,616	71,290	76,383	90,324	90,324
حقوق المساهمين	1,067,292	1,088,234	1,091,093	1,174,581	1,486,044
قروض طويلة الأجل	839,710	699,027	540,390	665,663	648,147
رأس المال العامل	2,476,506	2,363,717	2,475,622	3,879,433	4,463,080
ممتلكات، آلات ومعدات	1,079,520	1,039,960	1,008,201	514,436	545,107
موجودات حق الاستخدام	-	-	241,825	86,918	90,132
الأصول طويلة الأجل	1,238,841	1,162,103	1,070,385	3,141,574	3,052,853
<b>قائمة الدخل (ر.س. بالآلاف)</b>					
المبيعات	562,407	564,705	675,884	1,020,865	985,408
الربح الإجمالي	198,687	222,066	260,307	423,740	446,472
الربح التشغيلي	73,920	88,078	93,408	256,242	278,345
الربح قبل الزكاة	87,824	70,327	83,872	233,099	113,554
الربح بعد الزكاة	58,811	46,745	50,923	139,413	57,878
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء	225,416	220,193	289,543	530,424	490,841
صافي ربح السهم	0.72	0.57	0.62	1.71	0.71
<b>قائمة التدفقات النقدية (ر.س. بالآلاف)</b>					
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية	243,550	183,951	256,064	355,907	236,272
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(296,071)	20,742	(23,726)	(194,694)	511,448
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	7,824	(174,817)	(117,821)	(119,779)	(191,880)
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(44,696)	29,876	114,517	41,433	555,840
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	150,708	180,584	295,101	336,534	892,374
<b>أخرى</b>					
سعر الاقفال	11.40	10.84	19.60	32.4	30.7
القيمة السوقية	930	885	1,599	2,643,840	2,505,120
قيمة الشركة	2,242	2,040	2,585	3,579	3,144,476
عدد الأسهم المصدرة	81,600	81,600	81,600	81,600	81,600
<b>إحصائيات الانتاج</b>					
حاويات (وحدة قياسية بالآلاف)	1,363	1,581	1,959	2,667	2,937
المركبات (عدد)	8,304	7,348	4,688	1,761	3,915
البضائع العامة (طن متري)	38,280	63,720	73,881	48,505	65,824
المياه (متر مكعب)	18.3	17.3	16.7	16.9	16.9

## جدول الاستحقاق

اسم الشركة (ر.س. بالألف)	شركة "كنداسة" لخدمات المياه	شركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة	بنك الراجحي، البنك السعودي الفرنسي (1)	بنك الراجحي، البنك السعودي الفرنسي (2)	البنك السعودي البريطاني	المجموع
الجهة المقررة						
مستحقة خلال سنة			71,439	-	1,771	73,210
أكثر من سنة الى سنتين			74,218	6,023	1,329	81,570
أكثر من سنتين الى خمس سنوات			239,163	25,678	-	264,841
أكثر من خمس سنوات			289,806	63,299	-	353,105
الرصيد في 2021/12/31م			674,626	95,000	3,100	772,726

## المدفوعات الحكومية والنظامية

البيان (ر.س. بالألف)	2021		ملاحظات
	المسدد خلال العام	المستحق خلال العام ولم يسدد	
مصلحة الزكاة والدخل	26,787	1,487	مستحقات تم استلامها بعد نهاية العام
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	13,117	279	مستحقات تم استلامها بعد نهاية العام
تكاليف تأشيرات وجوازات ومكتب عمل	3,333	-	-
الهيئة العامة للجمارك	3,851	250	مستحقات تم استلامها بعد نهاية العام
الهيئة العامة للموانئ	171,071	17	مستحقات تم استلامها بعد نهاية العام
الإجمالي	218,159	2,033	

## معلومات عامة عن الشركة

## مجلس الإدارة

عامر عبدالله زينل علي رضا (رئيس المجلس)  
عدنان عبدالفتاح صوفي (نائب رئيس المجلس)  
عبدالعزیز عبد اللطيف جزار  
صالح أحمد حفني  
منيرة حجاب الدوسري  
طلال ناصر الدخيل  
احمد محمد الربيعة

## البنوك المتعامل معها

البنك الأهلي التجاري  
البنك السعودي البريطاني  
بنك الرياض  
بنك الجزيرة

## المكتب الرئيسي

المركز السعودي للأعمال، جناح # 501  
طريق المدينة المنورة، حي الشرفية  
صندوق البريد 14221  
جدة 21424، المملكة العربية السعودية  
تلفون: +966 12 661 9500  
فاكس: +966 12 657 4270  
بريد إلكتروني: infos@sisco.com.sa  
موقع إلكتروني: www.sisco.com.sa

## مراجع الحسابات

كي بي ام جي  
زهران سنتر  
طريق الأمير سلطان  
صندوق البريد 55078  
جده 21534، المملكة العربية السعودية  
تلفون: +966 12 698 9595  
فاكس: +966 12 698 9494

## كبار المسؤولين في الشركة

محمد كمال المدرس (الرئيس التنفيذي)  
محمود حسين (رئيس الشؤون المالية)  
سليم رضا شيخ (رئيس الشؤون القانونية)  
هشام طارق الجندي (رئيس المراجعة الداخلية)  
ريتشارد فوري (رئيس الشؤون التنظيمية للشركات)  
عبدالله محمد حيادي (رئيس المجموعة لتقنية المعلومات)  
مقبول عمر عسوني (مدير الشؤون الإدارية والمساهمين)  
يوسف محمد ابوعليان (أمين سر مجلس الإدارة)

## تسجيل الأسهم

شركة مركز إيداع الأوراق المالية  
6897 طريق الملك فهد - العليا - وحدة رقم 15  
الرياض 12211 - 3388  
المملكة العربية السعودية  
تلفون: +966 11 920001919  
فاكس: +966 11 2189326  
بريد إلكتروني: sdc.is@edaa.com.sa

## 05

## القوائم المالية الموحدة

- 100 تقرير المراجع المستقل
- 105 قائمة المركز المالي الموحدة
- 106 قائمة الربح أو الخسارة الموحدة
- 112 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



## تقرير مراجع الحسابات المستقل للمادة مساهمي الشركة السعودية للخدمات الصناعية (ببيع)

### أمور المراجعة الرئيسية

الإيرادات من مبيعات البضائع والخدمات

راجع الإيضاح ٤-٦ لتسوية المحاسبة المتعلقة بإيرادات والإيضاح ٢٤ والإيضاح ٣٧ للإفصاحات ذات الصلة.

أمر مراجعة رئيسي	كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا
خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، أنتجت المجموعة إجمالي إيرادات بلغ ٩٨٥ مليون ريال سعودي (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١.٠٢١ مليون ريال سعودي).	تضمنت إجراءات المراجعة المنقذة في هذا المجال، من بين أمور أخرى:
تشمل مصادر الإيرادات الأكثر أهمية للمجموعة خدمات الشحن والتفريغ، وبيع البضائع الصالحة للشرب، والدخل من الإيجار وخدمات الدعم من ضمن مخصص الخدمات، تؤدي بعض العقود إلى مقابل متغير تستخدم فيه المجموعة طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً في تقدير المقابل المتغير بناءً على حدود الحجم. تمارس الإدارة الأحكام والتقدير والافتراضات لتحديد المقابل المتغير.	<ul style="list-style-type: none"> <li>تقييم السياسات المحاسبية للمجموعة في إثبات الإيرادات بما في ذلك طريقة تقدير المقابل المتغير؛</li> <li>تقييم التصميم والتعهد واختبار مدى الفاعلية التشغيلية للضوابط الرقابية الداخلية الأساسية للمجموعة، بما في ذلك الضوابط الرقابية لمنع الغش عند إثبات الإيرادات وتقرير المقابل المتغير؛</li> <li>الحصول على فهم لطبيعة عقود الإيرادات التي أبرمتها المجموعة واختبار عينات من عقود البيع لتأكيد أن الإيرادات مثبتة وفقاً لتسوية المحاسبة وعقود المبيعات؛</li> <li>اختبار معملات الإيرادات، على أساس عينة، والتحقق من المستندات الداعمة ذات الصلة لضمان اكتمال وصحة إثبات الإيرادات؛</li> <li>تنفيذ إجراءات تحليلية من خلال مقارنة التوقعات مع الإيرادات الفعلية وتحليل الفروق؛</li> <li>اختبار قطع المبيعات لتقييم ما إذا كان قد تم إثبات الإيراد في الفترة الصحيحة؛ و</li> <li>تقديم مدى ملاءمة الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعمدة في المملكة العربية السعودية.</li> </ul>

### KPMG Professional Services

Zahran Business Center  
Prince Sultan Street  
P.O. Box 22294  
Jeddah 21221  
Kingdom of Saudi Arabia  
Commercial Registration No 102099771

Headquarters in Riyadh



### كي بي إم جي للاستشارات المهنية

مركز زاهران للأعمال،  
شارع الأمير سلطان  
هـ ٢٢٢٩٤  
جدة ٢١٢٢١  
السفحة التجارية السعودية  
سجل تجاري رقم ١٠٢٠٩٩٧٧١

المركز الرئيسي في الرياض

## تقرير مراجع الحسابات المستقل للمادة مساهمي الشركة السعودية للخدمات الصناعية

### الراي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة السعودية للخدمات الصناعية ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، والقوائم الموحدة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإفصاحات المرتبطة مع القوائم المالية الموحدة، المبكوتة من ملخص لسياسات المحاسبة الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعيار الدولية للتقرير المالي المعمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### أساسين الراي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعمدة في المملكة العربية السعودية. وبموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لتوافق أداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد التزامنا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

### أمور المراجعة الرئيسية

أمور المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي اعتدناها، بحسب حكمنا المهني، الأكثر أهمية عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ولا نهدى رأياً منفصلاً في تلك الأمور.



## تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسنة مساهمي الشركة العمومية للخدمات الصناعية (بتبع)

أمر المراجعة الرئيسية (بتبع)

المحاسبة عن استبعاد حصة الملكية المباشرة في شركة تابعة

الإيضاح ١٠٤ لسياسة المحاسبة والرجوع إلى الإيضاح ١ للإيضاح ذي الصلة

أمر مراجعة رئيسي	كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا
كما هو مبين في الإيضاح ١٠٤، أعلنت الشركة وشركتها التابعة، الشركة السعودية لتنمية التجارة والصناعات ("تصدير") بيع حصة أسهم الملكية المنتشرة البالغة ٢١.٢٪ و ٤٪ في شركة محطة بونة البحر الأحمر المصنوعة على التوالي. تم معالجة معاملة بيع الاحتكار كتغيير في حصة ملكية دون فقدان السيطرة.	تضمنت إجراءات المراجعة المبذورة في هذا المجال، من بين أمور أخرى: <ul style="list-style-type: none"> <li>الحصول على فهم للمعاملة من خلال الاستشارات مع الإدارة ومراجعة اتفاقية نقل الأسهم؛</li> <li>تقييم ما إذا كانت المجموعة قد امتثلت، نتيجة للمعاملة المذكورة أعلاه، في الاحتفاظ بالسيطرة على شركة محطة بونة البحر الأحمر وفقاً لمخططات المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية؛</li> <li>إعادة حساب تأثير التغيرات في حصة ملكية المجموعة دون فقدان السيطرة بما في ذلك تحديث العنصر غير المسيطر وتقييم معقولة الافتراضات المستخدمة في الحساب؛</li> <li>الاستماع بغيراء المحاسبة لدينا لتقديم المساعدة في تقييم المحاسبة المنسوبة لهذه المعاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية؛</li> <li>تقييم مدى كفاية الإصاحات ذات الصلة في القوائم المالية الموحدة.</li> </ul>
تعتبر معاملة بيع الاستثمار من أمور المراجعة الرئيسية حيث أنها تتطلب من الإدارة ممارسة الحكم فيما يتعلق بحقوق الملكية المحفوظ بها والسبب بما في ذلك احتساب المكسب والعرض والإيضاح في القوائم المالية الموحدة.	



## تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسنة مساهمي الشركة العمومية للخدمات الصناعية (بتبع)

أمر آخر

إن القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ تم تمت مراجعتها بواسطة مراجع حسابات آخر الذي أبدى رأياً غير مهتل على هذه القوائم المالية الموحدة بتاريخ ٤ مارس ٢٠٢١م.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا عنها، ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي متاح لنا بعد توزيع تقريرنا هذا.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ولا نأدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد فيما يخص ذلك.

وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عندما تصبح متاحة، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة، أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى أنها محرفة بشكل جوهري.

بعد قراءتنا للتقرير السنوي، عندما يكون متاحاً لنا، إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري فيه، فإنه يتعين علينا إبلاغ الأمر للمكلفين بثقوكم.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالثقوكم عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، وهي المسؤولة عن التوفيق الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى التقييم بذلك.

إن المكلفين بثقوكم، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع حسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى أعلى من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكون دائماً من أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن نشأ التحريفات عن غش أو خطأ، ونأخذ جوهرياً إذا كنا يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمرئتها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة، وعلينا أيضاً:



## تقرير مراجع الحسابات المستقل

لتدقيق مساهمي الشركة السعودية للخدمات الصناعية (بتبع)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (بتبع)

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لانباء رأينا، ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواضع أو تزوير أو حذف ستمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمرجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وللمعترضين إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المعالجة، وإضافة إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بالأحداث أو ظروف قد تعتبر شكاً كبيراً بشأن فترة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نبلغ الإنباء في تقريرنا على الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتتمتع استنتاجنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقديم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.
- الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه والإشراف وأداء عملية المراجعة للمجموعة. ونظل الجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا في المراجعة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المفضل للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة للشركة السعودية للخدمات الصناعية ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة").

كما زودنا المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد أننا قد التزمنا بالمصطلحات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، وأننا نلتزم بالحياد والاعتمادية والموثوقية في الأمور التي قد نتخذ بشأن معقول أنها تؤثر على استقلالنا وحيادنا. يمكن، الإجراءات المتخذة للتخلص من التهديدات أو تطبيق الضمانات.

ومن ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي تعتبرنا الأكثر أهمية عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تُعد أمور المراجعة الرئيسية. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما تم منع نظم أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف خاصة للغاية، أن الأمر يبيح ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية لتقييم تلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

كبي إم جي للاستشارات المهنية

إبراهيم عبود باعشن  
رقم الترخيص ٣٨٢



جدة، في ٨ مارس ٢٠٢٢م  
الموافق ٥ شعبان ١٤٤٣هـ

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

الإيضاحات	٢٠٢١م ريال سعودي	٢٠٢٠م ريال سعودي
<b>الموجودات</b>		
<b>الموجودات غير المتداولة</b>		
ممتلكات والآلات ومعدات	٢٤٥,٣٤٩,٦٧٤	٢٦٨,٤٨١,٥٣٣
موجودات أعمال تحت التنفيذ	١٨١,٧١٥,٢٩٨	١١٧,٩٥٤,٢٢٨
موجودات غير ملموسة	٣,٠٥٢,٨٥٢,٨٨١	٣,١٤١,٥٧٤,١٤٥
الشهرة	٨,٧٧٦,٧٦٠	٨,٧٧٦,٧٦٠
موجودات حق استخدام عقارات استثمارية	٩٠,١٣٢,٢٣٧	٨٦,٩١٨,٢٥٣
شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	١١٨,٠٤١,٩٩٤	١٢٨,٠٠٠,٦٠٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	١٨٨,٠٢٠,٤٦١	١٣٦,٩٢٢,٦٠
موجودات ضريبية مؤجلة	١٤,٩٠٩,٥٣٢	١٤,٩٧٢,٧١٤
	٤,٥٢٧,٤٩٨	٢,٤٠١,٥١٩
<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>	<b>٣,٩٠٤,٣٢٦,٣٣٥</b>	<b>٣,٩٠٦,٠٠٢,٢١٦</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>		
مخزون، بالصافي	٢٥,٩٣٤,٩٩٧	١٩,٦٢٧,٩٩٢
ذمم مدينة تجارية ومبالغ مدفوعة مقدما وذمم مدينة أخرى	١٦١,٧٩٣,٦٢٣	١٣٢,٩٤٠,٩٢٧
المستحق من أطراف ذات علاقة	١٠,٦٢٢,٣٢٢	١٢,٠٤٨,٦٦٤
النقد وما في حكمه	٨٩٢,٣٧٤,٠٩١	٣٣٦,٥٣٣,٩٢٧
<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>	<b>١,٠٩٠,٧٢٥,٠٣٣</b>	<b>٥٠١,١٥١,٥١٠</b>
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>٤,٩٩٥,٠٥١,٣٦٨</b>	<b>٤,٤٠٧,١٥٣,٧٢٦</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية</b>		
رأس المال	٨١٦,٠٠٠,٠٠٠	٨١٦,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار اسهم احتياطي نظامي	٣٦,٤٠٩,٠٦٣	٣٦,٤٠٩,٠٦٣
مكونات حقوق ملكية أخرى	٩٦,١١١,٩٠٨	٩٠,٣٢٤,٠٧٦
أرباح مبقاة	٣٣٤,٩٩٢,٨٩٨	(١٦,٤٨١,٥٣٦)
<b>حقوق الملكية العائدة إلى الشركاء في الشركة الام</b>	<b>١,٢٩٣,٥١٤,٨٦٩</b>	<b>١,١٧٤,٥٨١,٣٧٧</b>
حصص غير مسيطرة	٨١٠,٣٧٢,٣٧١	٥٣٤,٩٩٥,٧١٥
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>٢,١٠٣,٨٨٧,٢٤٠</b>	<b>١,٧٠٩,٥٧٧,٠٩٢</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>		
التزام بموجب اتفاقية امتياز الخدمة	١,٣٦٩,٢٩٩,٨٠٥	١,٣٥٥,٤٢٤,٤٩٣
قروض طويلة الأجل وتسهيلات بنكية	٦٤٨,١٤٦,٨٦٥	٦٦٥,٦٦٢,٥٧٦
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٥٢,٧٥٤,٧٢٣	٤٨,١٢٦,٤٥٥
مخصصات طويلة الأجل	٢,٠٣٤,٠٢٧	١,٩٨٤,٢٢٤
ادوات مالية مشتقة	٥,٦٦٢,٣٦١	١٤,٠٦٠,٥٦٦
مطلوبات عقود إيجار - الجزء غير المتداول	٨٨,٧٩٦,١١٣	٨٤,٥٩٧,٧٧٢
<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>	<b>٢,١٦٩,٦٩٣,٨٩٤</b>	<b>٢,١٦٩,٨٥٦,٠٨٦</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
الجزء المتداول بموجب اتفاقية امتياز الخدمة	١٦٩,٠٢٧,٧١٣	١٩٠,٥٣٠,٥٢٨
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل وتسهيلات بنكية	٧٣,٢١٠,٥٢٩	٧٠,٦٧٠,٦٦٦
ذمم دائنة تجارية ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى	٢٦٠,٧٦٨,٠٥٣	٢٤٧,١١٧,١٨١
الزكاة والضريبة المستحقة	١٨,٦٢٢,١٧٥	١٢,٣٣١,٦١٣
مطلوبات عقود إيجار	٨,٧٣٩,٥٧٦	٧,٠٣٣,٩٥٥
المستحق إلى أطراف ذات علاقة	١,٦٠٢,٩٢٨	٣٦,٦٠٥
<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>	<b>٥٣١,٩٧٠,٩٧٤</b>	<b>٥٢٧,٧٢٠,٥٤٨</b>
<b>إجمالي المطلوبات</b>	<b>٢,٦٩٨,٦٦٤,٨٦٨</b>	<b>٢,٦٩٧,٥٧٦,٦٣٤</b>
<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>	<b>٤,٩٩٥,٠٥١,٣٦٨</b>	<b>٤,٤٠٧,١٥٣,٧٢٦</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

الإيضاحات	٢٠٢١م ريال سعودي	٢٠٢٠م ريال سعودي
ربح السنة	٩٥,١١٦,٧١٣	٢١٦,٦٦٨,٩٠١
الدخل الشامل الآخر		
<i>بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة</i>		
١٩	(١٤٨,٦٣٦)	(٥,٨٦٤,٩٢١)
تغييرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
١١	(٦٣,١٨٢)	(٥٦٥,٥٦٩)
الحصة في الخسائر الإكتوارية في شركات زميلة محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية		
١٠	(١٢٥,٤٨٥)	(٢,٠٨٢,٥١٢)
<i>بنود معاد أو قد يعاد تصنيفها لاحقاً إلى ربح أو خسارة</i>		
٢١	٥,٩٥٩,٩١٠	(٩٥٦,٩١١)
تحوطات التدفق النقدي - الجزء الفعال من التغييرات في القيمة العادلة		
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للسنة	٥,٦٢٢,٦٠٧	(٩,٤٦٩,٩١٣)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	١٠٠,٧٣٩,٣٢٠	٢٠٧,١٩٨,٩٨٨
<b>العائد إلى:</b>		
شركاء الشركة الأم	٦١,٥٦٤,٧٨٧	١٣٢,٤٤٨,٢٣٦
حوص غير مسيطرة	٣٩,١٧٤,٥٣٣	٧٤,٧٥٠,٧٥٢
	١٠٠,٧٣٩,٣٢٠	٢٠٧,١٩٨,٩٨٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

الإيضاحات	٢٠٢١م ريال سعودي	٢٠٢٠م ريال سعودي
الإيراد من العقود مع العملاء	٩٢١,٢٠٠,٣٤٠	٨٦١,٦٣١,٣٠٦
إيرادات من مبيعات بضائع وخدمات	٦٤,٢٠٧,٨٧٨	١٥٩,٢٣٣,٤٤٢
إيرادات إنشاءات		
إجمالي الإيرادات	٩٨٥,٤٠٨,٢١٨	١,٠٢٠,٨٦٤,٧٤٨
تكاليف مباشرة	(٤٧٤,٧٢٨,٤٦٦)	(٤٣٧,٨٩١,٧٣١)
تكاليف الإنشاء	(٦٤,٢٠٧,٨٧٨)	(١٥٩,٢٣٣,٤٤٢)
تكاليف الإيرادات	(٥٣٨,٩٣٦,٣٤٤)	(٥٩٧,١٢٥,١٧٣)
مجمول الربح	٤٤٦,٤٧١,٨٧٤	٤٢٣,٧٣٩,٥٧٥
المصروفات التشغيلية		
مصروفات بيع وتوزيع	(١٦,٥٨٣,٠٦١)	(٢٠,٨٢٥,٣١٨)
مصروفات عمومية وإدارية	(١٥١,٥٤٤,٢١٩)	(١٤٦,٦٧١,٧٥٩)
إجمالي مصروفات التشغيل	(١٦٨,١٢٧,٢٨٠)	(١٦٧,٤٩٧,٠٧٧)
الربح من العمليات	٢٧٨,٣٤٤,٥٩٤	٢٥٦,٢٤٢,٤٩٨
تكاليف تمويلية، بالصادف	(٢٠٣,٥٤١,٣١٠)	(١٣٣,٤٨٠,٨٢٥)
إيرادات أخرى	١٥,٠٦٨,٤٠٠	٨٨,٧٢٧,٨٨٨
الحصة في أرباح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، بالصادف	٢٣,٦٨٢,٤٥٩	٢١,٦٠٩,١٧١
الربح قبل الزكاة وضريبة الدخل	١١٣,٥٥٤,١٤٣	٢٣٣,٠٩٨,٧٣٢
المحمل للزكاة وضريبة الدخل، بالصادف	(١٨,٤٣٧,٤٣٠)	(١٦,٤٢٩,٨٣١)
صافي ربح الفترة	٩٥,١١٦,٧١٣	٢١٦,٦٦٨,٩٠١
<b>العائد إلى:</b>		
شركاء الشركة الأم	٥٧,٨٧٨,٣١٨	١٣٩,٤١٢,٩٢٤
حوص غير مسيطرة	٣٧,٢٣٨,٣٩٥	٧٧,٢٥٥,٩٧٧
	٩٥,١١٦,٧١٣	٢١٦,٦٦٨,٩٠١
ربحية السهم:		
الربحية الأساسية والمخفضة للسهم من صافي ربح السنة العائد للمساهمين في الشركة الأم	٠,٧١	١,٧١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

حقوق الملكية الموحدة إلى الشركاء في الشركة الأم	مكونات حقوق ملكية أخرى		حقوق الملكية الموحدة إلى الشركاء في الشركة الأم		الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
	أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من	أرباح مبقاة	أرباح مبقاة	أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من	
إجمالي حقوق الملكية	٤٩٩,٩٤٢,٣٩	١,٠٩١,٠٩٣,١٤١	١٧١,٨١٨,١٤٢	٥,٩٢٨,١٣٣	١,١٣٣,٤٧٤
رأس المال	٧٧,٢٥٥,٩٧٧	١٣٩,٤١٢,٩٢٤	١٣٩,٤١٢,٩٢٤	--	٧٦,٣٨٢,٧٨٤
احتياطي تقييم	(٧,٥٥٥,٢٢٥)	(٦,٩٦٤,٦٨٨)	--	(٥٦٥,٥٦٩)	--
احتياطي تحوط	٧٤,٧٥٠,٧٥٢	١٣٢,٤٤٨,٢٣٦	١٣٩,٤١٢,٩٢٤	(٥٦٥,٥٦٩)	--
احتياطي تقييم تكراري	--	--	(١٣,٩٤١,٢٩٢)	--	١٣,٩٤١,٢٩٢
التفوق التقدي	(٣٩,٦٩٧,٠٧٦)	(٤٨,٩٦٠,٠٠٠)	(٤٨,٩٦٠,٠٠٠)	--	--
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١,٠٩١,٠٩٣,١٤١	١٧١,٨١٨,١٤٢	٥,٩٢٨,١٣٣	(٧,٩٤٠,٨١٥)	(٨,٦٧٧,٦٤٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١,٠٩١,٠٩٣,١٤١	١٧١,٨١٨,١٤٢	٥,٩٢٨,١٣٣	(٧,٩٤٠,٨١٥)	(٨,٦٧٧,٦٤٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١,٠٩١,٠٩٣,١٤١	١٧١,٨١٨,١٤٢	٥,٩٢٨,١٣٣	(٧,٩٤٠,٨١٥)	(٨,٦٧٧,٦٤٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١,٠٩١,٠٩٣,١٤١	١٧١,٨١٨,١٤٢	٥,٩٢٨,١٣٣	(٧,٩٤٠,٨١٥)	(٨,٦٧٧,٦٤٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١,٠٩١,٠٩٣,١٤١	١٧١,٨١٨,١٤٢	٥,٩٢٨,١٣٣	(٧,٩٤٠,٨١٥)	(٨,٦٧٧,٦٤٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١,٠٩١,٠٩٣,١٤١	١٧١,٨١٨,١٤٢	٥,٩٢٨,١٣٣	(٧,٩٤٠,٨١٥)	(٨,٦٧٧,٦٤٠)

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

حقوق الملكية الموحدة إلى الشركاء في الشركة الأم	مكونات حقوق ملكية أخرى		حقوق الملكية الموحدة إلى الشركاء في الشركة الأم		الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م
	أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من	أرباح مبقاة	أرباح مبقاة	أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من	
إجمالي حقوق الملكية	٤٩٩,٩٤٢,٣٩	١,٠٩١,٠٩٣,١٤١	١٧١,٨١٨,١٤٢	٥,٩٢٨,١٣٣	١,١٣٣,٤٧٤
رأس المال	٧٧,٢٥٥,٩٧٧	١٣٩,٤١٢,٩٢٤	١٣٩,٤١٢,٩٢٤	--	٧٦,٣٨٢,٧٨٤
احتياطي تقييم	(٧,٥٥٥,٢٢٥)	(٦,٩٦٤,٦٨٨)	--	(٥٦٥,٥٦٩)	--
احتياطي تحوط	٧٤,٧٥٠,٧٥٢	١٣٢,٤٤٨,٢٣٦	١٣٩,٤١٢,٩٢٤	(٥٦٥,٥٦٩)	--
احتياطي تقييم تكراري	--	--	(١٣,٩٤١,٢٩٢)	--	١٣,٩٤١,٢٩٢
التفوق التقدي	(٣٩,٦٩٧,٠٧٦)	(٤٨,٩٦٠,٠٠٠)	(٤٨,٩٦٠,٠٠٠)	--	--
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١,٠٩١,٠٩٣,١٤١	١٧١,٨١٨,١٤٢	٥,٩٢٨,١٣٣	(٧,٩٤٠,٨١٥)	(٨,٦٧٧,٦٤٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١,٠٩١,٠٩٣,١٤١	١٧١,٨١٨,١٤٢	٥,٩٢٨,١٣٣	(٧,٩٤٠,٨١٥)	(٨,٦٧٧,٦٤٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١,٠٩١,٠٩٣,١٤١	١٧١,٨١٨,١٤٢	٥,٩٢٨,١٣٣	(٧,٩٤٠,٨١٥)	(٨,٦٧٧,٦٤٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١,٠٩١,٠٩٣,١٤١	١٧١,٨١٨,١٤٢	٥,٩٢٨,١٣٣	(٧,٩٤٠,٨١٥)	(٨,٦٧٧,٦٤٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١,٠٩١,٠٩٣,١٤١	١٧١,٨١٨,١٤٢	٥,٩٢٨,١٣٣	(٧,٩٤٠,٨١٥)	(٨,٦٧٧,٦٤٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١,٠٩١,٠٩٣,١٤١	١٧١,٨١٨,١٤٢	٥,٩٢٨,١٣٣	(٧,٩٤٠,٨١٥)	(٨,٦٧٧,٦٤٠)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ٤٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)

## قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)

## قائمة التدفقات النقدية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

المعلومات غير النقدية الإضافية			الإيضاحات		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	الإيضاحات	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	الإيضاحات
ريال سعودي	ريال سعودي		ريال سعودي	ريال سعودي	
			٢٣٣,٠٩٨,٧٣٢	١١٣,٥٥٤,١٤٣	
			١٥٦,٦٢٦,١١٠	١٦٧,٣٥٨,٣٠٥	٩ و ٨، ٦
			٧,٢١٨,٥٩٧	٦,٣٨٧,٤٤٨	
			٧,٢٣٧,٠٠٦	٩,٤٧٢,٧٨٤	١٩
			٣,٤٩٨,٧٧٣	٦٠,٢٦١	٢٨
			(٢١,٦٠٩,١٧١)	(٢٣,٦٨٢,٤٥٩)	١٠
			١,٠٤٧,٥٥١	١,٤٩٣,٥٣٠	٣٤
			١,٢١٩,٤١٨	--	٧
			٦٣,٤٢٥	٥٩,٠٠٠	
			٧٩,١٨٥	٤٩,٨٠٣	
			٧,٥٤٩,٢٩٨	٥,٦٩٥,٠٢٢	
			٣,٦٦٠,٨٩١	١١٥,٩٤٤	١٣
			(٧٥,١٦٥,٢٠٦)	--	٢٨
			١٣٣,٤٨٠,٨٢٥	٢٠٣,٥٤١,٣١٠	٣٩
			٤٥٨,٠٠٥,٤٣٤	٤٨٤,١٠٥,٠٩١	
			(٣٣,٦٦٥,٠٦٥)	(٣٠,٥٨٠,٦٩٥)	
			(١,٠٩٨,٠٩٢)	١,٦٦٠,٨١١	
			(٥,١١٧,١٨٢)	(٦,٤٢٢,٩٤٨)	
			(١٩,٧٨٢,٤٣١)	(١٦٦,٤٦٥,٩٠٢)	
			٩٤٣,٨١٣	١,٦٣٧,٥٥٠	
			٣٩٩,٢٨٦,٤٧٧	٢٨٣,٩٣٣,٩٠٧	
			(٢٨,١٦٢,٠٤٤)	(٢٨,٣٩٦,١٨١)	١٩
			(٤,٤٤٥,٥٣١)	(٤,٩٩٣,١٥٢)	٢٩
			(١٠,٥٣٥,١٣٠)	(١٤,٢٧٢,٨٥٠)	
			٣٥٦,١٤٣,٧٧٢	٢٣٦,٢٧١,٧٢٤	
			١٥,٠٢٥,٩٦٧	١٧,٠٠٣,٤٠٩	١٠
			--	(٤٤,٥٤٤,٤٣٦)	١٠
			--	٦٤٨,٣٥٦,٨٩٦	١
			(٢٠٦,٤٧١,٥٠٧)	(١٠٩,٤٩٧,٣٦٥)	٨، ٧، ٦ و ٩
			(٣,٦٠٠,٠٠٠)	--	
			٣٥١,٢٨٨	١٢٩,٤٤٥	
			(١٩٤,٦٩٤,٢٥٢)	٥١١,٤٤٧,٩٤٩	
			(٦٦,٩٥٦,٨٩٨)	(٧٠,٦٧٠,٦٦٧)	
			٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	
			(٤٨,٩٦٠,٠٠٠)	(٩٧,٩٢٠,٠٠٠)	١٦
			(٣٩,٦٩٧,٠٧٦)	(٦٤,٣٦٦,٨٠٨)	
			(٩,٤٠٢,٤٢٠)	(٨,٩٢٢,٠٣٤)	٢٣
			(١٢٠,٠١٦,٣٩٤)	(١٩١,٨٧٩,٥٠٩)	
			٤١,٤٣٣,١٢٦	٥٥٥,٨٤٠,١٦٤	
			٢٩٥,١٠٠,٨٠١	٣٣٦,٥٣٣,٩٢٧	١٥
			٣٣٦,٥٣٣,٩٢٧	٨٩٢,٣٧٤,٠٩١	١٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ١. التنظيم والأنشطة

الشركة السعودية للخدمات الصناعية ("الشركة" أو "الشركة الأم" أو "سيسكو") هي شركة مساهمة تأسست وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية بموجب قرار وزارة التجارة رقم ٢٢٣ بتاريخ ٧ ربيع الأول ١٤٠٩ هـ (الموافق ١٨ أكتوبر ١٩٨٨م) والشركة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠٦٢٥٠٢ بتاريخ ١٠ ربيع الثاني ١٤٠٩ هـ (الموافق ٢٠ نوفمبر ١٩٨٨م) وتزاول نشاطها في أعمال الصيانة والتشغيل وإدارة المصانع والمنشآت الصناعية وإنشاء المباني السكنية وجميع المرافق ذات الصلة كالمراكز الترفيهية ومراكز التسوق والمطاعم ومشاريع التموين وإنشاء المستشفيات والمباني لتقديم الخدمات الصحية لعمال المصانع والشركات الصناعية وتسويق منتجات المصانع محلياً وعالمياً وتقديم الخدمات والمشاركة في تشكيل الشركات. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة الأم في الاستثمار في الشركات التابعة وإدارتها.

يقع المركز الرئيسي المسجل للشركة الأم في العنوان التالي:

المركز السعودي للأعمال  
صندوق بريد ١٤٢٢١،  
جدة ٢١٤٢٤،  
المملكة العربية السعودية.

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة موجودات، التزامات ونتائج عمليات الشركة الأم وشركاتها التابعة التالية يشار إليها مجتمعة بـ ("المجموعة").

الشركة	بلد التأسيس	الملكية الفعلية		الأنشطة الرئيسية
		٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات المحدودة ("تصدير")	السعودية	٧٦٪	٧٦٪	إدارة وتشغيل مشروع التخزين وإعادة التصدير المقام على الأرض المستأجرة من ميناء جدة الإسلامي.
شركة كنداسة لخدمات المياه - شركة مساهمة مقفلة ("كنداسة")	السعودية	٦٥٪	٦٥٪	محطات تحلية وتنقية المياه وبيعها.
شركة تشغيل الخدمات المساندة المحدودة ("إسناد")	السعودية	٩٩,٢٨٪	٩٩,٢٨٪	تطوير وتشغيل المدن الصناعية وإنشاء وتشغيل المطاعم ومراكز التموين والمراكز الترفيهية وإقامة محطات الوقود وورش خدمات وصيانة السيارات وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ١. التنظيم والأنشطة الرئيسية (يتبع)

الشركة	بلد التأسيس	الملكية الفعلية		الأنشطة الرئيسية
		٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
شركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة	السعودية	٣٦,٣٦٪	٦٠,٦٪	تطوير وإنشاء وتشغيل وصيانة محطات الحاويات وكذلك أعمال الحفر والردم.
شركة البحر الأحمر لتطوير الموانئ - شركة مساهمة مقفلة	السعودية	٦٠,٦٪	٦٠,٦٪	تطوير وإنشاء وتشغيل وصيانة محطات الحاويات وكذلك أعمال الحفر والردم.

تمتلك سيسكو ٦٠,٦٪ حصة مؤثرة في شركة البحر الأحمر لتطوير الموانئ والتي بدورها تمتلك حصة ٦٠٪ في شركة محطة بوابة البحر الأحمر.

في ١٤ يوليو ٢٠٢١م، أكملت شركة سيسكو والشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات ("تصدير") بيع حصتها المباشرة البالغة ٢١,٢٪ و ٤٪ في شركة محطة بوابة البحر الأحمر على التوالي. بلغ إجمالي المتحصلات بعد خصم تكلفة معاملة بيع هذه الأسهم من قبل شركة سيسكو وشركة تصدير ٥٤٥,٥ مليون ريال سعودي و ١٠٢,٩ مليون ريال سعودي على التوالي. ستواصل سيسكو توحيد شركة محطة بوابة البحر الأحمر من خلال الشركة التابعة لها شركة البحر الأحمر لتطوير الموانئ. يتم المحاسبة عن هذه المعاملة في هذه القوائم المالية لمجموعة كتغيير في حصة ملكية المجموعة في شركة محطة بوابة البحر الأحمر دون فقدان السيطرة. وبناءً عليه، فقد زادت القيم الدفترية للحصص غير المسيطرة بمقدار ٣٠٠,٦ مليون ريال سعودي لتعكس الزيادة في حصصهم النسبية في شركة محطة بوابة البحر الأحمر. بلغ الفرق بين مبلغ الزيادة في الحصص غير المسيطرة والمبلغ المستلم من قبل المجموعة بعد خصم تكلفة المعاملة ٣٤٧,٨ مليون ريال سعودي. يتم إثبات هذا المبلغ مباشرة في حقوق الملكية كتأثير للتغيرات في حصة الملكية في الشركات التابعة وهو منسوب إلى مساهمي الشركة الأم. تماشياً مع متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي، تم تعديل حصة احتياطي التقييم الاكثوري واحتياطي التحوط من التدفقات النقدية الخاصة بمساهمي الشركة الأم بمبلغ ٢,٨ مليون ريال سعودي و ٢,٤ مليون ريال سعودي على التوالي لتعكس حصة الملكية الجديدة.

### ٢. أساس الأعداد

#### ١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

#### ٢-٢ أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لأساس التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والأدوات المالية المشتقة التي يتم تسجيلها بقيمتها العادلة ومنافع الموظفين، والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزام المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

#### ٣-٢ عملة النشاط والعرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يمثل عملة النشاط والعرض للشركة الأم.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٣. الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة استخدام المجموعة لبعض التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات، المصروفات، الموجودات والمطلوبات، والإفصاحات المرفقة عن المطلوبات المحتملة. يؤدي عدم التأكد بشأن هذه الافتراضات والتقدير إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

#### الأحكام

في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة باستخدام الأحكام أدناه ذات التأثير الأكبر على المبالغ المثبتة في القوائم المالية الموحدة:

- قرار متعلق بالسيطرة على شركة مستثمر فيها (الإيضاح ٤-١)
- تصنيف العقارات الاستثمارية (الإيضاح ٤-٦)
- تصنيف عقود الإيجار (الإيضاح ٤-٧)
- مخصصات (٤-١٣)
- حقوق امتياز الموائى والأصول غير الملموسة المتعلقة بالرسوم المتغيرة الثابتة والمضمونة (٤-٥)

#### خصم الكميات

تتضمن بعض عقود تقديم الخدمات خصومات على الحجم تؤدي إلى مقابل متغير. عند تقدير المقابل المتغير، يتعين على المجموعة استخدام إما طريقة القيمة المتوقعة أو طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً بناءً على الطريقة التي تنتج بشكل أفضل بمبلغ المقابل الذي تستحقه.

حددت المجموعة أن طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً هي الطريقة المناسبة لاستخدامها في تقدير المقابل المتغير لتقديم الخدمات مع خصم الحجم حيث أن الطريقة المختارة تنتج بشكل أفضل بمبلغ المقابل المتغير الناتج عن استحقاق الخصم للعملاء على أساس حدود الحجم. قبل إدراج أي مبلغ من المقابل المتغير في سعر المعاملة، تنظر المجموعة فيما إذا كان مبلغ المقابل المتغير مقيداً. قررت المجموعة أن تقديرات المقابل المتغير غير مقيدة بناءً على خبرتها التاريخية وتوقعات الأعمال والظروف الاقتصادية الحالية. بالإضافة إلى ذلك، سيتم حل حالة عدم التأكد، إن وجدت، بشأن المقابل المتغير خلال إطار زمني قصير.

#### الاستمرارية

أجرت إدارة المجموعة تقييماً لقدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، ولديها قناعة أن لدى المجموعة الموارد الكافية لاستمرار أعمالها في المستقبل المنظور. علاوةً على ذلك، فإن الإدارة ليست على دراية بأي عدم تأكد جوهري قد يثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. لذلك، لا يزال إعداد القوائم المالية الموحدة يتم على أساس الاستمرارية.

#### التقدير والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الأخرى الجوهرية للتقديرات غير المؤكدة كما في تاريخ التقرير، والتي قد ينتج عنها تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية، موضحة أدناه. تستند المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على المؤشرات المتاحة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. مع ذلك، قد يحدث تغير في الظروف والافتراضات الحالية والتقدير المستقبلية نظراً للتغيرات في السوق أو الظروف الخارجة عن سيطرة المجموعة. إن مثل هذه التغيرات تنعكس على الافتراضات عند وقوعها. تتضمن الأجزاء التالية معلومات حول الافتراضات والتقدير غير المؤكدة:

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٣. الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### الأعمال الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستعمال المتوقع للأصل أو التلف الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً، ويتم تعديل أعباء الاستهلاك في المستقبل متى ترى الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

#### مخصص لخسائر المخزون

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسائر المخزون بسبب عوامل مثل التقادم، والأعطال الفنية، والأضرار المادية، إلخ. تتضمن تقديرات هذه الخسائر الأخذ في الاعتبار عوامل تتضمن، ودون أن تقتصر على ما يلي: تطبيق نماذج جديدة أو تقنيات جديدة من قبل المصنع المحدد، أحوال السوق الحالية أو الناشئة.

#### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة التجارية

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية. يعتمد سجل المخصص مبدئياً على معدلات التعثر في السداد التاريخية للمجموعة والتي يتم ملاحظتها. تقوم المجموعة بتقويم المصفوفة لضبط تجربة الخسارة الائتمانية السابقة مع المعلومات المستقبلية. في تاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات التخلف التي تم ملاحظتها، ويتم تحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم العلاقة بين معدلات التعثر في السداد التاريخية والتي يتم ملاحظتها والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقدير جوهري. يعتبر مبلغ الخسارة الائتمانية المتوقعة حساساً للتغيرات في الظروف والأحوال الاقتصادية المتوقعة. قد لا تكون تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية للمجموعة وتوقعاتها للظروف الاقتصادية مثالية لتخلف العملاء في المستقبل عن السداد. يفصح الإيضاح ٣٤ عن معلومات عن الخسارة الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة التجارية للمجموعة.

#### الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يظهر الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنفد القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو قيمتها قيد الاستعمال أيهما أعلى. يعتمد احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد على البيانات المتاحة من معاملات المبيعات الملزمة، والتي تتم على أساس تجاري، للموجودات المماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يستند حساب القيمة قيد الاستخدام إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تأتي التدفقات النقدية من الميزانية للسنوات الخمس القادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو استثمارات مستقبلية مهمة من شأنها أن تعزز أداء موجودات وحدة توليد النقد الجاري اختبارها. إن القيمة القابلة للاسترداد حساسة تجاه معدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة مستقبلاً ومعدل النمو المستخدم لأغراض استقراء المستقبل.

#### خطة المنافع المحددة

يتم تحديد تكلفة برامج المنافع المحددة والقيمة الحالية للالتزام باستخدام تقييمات إكتوارية. يتضمن التقييم الإكتواري وضع العديد من الافتراضات المتنوعة التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وهذا يتضمن تحديد معدل الخصم وزيادة الرواتب في المستقبل ومعدل الوفيات ومعدل تسريح الموظفين من الخدمة. ونتيجة التعقيدات الخاصة بعملية التقييم وطبيعته طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يمتاز بحساسية عالية تجاه التغيرات في هذه الافتراضات. ويتم فحص جميع الافتراضات في تاريخ كل تقرير مالي.

يعتبر معدل التخفيض هو المعامل الأكثر عرضة للتغيير. عند تحديد معدل الخصم الملائم، تعتمد الإدارة على العائد السوقي على سندات الشركات / السندات الحكومية العالية الجودة. يستند معدل الوفيات إلى جداول الوفيات المتاحة والخاصة بالدولة. تميل جداول الوفيات هذه إلى التغيير فقط على فترات استجابةً للتغيرات الديموغرافية. وتستند زيادات الرواتب المستقبلية إلى معدلات التضخم المستقبلية المتوقعة للدولة. توجد تفاصيل أكثر حول التزامات منافع الموظفين في الإيضاح ١٩.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٣. الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

عند عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس الأسعار المتداولة في أسواق نشطة، فإنه يتم تحديد القيمة العادلة لها باستخدام طرق التقييم بما في ذلك نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم أخذ المدخلات إلى هذه النماذج من الأسواق القابلة للملاحظة حيثما كان ذلك ممكناً، وعندما لا يكون ذلك مجدياً، فإن الأمر يتطلب إبداء درجة من الحكم لتحديد القيم العادلة. تشمل التقديرات على الاعتبارات الخاصة بالمدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ومخاطر تقلبات الأسعار. إن التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل يمكن أن تؤثر على القيمة العادلة المقرر عنها للأدوات المالية. يتم تقييم المقابل المحتمل، الناتج عن اندماجات الأعمال، بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ كجزء من اندماج الأعمال. عندما يستوفي المقابل المحتمل تعريف الالتزام المالي، يتم إعادة قياسه لاحقاً في القيمة العادلة في كل تاريخ تقرير. يستند تحديد القيمة العادلة إلى التدفقات النقدية المخصومة. تأخذ الافتراضات الرئيسية في الاعتبار احتمال تحقيق كل هدف من أهداف الأداء وعامل الخصم.

#### المخصصات

يتم إثبات المخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى المجموعة التزام حالي نظامي أو تعاقدية يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. يتم إثبات إلغاء الخصم كتكلفة تمويلية.

#### معدل الخصم لاحتساب القيمة الحالية

تمثل معدلات الخصم تقييم السوق الحالي للمخاطر الخاصة بكل كيان، مع مراعاة القيمة الزمنية للمال والمخاطر الفردية للموجودات المعنية الأساسية التي لم تدمج في تقديرات التدفق النقدي. يعتمد حساب معدل الخصم على الظروف الخاصة بالكيان ويتم اشتقاقه من متوسط التكلفة المرجح لرأس المال. يأخذ متوسط التكلفة المرجح لرأس المال في الاعتبار كلاً من الديون وحقوق الملكية. يتم اشتقاق تكلفة حقوق الملكية من العائد المتوقع على الاستثمار من قبل مستثمري الكيان. تستند تكلفة الدين على القروض التي تحمل فائدة والتي يلتزم الكيان بتقديمه. يتم إجراء تعديلات على معدل الخصم لمراعاة المبلغ المحدد وتوقيت التدفقات الضريبية المستقبلية من أجل عكس معدل خصم ما قبل الضريبة / الزكاة.

#### تأثير كوفيد - ١٩

منذ مطلع سنة ٢٠٢٠م، انتشرت جائحة فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) عالمياً عبر مناطق جغرافية مختلفة مما تسبب في تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية. بالرغم من أنه من الصعب التنبؤ بالمدى الكامل ومدة التأثيرات التجارية والاقتصادية، فقد درست إدارة المجموعة التأثيرات المحتملة لجائحة كوفيد - ١٩ على عمليات المجموعة وخلصت إلى أنه اعتباراً من تاريخ إصدار هذه القوائم المالية الموحدة، ولا توجد تغييرات كبيرة في الأحكام والتقديرات الرئيسية. وتراقب المجموعة السيناريوهات دائمة التطور، وسوف ينعكس أي تغيير في الأحكام والتقديرات الرئيسية كجزء من نتائج التشغيل والتدفقات النقدية لفترات إعداد التقارير المستقبلية.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية المبينة أدناه بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في القوائم المالية الموحدة.

#### ٤-١ أساس توحيد القوائم المالية

تتكون القوائم المالية الموحدة للمجموعة من القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. تتحقق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة، أو لديها حق في الحصول على عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال تحكمها في الشركة المستثمر فيها.

وعلى وجه التحديد، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها، فقط إذا كان لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي، الحقوق القائمة التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها)
- الأحقية، أو حقوق الحصول على عوائد متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها
- القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها

وعموماً، هناك افتراض بأن أغلبية حق التصويت تؤدي إلى السيطرة. لدعم هذا الافتراض وعندما يكون لدى المجموعة حصة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة في تقييم ما إذا كان لها سلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على شركة مستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تتحقق للمجموعة السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات للشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو بيعها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

يعود الربح أو الخسارة وكل مكون من مكونات الدخل الشامل الآخر إلى مالكي حقوق الملكية الشركة الأم للمجموعة وإلى الحصص غير المسيطرة، حتى لو نتج عن ذلك إلى وجود عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

يتم إجراء تعديلات، متى ما لزم ذلك، على القوائم المالية للشركات التابعة لتضبط سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية. ويتم احتساب التغير في حصة الملكية في الشركة تابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم باستبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات والحصة غير المسيطرة وأي مكونات أخرى لحقوق الملكية ويتم تسجيل أي ربح أو خسارة ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. ويتم إثبات أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. تتم المحاسبة عن التغيرات في حصة المجموعة في الشركة التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ١-٤ أساس توحيد القوائم المالية (يتبع)

تتكون هذه القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما هو مبين بالإيضاح (١). تعد القوائم المالية للشركات التابعة فيها لنفس فترة التقرير المالي للشركة.

#### تجميع الأعمال والشهرة

يتم المحاسبة عن تجميعات الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تقاس تكلفة الشراء وفقا لمجموع المقابل المحول، ويقاس بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ وقيمة أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. وفي كل حلة في حالات دمج الأعمال فإن المجموعة تختار إما قياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المقتناة بالقيمة العادلة أو بالحصص الملائمة في صافي موجودات الشركة المستحوذ عليها القابلة للتحديد. يتم تحميل التكاليف المتعلقة بالاستحواذ كتكاليف متكبدة وتدرج ضمن المصروفات العمومية والإدارية.

عندما تقوم المجموعة باستحواذ على أعمال معينة، فإنها تقوم بإجراء تقييم الموجودات والمطلوبات التي تفتنيها لكي يتم تحديد تصنيفها بالشكل الملائم وتقييمها وفقا للأحكام التعاقدية والظروف الاقتصادية والأحوال المتعلقة بها كما في تاريخ الاستحواذ. ويشمل ذلك فصل المشتقات المتضمنة في عقود الضيافة من قبل الشركة المستحوذ عليها.

يتم إثبات أي مقابل محتمل يطلب من المقتني تحويله بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاقتناء. يتم قياس السعر المحتمل كأصل أو مطلوبات الذي يمثل أداة مالية وضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ "الأدوات المالية" بالقيمة العادلة مع إثبات التغييرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة (التي تمثل زيادة إجمالي المقابل المحول والمبلغ المسجل للحصص غير المسيطرة وأية حصة سالقة محتفظ بها عن صافي الموجودات المشتراة المحددة والمطلوبات المقدرة). وإذا كانت القيمة العادلة لصادفي الموجودات المقتناة تزيد عن إجمالي المقابل المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت قد حددت بشكل صحيح جميع الموجودات المقتناة وجميع الالتزامات المتحملة ومراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ التي سيتم الاعتراف بها في تاريخ الاستحواذ. إذا كانت نتائج إعادة التقييم لا تزال تشير إلى زيادة القيمة العادلة لصادفي الموجودات التي تم الاستحواذ عليها عن إجمالي المقابل المحول، يدرج الربح في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

تقاس الشهرة بعد تسجيلها الأولي بالتكلفة بعد خصم أي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. ولغرض اختبار الانخفاض في القيمة، فإن الشهرة التي يتم اقتناؤها في سياق دمج الأعمال يتم - اعتباراً من تاريخ الاقتناء - تخصيصها لكل وحدة مولدة للنقد من وحدات المجموعة يتوقع لها الاستفادة من الضم بغض النظر عما إذا كان قد تم تخصيص موجودات أو مطلوبات أخرى للشركة المستحوذ عليها إلى تلك الوحدات أم لا. وإذا تم تخصيص شهرة لوحدة مولدة للنقد وتم استبعاد جزء من الأعمال في تلك الوحدة، فإن الشهرة المتصلة بالأعمال المستبعدة تتم إضافتها إلى القيمة الدفترية للأعمال عند تحديد الربح أو الخسارة من البيع. يتم قياس الشهرة في هذه الحالات بناءً على القيم المتعلقة بالأعمال المستبعدة وذلك الجزء من الوحدة المولدة للنقد الذي تم الاحتفاظ به.

#### الاستثمارات في الشركات الزميلة أو الكيانات الخاضعة لسيطرة مشتركة

الشركة الزميلة هي التي يكون للمجموعة تأثيراً كبيراً عليها. يتمثل النفوذ الهام في القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسة التشغيلية والمالية للشركة المستثمر فيها ولكن بدون سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

المشروع المشترك هو نوع من الترتيب المشترك يكون بموجبه للأطراف التي لها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوقاً في صافي موجودات المشروع المشترك. السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على ترتيب ما، وهو موجود فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من الأطراف التي تتقاسم السيطرة.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ١-٤ أساس توحيد القوائم المالية (يتبع)

#### الاستثمارات في الشركات الزميلة أو الكيانات الخاضعة لسيطرة مشتركة (يتبع)

تتشابه الاعتبارات المتخذة عند تحديد التأثير الهام أو السيطرة المشتركة مع تلك اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. يتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في شركتها الزميلة والمشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم بدايةً إدراج الاستثمارات في الشركة الزميلة والمشروع المشترك بالتكلفة. يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لتسجيل التغييرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة أو المشروع المشترك منذ تاريخ الاستحواذ. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة أو المشروع المشترك في القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم اختبار الانخفاض في القيمة بشكل منفصل.

تعكس قائمة الربح أو الخسارة حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. ويتم عرض أي تغيير في الدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة. إضافة لذلك، عندما يكون هناك تغييراً مدرجاً مباشرةً في حقوق الملكية في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، فإن المجموعة تقوم عندئذ بتسجيل حصتها من أي تغييرات، حسب مقتضى الحال، في قائمة التغييرات في حقوق الملكية. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة أو المشروع المشترك وشركة المحاصة في حدود حصة الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري قيد خسائر إضافية للانخفاض في القيمة لاستثمار المجموعة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. تحدد المجموعة في تاريخ كل تقرير مالي ما إذا كان هناك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. في حالة وجود مثل هذا الدليل، تحتسب الشركة مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين المبلغ القابل للاسترداد للشركة الزميلة أو المشروع المشترك وقيمتها الدفترية ثم تدرج المبلغ كـ "حصة في ربح شركة زميلة ومشروع مشترك" في قائمة الربح أو الخسارة.

عند فقدان التأثير الجوهري على الشركة الزميلة أو السيطرة المشتركة على المشروع المشترك، تقوم المجموعة بقياس أي استثمار متبقي وتسجيله بقيمته العادلة. يتم إثبات أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك عند فقدان التأثير الهام أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي والمتحصلات من الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة.

عندما تتجاوز حصة المجموعة في خسائر حصتها في الشركات الزميلة، يتم تخفيض القيمة الدفترية لتلك الحصة، بما في ذلك أي استثمارات طويلة الأجل، إلى الصفر، ويتم إيقاف إثبات الخسائر الأخرى إلا بالقدر الذي يكون فيه على المجموعة التزام مقابل.

#### ٢-٤ العملات الأجنبية

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة للمجموعة بالريال السعودي والذي يمثل أيضا عملة النشاط للشركة الأم. بالنسبة لكل شركة تابعة، تقوم المجموعة بتحديد العملة الرئيسية ويتم قياس بنود كل منشأة في قوائمها المالية باستخدام عملة النشاط المحددة. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتوحيد وعند استبعاد عملية أجنبية، يعكس الربح أو الخسارة المعاد تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المبلغ الذي ينشأ من استخدام هذه الطريقة.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ٢-٤ العملات الأجنبية (يتبع)

##### المعاملات والأرصدة

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية مبدئياً بواسطة كيانات المجموعة وفقاً لأسعار الصرف الفوري للعملة الوظيفية في التاريخ الذي تصبح فيه المعاملة جاهزة للإثبات لأول مرة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف الفورية للعملة التشغيلية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. تسجل الفروق الناتجة عن تسوية أو تحويل البنود النقدية في كربح أو خسارة، باستثناء البنود النقدية المصنفة كجزء من تغطية صافي استثمار المجموعة في شركة أجنبية. يتم إثباتها كدخل شامل آخر حتى بيع صافي الاستثمار، وعندئذٍ، يتم إعادة تصنيف المبلغ التراكمي إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في تواريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة لعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي جرى فيه تحديد القيمة العادلة. يتم التعامل مع الربح أو الخسارة الناشئة عن تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بما يتماشى مع إثبات الربح أو الخسارة من التغيرات في القيمة العادلة للبيد.

##### العمليات الأجنبية

يتم ترجمة جميع الموجودات والمطلوبات الناتجة عن الأنشطة الخارجية بالإضافة إلى الشهرة وتعديلات القيمة العادلة نتيجة الاستحواذ إلى الريال السعودي بأسعار الصرف في تاريخ التقرير. يتم تحويل توزيعات الأرباح المستلمة من الشركات التابعة الأجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة وتدرج فروق التحويل الناجمة عن التحويل في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة.

عندما يتم استبعاد عملية أجنبية، يتم تحويل المبلغ ذي الصلة إلى الربح أو الخسارة الموحدة كجزء من الربح أو الخسارة عند البيع. وعند الاستبعاد الجزئي (دون فقدان السيطرة) لشركة تابعة تتضمن عملية أجنبية، فإن النسبة ذات الصلة بهذا المبلغ التراكمي يتم إعادة ربطها بالحصة غير المسيطرة.

أرباح أو خسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن بند نقدي مستحق من أو مستحق إلى عملية أجنبية، والتي لم يتم التخطيط لتسويتها أو يحتمل أن تحدث في المستقبل المنظور وتعتبر في جوهرها جزءاً من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية، يتم إثباتها في احتياطي تحويل العملات الأجنبية من خلال الدخل الشامل الآخر.

#### ٣-٤ التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول

##### الموجودات

تبوب المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة كمتداولة وغير متداولة. يعتبر الأصل متداولاً في حال كان:

- من المتوقع تحقيقه أو توجد نية لبيعه أو استهلاكه خلال دورة الأعمال العادية؛
- محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة؛
- من المتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ فترة التقرير؛ أو
- نقد أو ما في حكمه ما لم يتم حضره من التبادل أو استخدامه لتسوية التزام ما لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ٣-٤ التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول (يتبع)

##### المطلوبات

يعتبر الالتزام ضمن المطلوبات المتداولة في حال:

- من المتوقع تسويتها في دورة التشغيل العادية؛
- محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة؛
- من المتوقع تسويتها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي؛ أو
- عدم وجود حق غير مرتبط بشرط لتأجيل تسوية الالتزام على مدى اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير المالي.

تقوم المجموعة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

#### ٤-٤ الممتلكات والآلات والمعدات

##### الإثبات والقياس

يتم قياس الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة.

تتضمن التكلفة النفقات المباشرة لاقتناء الأصل. تتضمن تكلفة الموجودات التي يتم بناؤها ذاتياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى تنسب مباشرة إلى جعل الموجودات في حالة صالحة للاستخدام المحدد لها وتكاليف تفكيك وإزالة البنود واستعادة الموقع المقامة عليه وتكاليف الاقتراض على الموجودات المؤهلة. يتم تصنيف الممتلكات والمعدات التي يسيطر عليها المشغل والمستخدم كجزء من عمليات الميناء كممتلكات ومعدات - عمليات محطة الميناء.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لأجزاء مهمة من أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات، تتم المحاسبة عن ذلك الأصل كبند منفصل من بنود الممتلكات والآلات والمعدات.

يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات بمقارنة متحصلات الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات ويتم إثباتها بالصافي ضمن الإيرادات الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

##### التكاليف اللاحقة

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات ضمن القيمة الدفترية لذلك الأصل عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية من ذلك الجزء من الأصل للمجموعة، وعندما يمكن قياس التكلفة بشكل موثوق. ويتم إلغاء قيد القيمة الدفترية لذلك الجزء المستبدل. يتم إثبات تكلفة الخدمات يوماً بعد يوم للممتلكات والآلات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ٤-٤ المتلكات والآلات والمعدات (يتبع)

##### استهلاك

يمثل الاستهلاك التوزيع المنتظم للمبلغ القابل للاستهلاك لأحد الموجودات على مدى العمر الإنتاجي المقدر له. تمثل قيمة الاستهلاك تكلفة الأصل، أو أي مبلغ آخر يتم استبداله بالتكلفة، بعد خصم قيمته المتبقية.

يتم حساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود المتلكات والآلات والمعدات بعد خصم قيمها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم إثباتها ضمن الربح أو الخسارة. يتم استهلاك الموجودات المؤجرة وتكاليف تطوير الأراضي المستأجرة والمباني على الأراضي المستأجرة على مدى فترة الإيجار وأعمارها الإنتاجية، أيهما أقصر، ما لم يكن من المؤكد أن المجموعة سوف تحصل على الملكية بنهاية فترة الإيجار. لا يتم استهلاك الأراضي.

يتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمال الإنتاجية والقيم المتبقية مرة واحدة سنويا على الأقل وتعديلها عند الاقتضاء.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية التقديرية:

مباني	لفترة الإيجار / الامتياز أو من ١٠ - ٤٠ سنة، أيهما أقل
تحسينات على عقارات مستأجرة	لفترة الإيجار / الامتياز أو من ١٠ - ٤٠ سنة، أيهما أقل
آلات ومعدات	لفترة الإيجار / الامتياز أو من ٥ - ٢٠ سنة، أيهما أقل
محطة تحلية	لفترة الإيجار أو ٤٠ سنة، أيهما أقل
ماكينات ومعدات	٢ - ٢٥ سنة
سيارات	٥ - ١٠ سنة
أثاث ومفروشات	٥ - ١٠ سنة
حاسب آلي ومعدات	٢ - ٥ سنوات

#### ٥-٤ الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل مبدئياً بالتكلفة. تمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها من خلال جميع الأعمال قيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ. وبعد الإثبات الأولي، يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالتكلفة بعد خصم أي إطفاء متراكم وخسائر انخفاض في القيمة متراكمة. إن الموجودات غير الملموسة المنتجة داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير المرسلة لا يتم رسملتها ويتم إدراج النفقات ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في الفترة التي يتم فيها تكبد تلك النفقات. يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة كأعمار إنتاجية محددة أو غير محددة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى العمر الإنتاجي الاقتصادي ويتم تقييمها لمعرفة الانخفاض في القيمة عندما يكون هناك مؤشر على أن الأصل غير الملموس قد تعرض لانخفاض في القيمة. يتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي المحدد على الأقل في نهاية كل فترة تقرير مالي. يتم احتساب التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل من أجل تعديل فترة أو طريقة الإطفاء - حسبما يتلاءم - ويتم التعامل مع هذه التغيرات كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصروفات الإطفاء على الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في قائمة الربح أو الخسارة ضمن فئة المصروفات التي تتوافق مع وظيفة هذه الموجودات غير الملموسة.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ٥-٤ الموجودات غير الملموسة (يتبع)

##### حقوق امتياز موانئ

تتم عمليات محطة الميناء للمجموعة وفقاً لترتيبات الامتياز طويلة الأجل، حيث تعاقد المانح مع المجموعة، كمشغل، لتطوير (أو ترقية) تشغيل وصيانة موجودات الامتياز وكمشغل يقوم بفرض رسوم على المستخدمين مقابل الخدمات المقدمة. أدرجت المجموعة حقوق امتياز الميناء الناشئة عن ترتيبات امتياز الخدمة حيث أن القطاع العام ("المانح") يقوم بالسيطرة على أو تنظيم الخدمات المقدمة، الأسعار المحملة ويسيطر كذلك على أي حصة متبقية هامة في البنية التحتية كالممتلكات والمعدات في حال وجود بنية تحتية للمانح أو في حال أن البنية التحتية قد تم إنشاؤها أو تم شراؤها من قبل المجموعة كجزء من ترتيبات امتياز الخدمة.

تقوم المجموعة بإثبات الأصل غير الملموس الناشئ من اتفاقية امتياز عندما يكون لها الحق في الانتفاع من رسوم استخدام البنية التحتية للامتياز. يتم قياس الموجودات غير الملموسة المستلمة كمقابل لتقديم خدمات التشييد أو التطوير في ترتيب امتياز الخدمة بالقيمة العادلة عند الإثبات الأولي بالرجوع إلى القيمة العادلة للخدمات المقدمة.

تتضمن حقوق امتياز الميناء جميع التكاليف المتكبدة على إنشاء محطة الحاويات. تشمل حقوق امتياز الميناء أيضاً بعض الممتلكات والآلات والمعدات التي تصنف على أنها موجودات غير ملموسة وفقاً لتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي للمعيار ١٢ "ترتيبات امتياز الخدمة". يتم إدراج حقوق امتياز الميناء بالتكلفة ناقصاً إطفاء التكلفة وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. إن العمر الإنتاجي المقدر للأصل غير الملموس في ترتيب امتياز الخدمة هو الفترة التي تكون فيها المجموعة قادرة على تحميل الجمهور رسوم استخدام البنية التحتية حتى نهاية فترة الامتياز وهي ٣٠ سنة أو عمر الموجودات الأساسية، أيهما أقصر.

#### موجودات غير ملموسة متعلقة بأتملأ ثابتة ومضمونة متغيرة

ترتيبات امتياز الخدمة، حيث: (أ) يتحكم المانح أو ينظم الخدمة التي يمكن للكيانات في المجموعة تقديمها بالبنية التحتية، ولمن يمكنه تقديمها، وبأي سعر؛ و (ب) يتحكم المانح (من خلال الملكية أو حق الانتفاع أو غير ذلك) في أي حصة كبيرة متبقية في البنية التحتية في نهاية مدة الترتيب. يتعين على المجموعة دفع رسوم مختلفة بموجب اتفاقية الامتياز الجديدة ويتم المحاسبة عنها بموجب تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي للمعيار ١٢ - ترتيبات امتياز الخدمة. من إجمالي الرسوم، يتم تصنيف الرسوم المتغيرة الثابتة والمضمونة، والتي يكون تأجيلها خارج سيطرة المجموعة، ك "موجودات غير ملموسة".

يتم قياس هذه الموجودات غير الملموسة مبدئياً بالقيمة العادلة للرسوم المتغيرة الثابتة والمضمونة التي يتعين دفعها إلى المانح ويتم تسجيل الالتزام المالي المقابل وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ "الأدوات المالية". تشمل تكلفة الموجودات غير الملموسة القيمة الحالية للرسوم المتغيرة الثابتة والمضمونة (على النحو المحدد في اتفاقية الامتياز الجديدة) المستحقة للمانح على مدى مدد الاتفاقية. يتم تحميل جميع الرسوم المتغيرة الأخرى على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند وحال تكبدها.

لاحقاً، يتم إثبات هذه الموجودات غير الملموسة بالتكلفة بعد خصم الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت. يتم احتساب الإطفاء باستخدام النمط المتوقع لاستخدام الموجودات غير الملموسة الأساسية على مدى مدة اتفاقية الامتياز الجديدة من حيث مناقلة الحاويات. بالإضافة إلى ذلك، في نهاية كل فترة تقرير يتم تقييم إذا كان هناك مؤشر على أن الأصل غير الملموس قد تنخفض قيمته. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل غير الملموس.

يتم إلغاء حق الامتياز عند البيع، أو عندما لا يكون هناك أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. يتم قياس الربح أو الخسارة من إلغاء إثبات حق امتياز الميناء باعتباره يمثل الفرق بين صافي عائدات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم إثباته في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ٥-٤ الموجودات غير الملموسة (يتبع)

##### موجودات غير ملموسة أخرى

يتم قياس الموجودات غير الملموسة الأخرى، بما في ذلك برامج الحاسب الآلي، التي يتم شراؤها من قبل المجموعة ولها أعمار إنتاجية محددة بالتكلفة بعد خصم الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتركمة.

تتم رسملة المصروفات اللاحقة فقط عندما تزيد المنافع الاقتصادية الكامنة في الأصل التي تتعلق به تلك المصروفات. يتم إثبات جميع المصروفات الأخرى، بما في ذلك المصروفات على الشهرة التجارية والعلامات التجارية المولدة داخلياً، قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها.

يتم احتساب الإطفاء بناءً على تكلفة الأصل، أو أي مبلغ آخر يتم استبداله بالتكلفة، بعد خصم قيمته المتبقية. تتراوح الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة الأخرى من ٢ إلى ٥ سنوات.

#### ٦-٤ العقارات الاستثمارية

العقارات الاستثمارية هي العقارات المحتفظ بها إما للحصول على إيرادات إيجارية أو لتحقيق مكاسب رأسمالية أو لكليهما، ولكن ليس للبيع في سياق العمل العادي أو الاستخدام في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو لأغراض إدارية.

يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة، متضمنة تكاليف المعاملة. تدرج العقارات الاستثمارية لاحقاً بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتركمة، إن وجدت. تتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال أجزاء من العقارات الاستثمارية وتكاليف الاقتراض لمشاريع الإنشاء طويلة الأجل في حالة استيفاء معايير الإثبات. عند الحاجة إلى استبدال أجزاء هامة من العقارات الاستثمارية على فترات، تقوم المجموعة بإثبات هذه الأجزاء كموجودات فردية ذات أعمار إنتاجية محددة وتستهلكها وفقاً لذلك. يتم إثبات جميع تكاليف الإصلاح والصيانة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها. يتم استهلاك العقارات الاستثمارية على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار والعمر الإنتاجي من ١٠ إلى ٣٠ سنة، أيهما أقصر.

يتم إلغاء إثبات العقارات الاستثمارية إما عند بيعها (أي في تاريخ حصول المستلم على السيطرة) أو عند سحب العقار الاستثماري بشكل دائم من الاستخدام ولا يكون هناك أي منافع اقتصادية مستقبلية من استبعاده. يتم إثبات الفرق بين صافي تحصيلات الاستبعاد التصرف والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في فترة إلغاء الإثبات. يتم تحديد مبلغ المقابل الذي سيتم إدراجه في الربح أو الخسارة الناتج عن استبعاد الاستثمار العقاري وفقاً لمتطلبات تحديد سعر المعاملة في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ - "الإيرادات من العقود مع العملاء".

تتم التحويلات إلى (أو من) العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من عقار استثماري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المفترضة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة المستهلكة في تاريخ التغيير عند الاستخدام. إذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، تقوم المجموعة باحتساب هذا العقار وفقاً للسياسة المبينة تحت بند الممتلكات المعدات المستخدمة حتى تاريخ التغيير.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ٧-٤ عقود الإيجار

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار. يعتبر العقد هو عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار إذا ما أعطى الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل ثمن أو عوض ما.

##### المجموعة كمستأجر

عند بدء أو تعديل عقد ينطوي على مكون إيجار، تحدد المجموعة المقابل في العقد لكل مكون إيجار على أساس سعره المستقل النسبي. تطبق المجموعة نموذجاً منفرداً للاعتراف والقياس لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات المنخفضة القيمة. تعترف المجموعة بالتزام الإيجار لدفع دفعات الإيجار ويمثل حق استعمال الأصل الحق في استعمال الموجودات الأساسية.

#### (١) موجودات حق الاستخدام

تثبت المجموعة موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، تاريخ توفر الأصل ذي الصلة للاستخدام).

يتم قياس موجودات حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة، ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، ويتم تعديله لأي عملية إعادة قياس لمطلوبات عقود الإيجار. تشمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على مبلغ التزامات الإيجار المثبتة والمعدلة لأي مدفوعات إيجار تمت في أو قبل تاريخ البدء، بالإضافة إلى أي تكاليف أولية مباشرة متكبدة وتقدير لتكلفة تفكيك وإزالة الأصل الأساسي أو لاستعادة الأصل الأساسي أو الموقع الذي يقع عليه ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت طوال مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر للأصل أيهما أقصر. إذا كانت ملكية الأصل المستأجر تنتقل إلى المجموعة في نهاية مدة الإيجار أو أن التكلفة تعكس ممارسه خيار الشراء، فيتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل. تخضع موجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة.

#### (٢) مطلوبات عقود الإيجار

في بداية عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج التزامات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار طوال مدة الإيجار. تتضمن دفعات الإيجار دفعات ثابتة (تتضمن الدفعات الثابتة غير الجوهرية) ناقصاً أي محفزات إيجار مستحقة الاستلام، ودفعات إيجار متغيرة القيمة بناءً على المؤشر أو المعدل، والمبالغ المتوقعة دفعها مقابل ضمانات المبالغ المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً سعر الممارسة لخيار الشراء الذي من المتوقع بقوة أن تمارسه المجموعة ودفعات الغرامات المتصلة بإنهاء العقد فيما إذا كانت شروط الإيجار تعطي المجموعة الحق في إنهاء عقد الإيجار. ودفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ثابت يتم إدراجها كمصروف (إلا إذا تم تكبدها لإنتاج بضاعة) في الفترة التي يحصل فيها الدفع. عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ بدء الإيجار لأن سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد بداية العقد يتم زيادة مبلغ التزامات الإيجار ليعكس اعتماد الفائدة وخص المبلغ عند دفع الإيجارات.

تقاس مطلوبات عقود الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. كما أنه يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا ما كان هناك تعديلاً أو تغييراً في مدة العقد أو تغييراً في مدفوعات الإيجار (أي تغييرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن التغير في المؤشر أو المعدل المستخدم لتحديد مثل هذه مدفوعات الإيجار) أو تغيير في تقييم خيار شراء الأصل الأساسي أو تغيير في تقدير المبلغ المستحق الدفع بموجب ضمان القيمة المتبقية.



## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (بتبع)

#### ٧-٤ عقود الإيجار (بتبع)

#### ٣) عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تطبق الشركة الإعفاء من إثبات عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل للمكينات والمعدات (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدة الإيجار فيها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). كما تقوم بتطبيق استثناء الاعتراف بعقود الإيجار للموجودات المنخفضة القيمة على ما لديها من عقود إيجار معدات مكتبية منخفضة القيمة. يتم إثبات مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى مدة الإيجار.

#### المجموعة كمؤجر

عند بدء أو تعديل عقد ينطوي على مكون إيجار، تحدد المجموعة المقابل في العقد لكل مكون إيجار على أساس سعره المستقل النسبي. عندما تكون المجموعة كمؤجر، تحدد عند بدء عقد الإيجار ما إذا كان كل عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا يتم من خلالها تحويل جميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل جوهري من المجموعة كعقود إيجار تشغيلي. إذا لم يكن الأمر كذلك، فسيتم تصنيف عقد الإيجار كعقد إيجار تمويلي. يتم إضافة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إثباتها على مدى فترة الإيجار وفقاً لنفس الأسس كإيرادات إيجار. تقوم المجموعة بإثبات مدفوعات الإيجار المستلمة بموجب عقود الإيجار التشغيلية كإيراد على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. يتم إثبات الإيرادات المحتملة كإيرادات في الفترة التي تكتسب فيها.

#### ٨-٤ المخزون

يمثل المخزون قطع الغيار والتوريدات الأخرى. يتم قياسها بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تعتمد تكلفة المخزون بشكل أساسي على مبدأ المتوسط المرجح، وتشمل المصروفات المتكبدة في شراء المخزون والتكاليف الأخرى المتكبدة في إيصالها إلى موقعها وحالتها الحالية، ناقصاً التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف المقدرة اللازمة لإجراء البيع. تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسائر المخزون بسبب عوامل مثل التقادم، والأعطال الفنية، والأضرار المادية، إلخ.

#### ٩-٤ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي الموحدة من النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك والودائع / الاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة ذات الاستحقاق الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل، إن وجدت، والمتاحة للمجموعة دون أي قيود. لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد وما في حكمه من النقد بالصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع مرابحة.

#### ١٠-٤ الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى نشوء أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

تتكون الموجودات المالية للمجموعة من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم التجارية المدينة والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والمستحق من الأطراف ذات الصلة والمطلوبات المالية من قروض طويلة الأجل وتسهيلات بنكية وذمم دائنة تجارية وأخرى.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (بتبع)

#### ١٠-٤ الأدوات المالية (بتبع)

#### ١) الموجودات المالية

#### الإثبات الأولي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الاعتراف الأولي بقيمتها العادلة. يعتمد القياس اللاحق للأصل المالي على تصنيفه ويكون إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإثبات الأولي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. يتم قياس الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويل هام، تقيس المجموعة في البداية الأصل المالي بقيمته العادلة زائد تكاليف المعاملات، في حالة وجود أصل مالي ليس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم قياس الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على مكون مالي جوهري بسعر المعاملة المحدد بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥.

من أجل تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، يجب أن ينتج عنها تدفقات نقدية والتي هي "فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ المستحق". يشار إلى هذا التقييم أنه اختبار "مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم" فقط ويتم على مستوى الأداة.

#### الإثبات الأولي والقياس

يتم الاعتراف بالمشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في إطار زمني محدد بموجب لائحة أو اتفاقية في السوق (التجارة العادية) في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

#### القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية ضمن الفئات التالية:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (أدوات الدين)
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

#### أ) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة (أدوات دين)

تقيس المجموعة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حال استيفاء الشرطين التاليين:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي تؤدي إلى تدفقات نقدية في تواريخ محددة تمثل فقط مدفوعات أصل المبلغ وفائدة على أصل المبلغ المستحق.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتخضع لانخفاض القيمة. يتم إثبات الأرباح والخسائر في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عندما يتم إثبات الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ٤-١٠ الأدوات المالية (يتبع)

##### (١) الموجودات المالية (يتبع)

(ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

##### أدوات دين

تقيس المجموعة أدوات الدين بالتكلفة المطفأة من خلال الدخل الشامل الآخر في حال استيفاء الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال بغرض الاحتفاظ بالتدفقات النقدية التعاقدية والبيع على حد سواء؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي تؤدي إلى تدفقات نقدية في تواريخ محددة تمثل فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على أصل المبلغ المستحق.

بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم إدراج إيرادات الفوائد وإعادة تقييم صرف العملات الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة أو عكسها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ويتم احتسابها بنفس طريقة احتساب الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. تدرج تغيرات القيمة العادلة المتبقية في الدخل الشامل الآخر. عند إلغاء الإثبات، يتم إعادة تدوير التغير التراكمي في القيمة العادلة المثبتة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

##### أدوات حقوق الملكية

عند الاعتراف الأولي، يمكن للمجموعة أن تختار تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: العرض وعدم الاحتفاظ للمتاجرة. تم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم إعادة تدوير الأرباح والخسائر في هذه الموجودات المالية إلى الربح أو الخسارة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند ثبوت الحق في الدفع، إلا عندما تستفيد الموحدة من هذه المتحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، يتم تسجيل هذه الأرباح في الدخل الشامل الآخر. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر غير معرضة لتقييم انخفاض القيمة.

##### (ج) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة، أو الموجودات المالية المخصصة عند الإثبات المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو الموجودات المالية المطلوبة إلزامياً بالقيمة العادلة. تصنف الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة في حالة إذا تم شراؤها بقصد إعادة بيعها في الأجل القريب. يتم تصنيف المشتقات، بما في ذلك المشتقات الموحدة المتضمنة، كأدوات محتفظ بها للمتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل فقط مدفوعات رأس المال والفائدة، ويتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بصرف النظر عن نموذج العمل. على الرغم من معايير أدوات الدين التي يتم تصنيفها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كما هو موضح أعلاه، يمكن تعيين أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الإثبات المبدئي إذا أدى ذلك إلى إلغاء أو تقليل عدم التوافق المحاسبي بشكل كبير.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ٤-١٠ الأدوات المالية (يتبع)

##### (١) الموجودات المالية (يتبع)

(ج) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (يتبع)

يتم تحميل الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموحدة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة مع صافي التغيرات في القيمة العادلة المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

##### تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بعمل تقييم للهدف من نموذج الأعمال الذي يكون الأصل بموجبه محتفظ به على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس الطريقة الأمثل التي يدار بها العمل والمعلومات التي يتم إرسالها إلى الإدارة. تتضمن المعلومات ما يلي:

- يتم العمل على ضوء السياسات والأهداف المبينة للمحفظة. وبشكل محدد، إذا ما كانت استراتيجية الإدارة تركز على تحقيق إيرادات الفائدة التعاقدية أو الاحتفاظ بمعدل فائدة محدد أو يكون هناك توافق بين مدة الموجودات المالية ومدة المطلوبات المالية التي تمول تلك الموجودات أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع موجودات؛
- كيفية تقييم أداء المحفظة وإرسال تقارير بشأنها إلى إدارة المجموعة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة المخاطر؛
- كيفية تعويض مدراء الأعمال، أي هل استند التعويض على القيمة العادلة للموجودات التي تمت إدارتها أم التدفقات النقدية التعاقدية التي تم تحصيلها؛ و
- تكرار وكمية وتوقيت المبيعات في الفترات السابقة وأسباب البيع والتوقعات بشأن أنشطة المبيعات المستقبلية. إلا أن المعلومات حول أنشطة المبيعات لا تعتبر منفصلة، ولكن تعتبر جزءاً من التقييم الشامل عن كيفية تحقيق المجموعة لهدفها في إدارة الموجودات المالية وكيفية تحقيق التدفقات النقدية.

يستند تقييم نموذج الأعمال على السيناريوهات المتوقعة بصورة معقولة دون الأخذ في الاعتبار سيناريوهات "الوضع الأسوأ" أو "الوضع الصعب". إذا تحققت التدفقات النقدية بعد الإثبات الأولي بطريقة مختلفة عن التوقعات الأصلية للمجموعة، فإن المجموعة لا تغير تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها في نموذج الأعمال، ولكن يتم دمج المعلومات عند عمل تقييم للموجودات المالية المستحدثة حديثاً أو المشتراة حديثاً في المستقبل. يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والتي يتم تقييم أدائها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل لأنها ليست محتفظة لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية ولا هي محتفظة لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (بتبع)

#### ٤-١٠ الأدوات المالية (بتبع)

##### (١) الموجودات المالية (بتبع)

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات لأصل المبلغ والربح لغرض القيام بهذا التقييم، فإن "أصل المبلغ" هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الإثبات الأولي. "الربح" هو مقابل للقيمة المالية للوقت، والانتظام ومخاطر الاقتراض الأساسية الأخرى المرتبطة بأصل المبلغ المستحق خلال فترة زمنية معينة والتكاليف التمويلية الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، إضافة لهامش الربح.

عند القيام بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات لأصل المبلغ أو الربح لأصل المبلغ، فإن المجموعة تأخذ في اعتبارها الأحكام التعاقدية للأداة. يتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شروط تعاقدية يمكنها تغيير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية حيث أنه بذلك لن يستوفي هذا الشرط. عند إجراء التقييم، تأخذ المجموعة في اعتبارها ما يلي:

- الأحداث المحتملة التي قد تؤدي لتغيير مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية؛
- خصائص الرافعة؛
- المدفوعات مقدما وشروط التمديد؛
- الشروط التي تقيد مطالبات المجموعة في التدفقات النقدية من أصل محدد (أي ترتيبات أصل دون حق الرجوع)؛ و
- المزايا التي تؤدي لتعديل اعتبارات القيمة المالية للوقت، أي التعديل الدوري لأسعار الربح.

##### (٢) المطلوبات المالية

##### الإثبات الأولي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند التحقق المبدئي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات جميع المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، في حالة التمويل والذمم الدائنة، بعد خصم التكاليف المباشرة العائدة للمعاملة.

##### القياس اللاحق

يعتمد قياس للمطلوبات المالية على تصنيفها كما هو موضح أدناه:

##### المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشمل المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة، والمطلوبات المالية المخصصة عند الإثبات المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية كمطلوبات محتفظ بها بغرض المتاجرة عند الحصول عليها بغرض إعادة شرائها في المستقبل القريب.

يتم إثبات الأرباح أو الخسائر من الالتزامات المحتفظ بها للمتاجرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. يتم تعيين المطلوبات المالية المحددة عند الإثبات المبدئي للقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في تاريخ الإثبات الأولي، فقط إذا تم استيفاء الضوابط الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي ٩.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (بتبع)

#### ٤-١٠ الأدوات المالية (بتبع)

##### (٢) المطلوبات المالية (بتبع)

##### المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

بعد التحقق الأولي، يتم قياس المطلوبات المالية، بخلاف تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تتم إثبات الأرباح والخسائر نتيجة لعكس قيد تكلفة الفائدة من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي وعند إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

يتم احتساب تكلفة الإطفاء عن طريق الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاقتناء والرسوم والتكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعّال. يتم تضمين إطفاء معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

##### (٣) إلغاء الإثبات

##### الموجودات المالية

يتم إلغاء إثبات الأصل المالي (أو، حيثما ينطبق، جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متماثلة) بشكل أساسي (أي استبعادها من قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل؛ أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من أصل أو تحمل التزام بدفع تدفقات نقدية مستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف آخر بموجب اتفاقية "تمرير"، أو (أ) قيام المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومنافع الأصل، أو (ب) عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الأصل ولكن قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من أصل ما أو الدخول في ترتيبات تمرير، فإنها تقوم بتقييم إذا ما، وإلى أي مدى، احتفظت بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية. عند عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بجميع المخاطر والمنافع للأصل بشكل جوهري ولم تقم بتحويل السيطرة عليه، تستمر الشركة في إثبات الأصل المحول إلى المدى الذي تستمر علاقة الشركة به. وفي تلك الحالة تستمر الشركة بالاعتراف أيضاً بالمطلوبات المرتبطة بالأصل. ويقاس الالتزام المرتبط والأصل المحول على أساس يعكس الحقوق والمطلوبات التي احتفظت بها المجموعة.

يُقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل وأقصى مبلغ يمكن مطالبة المجموعة بسداده - أيهما أقل.

##### المطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عند الوفاء به أو الغاؤه أو انتهاءه. وعند استبدال التزام مالي موجود بأخر من نفس المقرض حسب شروط مختلفة تماماً أو شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري، فإن مثل هذا الاستبدال أو التعديل يتم التعامل معه كإلغاء قيد للالتزام المالي الأصلي مع الاعتراف بالالتزام الجديد. يتم إثبات الفرق في القيمة الدفترية للمبالغ المعنية في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ٤-١٠ الأدوات المالية (يتبع)

#### ٤) مقلصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عند وجود حق حالي نافذ نظاماً لتسوية المبالغ المدرجة وتوافر النية لدى الشركة لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي لتحقق الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

#### ٤-١١ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يتم استلامه مقابل بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة نظامية بين الأسواق في تاريخ القياس في السوق الرئيسية أو، في ظل غياب السوق الرئيسية، في السوق الأكثر منفعة المتاحة أمام المجموعة في ذلك التاريخ. وتعكس القيمة العادلة لالتزام ما مخاطر عدم أدائه.

يتطلب عدد من السياسات المحاسبية والإفصاحات من المجموعة قياس القيم العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية. عند توافر إحداهما، تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المعروف في سوق نشطة لتلك الأداة. يعتبر السوق "نشطاً" إذا تم إجراء المعاملات المتعلقة بالموجودات أو المطلوبات بوتيرة وحجم كافيين لتوفير معلومات التسعير بشكل مستمر. في حالة عدم وجود سعر مدرج في السوق النشط، تقوم المجموعة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم وتعتمد أساليب التقييم المختارة على أقصى استخدام لمدخلات السوق وعلى أقل ما يمكن من التقديرات الخاصة بالشركة. يضم أسلوب التقييم المختار جميع العوامل التي قد يأخذها المشتركون في السوق في الاعتبار عند تحديد الأسعار.

إذا كان للأصل أو الالتزام الذي تم قياسه بالقيمة العادلة سعر عرض وسعر طلب، تقوم المجموعة بقياس الموجودات والمراكز الطويلة بسعر العرض والمطلوبات والمراكز القصيرة بسعر الطلب. إن أفضل دليل على القيمة العادلة لأداة مالية عند الإثبات الأولي عادةً هو سعر المعاملة - أي القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم.

#### ٤-١٢ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وغير المالية

#### الموجودات المالية

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على انخفاض قيمة أي أصل مالي أو مجموعة من الموجودات المالية. ويعتبر الأصل المالي أو مجموعة الموجودات المالية قد انخفضت فقط في حال كان هناك دليل موضوعي على الانخفاض في القيمة نتيجة لواحد أو أكثر من الأحداث التي وقعت بعد الإثبات الأولي للأصل وأن حدثت الخسارة هذا له تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي أو لمجموعة الموجودات المالية التي يمكن تقديرها بشكل موثوق. قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات على أن الدائنين أو مجموعة من الدائنين يواجهون صعوبات مالية كبيرة أو تعثر وتأخر في سداد الفائدة أو أصل المبلغ أو احتمالية تعرضهم للإفلاس أو إجراء إعادة هيكلة مالية وبيانات يمكن ملاحظتها تدل على وجود انخفاض في القيمة يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية مثل أو الأحوال الاقتصادية التي تتناسب مع حالات التعثر في السداد.

تقوم المجموعة بتكوين مخصص مقابل خسائر الائتمان المتوقعة لجميع أدوات الدين التي لا يُحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالنسبة للذمم المدينة التجارية، تطبق المجموعة طريقة مبسطة في احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة. وبالتالي، لا تقوم الشركة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وعوضاً عن ذلك تقوم الشركة بتسجيل مخصص خسارة بناءً على الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر في تاريخ كل تقرير مالي. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصص استناداً إلى الخبرة التاريخية لخسائر الائتمان ويتم تعديلها وفقاً لعوامل الاستقراء المستقبلي الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ٤-١٢ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وغير المالية (يتبع)

#### الموجودات المالية (يتبع)

تعتبر المجموعة الأصل المالي متخلفاً عن السداد عندما تتأخر المدفوعات التعاقدية أكثر من سنة واحدة. ولكن في بعض الحالات يمكن لمجموعة أن تعتبر الأصل المالي في حالة تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أن المجموعة من غير المحتمل أن تحصل على المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل الأخذ في الاعتبار أي تحسينات ائتمانية تحتفظ بها المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترجاع التدفقات النقدية التعاقدية.

#### الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشرات لانخفاض الموجودات. في حالة وجود أي دليل، أو عند طلب اختبار الانخفاض في القيمة السنوي للأصل، تقوم المجموعة بتقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد. القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل أو الوحدة المولدة للنقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو هي القيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد من خلال أخذ المعاملات السوقية الحديثة في الاعتبار. وفي حالة عدم القدرة على تحديد مثل هذه المعاملات، فيتم استخدام نموذج تقييم ملائم لهذا الغرض. يتم تقدير قيمة الاستخدام بواسطة تخفيض التدفقات النقدية المستقبلية النقدية إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لأصل واحد ما لم يكن الأصل غير مولد لتدفقات نقدية داخلية إلى داخل الشركة مستقلاً بشكل كبير عن تلك الموجودات الأخرى أو مجموعة الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد قيمته أو قيمتها القابلة للاسترداد فإنه يتم اعتبار منخفض القيمة ويتم خفض قيمته إلى قيمته القابلة للاسترداد.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم توزيع خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة فيما يتعلق بالوحدات المولدة للنقد لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة للوحدات المولدة للنقد، ومن ثم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المولدة للنقد (مجموعة الوحدات) على أساس تناسبي.

يتم تحديد الانخفاض في قيمة الشهرة من خلال تقييم المبلغ القابل للاسترداد لكل وحدة توليد نقد (أو مجموعة من وحدات توليد النقد) التي تتعلق بها الشهرة. عندما تقل القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد عن قيمتها الدفترية، يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة. ولا يمكن عكس خسائر الانخفاض في قيمة الشهرة في الفترات المستقبلية.

#### ٤-١٣ المخصصات

تُدرج المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام (قانوني أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمال أن يُطلب منها سداد هذا الالتزام من خلال تدفقات نقدية للموارد إلى الخارج تجسد منافع اقتصادية ويكون بالإمكان إجراء تقدير يعتمد به لمبلغ الالتزام. وحيثما تتوقع المجموعة سداد بعض أو كامل المخصص - على سبيل المثال - بموجب عقد تأمين، فيتم إدراج السداد كأصل مستقل ولكن فقط عندما يكون السداد مؤكداً فعلياً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة بعد خصم أي سداد.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود كبيراً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي، متى كان ذلك مناسباً، المخاطر المحددة للالتزام. عند استخدام الخصم، تُسجّل الزيادة في المخصص نظراً لمرور الوقت كتكلفة تمويل.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ٤-٤ ١٤ منافع الموظفين

##### منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم احتساب منافع الموظفين قصيرة الأجل كمصروفات عند تقديم الخدمات ذات الصلة. يتم إثبات الالتزام للمبلغ المتوقع دفعه إذا كان لدى المجموعة التزام قانوني حالي أو ضمني لدفع هذا المبلغ نتيجة خدمة سابقة قدمها الموظف ويمكن تقدير الالتزام بشكل موثوق.

##### منافع ما بعد التوظيف

يتم احتساب التزامات المجموعة وفقا مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كخطة منافع محددة غير مموله ويتم حسابها عن طريق تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي اكتسبها الموظفون في الفترة الحالية والفترات السابقة وتخفيض هذا المبلغ. يتم احتساب التزامات المنافع المحددة سنويا من قبل خبير إكتواري مؤهل باستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة. يتم إثبات إعادة قياس صافي مطلوبات المنافع المحددة، الذي يتكون من الأرباح والخسائر الإكتوارية في قائمة الدخل الشامل الآخر مباشرة. تقوم المجموعة بتحديد صافي مصروفات الفوائد على مطلوبات المنافع المحددة عن الفترة بتطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس التزام المنافع المحددة في بداية الفترة السنوية إلى صافي مطلوبات المنافع المحددة في ذلك التاريخ، مع الأخذ في الاعتبار أي تغييرات في صافي مطلوبات المنافع المحددة خلال الفترة كنتيجة للمنافع المدفوعة. يتم إثبات صافي مصروفات الفائدة والمصروفات الأخرى المتعلقة بخطة المنافع المحددة ضمن تكاليف الموظفين في قائمة الربح أو الخسارة.

#### ٤-١٥ توزيعات الأرباح النقدية والتوزيعات غير النقدية لمساهمي الشركة الأم

تقوم المجموعة بإثبات الالتزام بدفع توزيعات أرباح عند التصريح بالتوزيع ولم يعد حسب تقدير المجموعة. وفقا لنظام المجموعة الأساسي، يتم السماح بالتوزيع عند إقراره من قبل المساهمين. يتم تسجيل توزيعات الأرباح الأولية كمطلوبات في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل مجلس الإدارة. يتم تسجيل توزيعات الأرباح النهائية في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل الشركاء. يتم إثبات مبلغ مقابل مباشرة في حقوق الملكية.

يجب قياس التوزيعات غير النقدية، بالقيمة العادلة للموجودات ليتم توزيعها مع إعادة قياس القيمة العادلة المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية.

عند توزيع الموجودات غير النقدية، فإن أي فرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات والقيمة الدفترية للموجودات الموزعة يدرج في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

#### ٤-١٦ الإيرادات

تعمل المجموعة من خلال شركاتها التابعة والكيان الخاضع للسيطرة المشتركة والشركات الزميلة في الأعمال التالية:

- تطوير وإنشاء وتشغيل وصيانة محطات الحاويات وكذلك أعمال الحفر والردم.
- إدارة وتشغيل مشروع التخزين وإعادة التصدير المقام على الأرض المستأجرة من ميناء جدة الإسلامي.
- محطات تحلية وتنقية المياه وبيعها.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ٤-١٦ الإيرادات (يتبع)

وتقوم المجموعة بشكل عام بإثبات الإيرادات في وقت محدد عند، باستثناء إيرادات الإيجار التي يتم إثباتها في وقتها على أساس تناسبي على مدى الفترات المستقبلية. تقوم المجموعة بتحويل السيطرة وإثبات عملية البيع عندما يتم تسليم المنتج إلى العميل، وذلك بالنسبة لغالبية عقود الإيرادات. تستخدم الإدارة سعرا قابلا للملاحظة لتحديد سعر البيع المنفرد للالتزامات الأداء المنفصلة أو طريقة هامش التكلفة الإضافية عند عدم توافر أحدهما.

في حالة فصل العقد إلى أكثر من التزام أداء واحد، يتم توزيع إجمالي سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعتمد على أسعار البيع المستقل النسبي للمستقل للسلع أو الخدمات المتعهد بتقديمها التي يقوم عليها كل التزام أداء. وتبيع المجموعة منتجات قياسية مع مبيعات مستقلة قابلة للملاحظة بالالتزام أداء فردي.

يتم تصنيف النقد المستلم مقدما كإيرادات حالية مؤجلة / غير مكتسبة، باستثناء الجزء المتوقع تسويته بعد ١٢ شهر من تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، والذي يصنف كإيراد غير حالي مؤجل.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة التي تتوقع المجموعة استلامها مقابل نقل بضائع أو تقديم خدمات. يتم استبعاد المبيعات والقيمة المضافة وغير ذلك من الضرائب المحصلة المتزامنة مع الأنشطة المدرة للدخل من الأرباح. ليس لدى المجموعة أي شروط دفع جوهرية هامة حيث يتم استلام الدفعة مقدما في وقت البيع أو بعده بفترة وجيزة.

##### مبيعات بضائع

يتم إثبات الإيرادات من البضائع في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على البضائع إلى العميل، ويتم ذلك بشكل عام عند تسليم البضائع. تدرس المجموعة ما إذا كانت هناك وعود أخرى في العقد تمثل التزامات أداء منفصلة يجب تخصيص جزء من سعر المعاملة لها. عند تحديد سعر معاملة بيع البضائع، تأخذ المجموعة في الاعتبار تأثيرات الأسعار المتغيرة ووجود مكونات تمويل كبيرة ومبالغ غير نقدية ومبلغ مستحق الدفع للعميل (إن وجد).

##### تقديم الخدمات

تشارك المجموعة في تقديم خدمات تشغيلية تتعلق بعملياتها في الميناء، بالإضافة إلى توفير الخدمات اللوجستية والصيانة. وإذا تم تقديم الخدمات بموجب ترتيب واحد في فترات تقارير مختلفة، يتم توزيع المقابل على أساس القيمة العادلة النسبية بين مختلف الخدمات. تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات من تقديم الخدمات على أساس تقييم العمل المنجز / المكتمل بموجب (أي المسلم / المثبت / المقبول) بموجب الالتزام التعاقد الذي يتعين القيام وفقا لأمر العمل / العقد / أمر المبيعات.

##### خدمات البناء والترقية

يتم إثبات الإيرادات المتعلقة بخدمات الإنشاء أو الترقية بموجب ترتيبات امتياز الخدمة بمرور الوقت، بما يتفق مع السياسة المحاسبية للمجموعة بشأن إثبات إيرادات عقود البناء. تتحقق إيرادات العمليات أو الخدمة في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات من قبل المجموعة. إذا كان ترتيب امتياز الخدمة يحتوي على أكثر من التزام أداء، فسيتم تخصيص المقابل المستلم بالرجوع إلى أسعار البيع المستقلة النسبية للخدمات المقدمة.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ١٦-٤ الإيرادات (يتبع)

##### إيرادات تأجير

يتم إثبات إيرادات العقارات الاستثمارية على أساس القسط الثابت على مدى فترات إيجارها. ويتم تأجيل إيرادات الإيجارات المتعلقة بالسنوات اللاحقة وإثباتها على مدى الفترات المستقبلية اللاحقة. يتم إثبات عوائد الإيجارات كجزء لا يتجزأ من إجمالي الإيجار على مدى عقد الإيجار.

##### خصومات الكميات

تقدم المجموعة خصومات كميات لعملاء معينين بمجرد أن تتجاوز مشترياتهم خلال الفترة الحد المحدد في العقد. لتقدير المقابل المتغير للخصومات المستقبلية المتوقعة، تطبق المجموعة طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً حيث أن الطريقة المختارة تتنبأ بشكل أفضل بمبلغ المقابل المتغير الناتج عن استحقاقات الخصم للعملاء بناءً على حدود الحجم والشراء الذي قاموا به خلال الفترة.

#### ١٧-٤ المصروفات

##### التكلفة المباشرة

تمثل التكلفة المباشرة جميع المصروفات العائدة مباشرة أو العرضية لأنشطة التشغيل الأساسية للمجموعة بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: استهلاك الممتلكات والألات والمعدات، وإطفاء الموجودات غير الملموسة، والتكاليف العائدة مباشرة للموظفين وما إلى ذلك.

##### مصروفات البيع والتوزيع

تشمل هذه المصروفات أي تكاليف متكبدة لتنفيذ أو تسهيل أنشطة البيع بالمجموعة. تشمل هذه التكاليف عادةً رواتب موظفي المبيعات، ومصروفات التسويق والتوزيع والخدمات اللوجستية. كما تشمل أيضاً مخصصات بعض النفقات العامة غير المباشرة.

##### المصروفات العمومية والإدارية

تتعلق هذه المصروفات بمصروفات التشغيل التي لا تتعلق مباشرة بإنتاج أي بضائع أو خدمات. وتشمل توزيع النفقات العامة غير المباشرة التي لا تعود بشكل محدد للتكلفة المباشرة أو مصروفات البيع والتوزيع.

يتم توزيع النفقات العامة بين تكلفة إيرادات ومصروفات بيع وتوزيع ومصروفات عمومية وإدارية، حسب الحاجة، على أساس ثابت.

#### ١٨-٤ التكاليف التمويلية والإيرادات التمويلية

تتم رسمة التكاليف التمويلية المتعلقة مباشرةً بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل يحتاج إلى فترة زمنية جوهرية ليكون جاهزاً للاستخدام المقصود منه أو البيع كجزء من تكلفة الموجودات. ويتم إدراج جميع تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي تحدث فيها. تتكون تكاليف التمويل من مصروفات الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية ومطلوبات الإيجار. تتكون الإيرادات التمويلية من إيرادات الفوائد على الأموال المستثمرة. يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ١٩-٤ الزكاة والضرائب

##### الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة وضريبة الدخل وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). يتم تحميل مخصص الخاص بالمجموعة والزكاة المتعلقة بحصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة السعودية على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

##### ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الحالية بالمبلغ المتوقع استرداده من أو دفعه للسنة الحالية إلى الهيئات الضريبية. إن نسب الضريبة وأنظمة الضريبة المستخدمة في احتساب المبلغ هي تلك النسبة والأنظمة السائدة أو القائمة في تاريخ التقرير المالي في المملكة العربية السعودية.

##### ضريبة الدخل المؤجلة

يتم احتساب الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على الفروق المؤقتة بين الأوعية الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمها الدفترية لأغراض التقرير المالي في تاريخ القوائم المالية.

يتم إدراج مطلوبات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة، باستثناء ما يلي:

- عند نشوء التزام الضريبة المؤجلة من الإثبات الأولي بالشهرة أو عندما يكون الأصل أو الالتزام في معاملة ما لا يمثل دمج للأعمال ولا يؤثر في وقت المعاملة على حساب الربح المحاسبي ولا الربح/الخسارة الخاضعة للضريبة.
- عند السيطرة على وقت عكس الفروقات المؤقتة ويكون من المحتمل عدم عكس قيد الفروقات المؤقتة في المستقبل المنظور بالنسبة للفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والحصص في الترتيبات المشتركة.

يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للخصم، ومبالغ الضريبة المرحلة وغير المستخدمة وأي خسائر ضريبية غير مستخدمة. يتم إثبات موجودات الضريبة المؤجلة بمقدار احتمالية أن الدخل الخاضع للضريبة سيكون متوافراً مقابل الفروقات المؤقتة القابلة للخصم، والاعتمادات الضريبية غير المستخدمة والمرحلة والخسائر الضريبية غير المستخدمة، باستثناء:

- عند نشوء أصل الضريبة المؤجلة المتعلق بالفروق المؤقت القابل للخصم نتيجة الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام في معاملة ما لا يمثل شراكة في الأعمال ولا يؤثر في وقت المعاملة على الربح المحاسبي أو الربح/الخسارة الخاضعة للضريبة.
- بالنسبة للفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والحصص في الترتيبات المشتركة، يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة فقط في حدود احتمالية عكس الفروقات المؤقتة في المستقبل المنظور ويكون الدخل الخاضع للضريبة متوافراً في مقابل الفروقات المؤقتة التي يمكن استخدامها.

تتم مراجعة القيم الدفترية لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقرير مالي وتخفيض إلى الحد الذي لم يعد فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة كافي يسمح باستغلال جميع أو جزء من موجودات الضريبة المؤجلة. يتم إعادة تقييم موجودات الضريبة المؤجلة غير المثبتة في تاريخ كل تقرير ويتم إثباتها إلى الحد الذي يصبح فيه من المحتمل وجود أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة ستسمح باسترداد أصل الضريبة المؤجلة.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ٤-١٩ الزكاة والضرائب (يتبع)

#### ضريبة الدخل (يتبع)

يتم قياس الموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة على أساس المعدلات الضريبية التي يتوقع تطبيقها في السنة التي يتم فيها تحقق الموجودات أو تسوية المطلوبات على أساس معدل الضريبة (والأنظمة الضريبية) التي تم إصدارها أو تطبيقها بشكل جوهري في تاريخ التقرير. يتم إثبات الضرائب المؤجلة المتعلقة بالبنود المعترف بها خارج الربح أو الخسارة خارج الربح أو الخسارة. يتم إدراج بنود الضريبة المؤجلة المرتبطة بالمعاملة الأساسية سواء في قائمة الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

المنافع الضريبية المكتسبة كجزء من اندماج الأعمال، ولكن لا تفي بمعايير الإثبات المنفصل في ذلك التاريخ، يتم إثباتها لاحقاً إذا تغيرت المعلومات الجديدة حول الحقائق والظروف. يتم التعامل مع التعديل على أنه تخفيض في الشهرة (طالما أنه لا يتجاوز الشهرة) إذا تم تكبده خلال فترة القياس أو تم إثباته في الربح أو الخسارة.

تقوم المجموعة بتسوية موجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة إذا، فقط إذا، كان لدى الشركة حق نظامي نافذ لتسوية الموجودات الضريبية الحالية والمطلوبات الضريبية الحالية وموجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بضرائب الدخل المفروضة من قبل ذات الهيئة الضريبية سواء على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو كيانات مختلفة خاضعة للضريبة تنوي إما القيام بتسوية المطلوبات والموجودات الضريبية الحالية على أساس التسوية بالصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في ذات الوقت في كل فترة مستقبلية يُتوقع فيها تسوية أو استرداد مبالغ جوهريّة من المطلوبات وموجودات الضريبة المؤجلة.

#### ضريبة الاستقطاع

تقوم المجموعة باستقطاع الضرائب على الأطراف غير المقيمة وعلى توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين الأجانب وفقاً لأنظمة الهيئة والتي لا يتم إثباتها كمصروفات نظراً لأن مبالغ الالتزامات على الطرف المقابل يتم استقطاعها بالنيابة عنه.

#### ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات المصروفات والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، إلا إذا كانت ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عند شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، فعندئذ يتم تسجيل ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الموجودات أو كجزء من بند المصروفات حسب الاقتضاء.

#### ٤-٢٠ التقارير القطاعية

قطاع الأعمال هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو الكيانات:

- يشارك في أنشطة الأعمال التي من الممكن أن تحقق له إيرادات ويتحمل بسببها مصروفات بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالعمليات مع العناصر الأخرى للمجموعة؛
- يتم تحليل نتائج عملياته بشكل مستمر من قبل المسئول الرئيسي عن صنع القرارات التشغيلية وذلك لاتخاذ القرارات المتعلقة بتوزيع الموارد وتقييم الأداء؛ و
- التي تتوفر لها المعلومات المالية بشكل مستقل.

تتضمن نتائج القطاعات المبلغ عنها للمسئول الرئيسي عن صنع القرارات التشغيلية والمتضمنة لبنود منسوبة مباشرة لقطاع بعينه وكذلك تلك التي يمكن توزيعها على أساس معقول.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٤. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ٤-٢٠ التقارير القطاعية (يتبع)

القطاع الجغرافي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو الكيانات المشاركة في الأنشطة المدرة للدخل ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى وحدات أعمال استناداً إلى منتجاتها وخدماتها ويصبح لديها ثلاث قطاعات يمكن التقرير عنها كما يلي:

- تطوير الموانئ والعمليات
- الساحات اللوجستية وخدمات الدعم
- تحلية وتوزيع المياه

#### ٤-٢١ موجودات أعمال تحت التنفيذ

تتكون موجودات العمل تحت التنفيذ من الموجودات غير المتداولة تحت الإنشاء ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً أي خسائر انخفاض في القيمة معترف بها. تتم رسملة موجودات العمل تحت التنفيذ كمتلكات وآلات ومعدات أو عقارات استثمارية أو موجودات غير ملموسة عندما تكون جاهزة للاستخدام المقصود.

### ٥. المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والمعايير غير سارية المفعول بعد

#### المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

كانت التعديلات على المعايير الدولية للتقرير المالي ومعايير المحاسبة الدولية سارية من ١ يناير ٢٠٢١م، لكنها لم يكن لها تأثير كبير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة:

تاريخ السريان	المعايير الجديدة أو التعديلات
١ يونيو ٢٠٢٠م	امتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد - ١٩ (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦).
٩، ومعايير المحاسبة الدولي ٣٩، والمعايير الدولي للتقرير المالي ٧، والمعايير الدولي للتقرير المالي ٤، والمعايير الدولي للتقرير المالي ٧)	تصحيح المؤشر المرجعي لسعر الفائدة - المرحلة ٢ (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩، ومعايير المحاسبة الدولي ٣٩، والمعايير الدولي للتقرير المالي ٧، والمعايير الدولي للتقرير المالي ٤، والمعايير الدولي للتقرير المالي ٧)

#### المعايير الصادرة التي لم تدخل حيز التنفيذ

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي صدرت ولكن لم تطبق حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. تعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير، إذا كان ذلك ممكناً، عندما تصبح سارية المفعول.

**الشركة السعودية للخدمات الصناعية**  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

**٦. الممتلكات والألات والمعدات (تابع)**

٦-١ فيما يلي الحركة في الممتلكات والألات والمعدات:

٣١ ديسمبر م ٢٠٢١ ريال سعودي	ممتلكات وألات ومعدات	محفظة تحلية	حاسب آلي	أثاث ومفروشات	آلات ومعدات	سيارات وناقلات	تخصينات على عقارات مستأجرة	أرض	م ٢٠٢١ ريال سعودي	التكلفة
٤٧٠,١٠١,٧٧٣	٣٥٤,٥٠١,٢٥٢	٢,٨٦٨,٢٦٨	١٢,٩٦٦,٠٧٩	١٣,٥٣٨,٢٣٦	١٩,٢٨٧,٨٤٥	١٣١,٩٤٣	٦٦,٨٠٨,١٥٠	٦٦,٨٠٨,١٥٠	٦٦,٨٠٨,١٥٠	في بداية السنة
٣,٥٨٢,٢٠٩	١,٧٥٩,٠٧٢	١١٧,٦١٨	٦٠٨,٦٣٥	٦٠٠,٤٨٠	١٠٥,١٠٠	٣٩١,٣٠٤	--	--	--	إضافات خلال السنة
(١,٦٣٦,٢٥٦)	(٤٢٠,٣٥٦)	(٦٨,٥٢٥)	(٣١٥,٩٦٢)	(٨٩,٧٩٤)	(٧٤١,٦١٩)	--	--	--	--	استبعادات خلال السنة
٤٧٢,٠٤٧,٧٢٦	٣٥٥,٨٣٩,٩٦٨	٢,٩١٧,٣٦١	١٣,٢٥٨,٧٥٢	١٤,٠٤٨,٩٢٢	١٨,٦٥١,٣٢٦	٥٢٣,٢٤٧	٦٦,٨٠٨,١٥٠	٦٦,٨٠٨,١٥٠	٦٦,٨٠٨,١٥٠	في نهاية السنة
٢٦٥,١٣٨,٨٧٨	٢٢٩,٠٥١,٩٧٠	٢,٦١٦,٥٠٥	٩,٢٦٠,٤٩٩	١٠,٦٤٥,٧٥٠	١٣,٤٣٢,٢١١	١٣١,٩٤٣	--	--	--	الاستهلاك المتراكم
٢٤,١٧٩,٨٣١	٢١,٠٩٥,٨٧٨	٢١٧,٧٤٧	١,٢٥٨,٥٢٤	٥٩٠,٠١٦	١,٠١٠,٩٢٧	٦,٧٣٩	--	--	--	في بداية السنة
(١,٤٦٤,٤٨٦)	(٣٩٧,٤٩٣)	(٣٢,٠١٣)	(٢٨٥,٩٩٣)	(٨٩,٠٣٨)	(٦٥٩,٩٤٩)	--	--	--	--	المحمل للسنة
٢٨٧,٨٥٤,٢٢٣	٢٤٩,٧٥٠,٣٥٥	٢,٨٠٢,٢٣٩	١٠,٢٣٣,٠٣٠	١١,١٤٦,٧٢٨	١٣,٧٨٣,١٨٩	١٣٨,٦٨٢	--	--	--	استبعادات خلال السنة
١٨٤,١٩٣,٥٠٣	١٠٦,٠٨٩,٦١٣	١١٥,١٢٢	٣,٠٢٥,٧٢٢	٢,٩٠٢,١٩٤	٤,٨٦٨,١٣٧	٣٨٤,٥٦٥	٦٦,٨٠٨,١٥٠	٦٦,٨٠٨,١٥٠	٦٦,٨٠٨,١٥٠	في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

**الشركة السعودية للخدمات الصناعية**  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

**٥. التعديلات على المعايير والمعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد (تابع)**

**المعايير الصادرة التي لم تدخل حيز التنفيذ (تابع)**

تاريخ السريان	المعايير الجديدة أو التعديلات
١ أبريل ٢٠٢١ م	امتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد - ١٩ بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦).
١ يناير ٢٠٢٢ م	العقود غير المجدية - تكلفة استيفاء روى العقد في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧)
١ يناير ٢٠٢٢ م	التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقرير المالي - دورة ٢٠١٨ م - ٢٠٢٠ م
١ يناير ٢٠٢٢ م	الممتلكات والألات والمعدات: متحصلات قبل الاستخدام المحدد (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٦)
١ يناير ٢٠٢٢ م	إشارة إلى إطار المفاهيم (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣)
١ يناير ٢٠٢٣ م	تصنيف المطلوبات كرؤى متداولة أو غير متداولة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١)
١ يناير ٢٠٢٣ م	المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ - عقود التأمين - والتعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ - عقود التأمين
١ يناير ٢٠٢٣ م	الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على روى معيار المحاسبة الدولي في المعيار الدولي للتقرير المالي ١ بيان الممارسة ٢)
١ يناير ٢٠٢٣ م	تعريف التقديرات المحاسبية (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨)
١ يناير ٢٠٢٣ م	ضريبة مؤجلة متعلقة بموجودات ومطلوبات ناشئة عن معاملة واحدة (التعديل على معيار المحاسبة الدولي ١٢)
متاح للتطبيق الاختياري / تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى	بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨)

لن يكون للمعايير والتفسيرات والتعديلات التي يسري مفعولها في ١ يناير ٢٠٢٢ م أي تأثير مادي على القوائم المالية للمجموعة، بينما بالنسبة للمعايير والتفسيرات والتعديلات الأخرى المذكورة أعلاه، تقوم المجموعة حالياً بتقييم الأثر المترتبة على أي تأثير مادي على القوائم المالية للمجموعة، بينما بالنسبة للمعايير والتفسيرات والتعديلات الأخرى المذكورة أعلاه، تقوم المجموعة حالياً بتقييم الانعكاسات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة عند التطبيق.

**٦. الممتلكات والألات والمعدات**

٣١ ديسمبر م ٢٠٢٠ ريال سعودي	٣١ ديسمبر م ٢٠٢١ ريال سعودي	ممتلكات وألات ومعدات (الإيضاح ١-٦)
٢٠٤,٩٦٢,٨٩٥	١٨٤,١٩٣,٥٠٣	ممتلكات ومعدات مشروع منطقة الإيداع وإعادة التصدير (الإيضاح ٦-٢)
٢٨,٦٣٤,٨٨٥	٢٦,٤٥٣,٠٢٢	ممتلكات ومعدات - عمليات محطة الميناء (الإيضاح ٦-٣)
٣٤,٨٨٣,٧٥٣	٣٤,٧٠٣,١٤٩	
٢٦٨,٤٨١,٥٣٣	٢٤٥,٣٤٩,٦٧٤	



**الشركة السعودية للخدمات الصناعية**  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

**٦. الممتلكات والآلات والمعدات (يتبع)**

٢-٦ ممتلكات وآلات ومعدات مشروع الإيداع وإعادة التصدير

الحركة في ممتلكات ومعدات مشروع الإيداع وإعادة التصدير كما يلي:

٢٠٢١ م		٢٠٢٠ م	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	معدات ريال سعودي	مباني على أراضي مستأجرة ريال سعودي	تحسينات على عقارات مستأجرة ريال سعودي
٥٤,٥١٥,٢١٢	٥,٨٢٦,٠٢٨	٢١,٣٩٨,٣٩٤	٢٧,٢٩٠,٧٩٠
٥٢٠,٤٤٧	٣٦٦,٤٩٢	٧٤,٣٢٦	٧٩,٦٢٩
(١٣٧,٩٦١)	(١٣٧,٩٦١)	--	--
٥٤,٨٩٧,٦٩٨	٦,٠٥٤,٥٥٩	٢١,٤٧٢,٧٢٠	٢٧,٣٧٠,٤١٩
٢٥,٨٨٠,٣٢٧	٥,٠٢٣,٣٨٢	٦,١٦٩,٥٦٠	١٤,٦٨٧,٣٨٥
٢,٧٠٢,٢٩٣	٦٩٠,٠٥٩	٩٨٦,٩٧١	١,٠٢٥,٢٦٣
(١٣٧,٩٤٤)	(١٣٧,٩٤٤)	--	--
٢٨,٤٤٤,٦٧٦	٥,٥٧٥,٤٩٧	٧,١٥٦,٥٣١	١٥,٧١٢,٦٤٨
٢٦,٤٥٣,٠٢٢	٤٧٩,٠٦٢	١٤,٣١٦,١٨٩	١١,٦٥٧,٧٧١
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	معدات ريال سعودي	مباني على أراضي مستأجرة ريال سعودي	تحسينات على عقارات مستأجرة ريال سعودي
٤٩,٤٢٧,٧٠١	١,١٦٢,٥٧٥	٢٠,٩٨٣,٣٣٦	٢٧,٢٨١,٧٩٠
٤٥٣,١٤٠	٢٩,٠٨٢	٤١٥,٠٥٨	٩,٠٠٠
٤,٦٣٤,٣٧١	٤,٦٣٤,٣٧١	--	--
٥٤,٥١٥,٢١٢	٥,٨٢٦,٠٢٨	٢١,٣٩٨,٣٩٤	٢٧,٢٩٠,٧٩٠
٢٠,٠٣٤,٢٢٢	١,١٦٢,٥٧٥	٥,٢١١,٩٢٠	١٣,٦٥٩,٧٢٧
٢,٩٥٤,٠٥٣	٩٦٨,٧٥٥	٩٥٧,٦٤٠	١,٠٢٧,٦٥٨
٢,٨٩٢,٠٥٢	٢,٨٩٢,٠٥٢	--	--
٢٥,٨٨٠,٣٢٧	٥,٠٢٣,٣٨٢	٦,١٦٩,٥٦٠	١٤,٦٨٧,٣٨٥
٢٨,٦٣٤,٨٨٥	٨٠٢,٦٤٦	١٥,٢٢٨,٨٣٤	١٢,٦٠٣,٤٠٥

التحسينات على المباني والعقارات المستأجرة جرت على مخطط أراضي مستأجر من الهيئة العامة للموانئ السعودية (موانئ) مقابل إيجار سنوي رمزي. عقد الإيجار المبدئي لمدة ٢٠ سنة هجرية تبدأ من ١٥ محرم ١٤١٩ هـ (الموافق ١١ مايو ١٩٩٨ م) مع فترة سماح لمدة سنتين هجرية. في ٢٢ رمضان ١٤٢٤ هـ (الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠٠٣ م) تم تمديد عقد الإيجار إلى ٤٠ سنة هجرية.

**الشركة السعودية للخدمات الصناعية**  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

**٦. الممتلكات والآلات والمعدات (يتبع)**

١-٦ فيما يلي الحركة في الأملاك، الآلات والمعدات (يتبع):

٢٠٢٠ م	أرض ريال سعودي	تأمينات على عقارات مستأجرة ريال سعودي	سيارات وناقلات ريال سعودي	آلات ومعدات ريال سعودي	أثاث ومفروشات ريال سعودي	حاسب آلي ريال سعودي	محطات تحلية ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٦٦,٨٠٨,١٥٠	١٣١,٩٤٣	١٩,٠٦٧,٥٨٣	١٥,١٥٢,٢٢٧	١٣,٧١٩,٩٨٥	١٣,٧١٩,٩٨٥	٥,٢٠٢,٥٨٠	٣٥٣,٨١٩,٥٢٩	٤٧٣,٩٠١,٩٩٧
--	--	٤٩١,٧٧٥	٥٩٩,٦٨٨	٨٩٧,٨٨٩	١٣٢,١٤٠	١٣٢,١٤٠	١,٩٧٠,٣٢٣	٤,٠٩١,٨١٥
--	--	(٣٩٦,٣١٠)	--	(٢٦,٧٥٨)	--	(٩,٩٩٢)	(٤,٩١٥,٣١١)	(٥,٣٤٨,٣٧١)
--	--	--	٨٣٥,١٣٥	--	--	--	١,٢٥٥,٥٦٨	٢,٩٠٧,٧٠٣
--	--	١٢٤,٧٩٧	(٣,٠٤٨,٨١٤)	٥٥٢,٨٧٤	(٢,١٧٧,٩١١)	(٢,٤٥٦,٤٦٠)	--	(٤,٦٣٤,٣٧١)
٦٦,٨٠٨,١٥٠	١٣١,٩٤٣	١٩,٢٨٧,٨٤٥	١٣,٥٣٨,٢٣٦	١٢,٩٦٦,٠٧٩	١٢,٩٦٦,٠٧٩	٢,٨٦٨,٢٦٨	٣٥٤,٥٠١,٢٥٢	٤٧٠,١٠١,٧٧٣
--	١٣١,٩٤٣	١٢,٥٢٦,٠٩٤	١٠,٤٧٢,٠٧٣	٩,٢٦٠,٥٠٥	٣,٢٧٩,٥٨٨	٣,٢٧٩,٥٨٨	٢١١,٢٢٧,٣٦٧	٢٤٦,٨٩٧,٥٧٠
--	--	١,٢٦٧,٦٧٧	٦٠٩,٢٥٢	١,٥٢٩,٦٥٣	٢٩٤,٥٩١	٢٩٤,٥٩١	٢١,٩٠٣,١٨٣	٢٥,٦٠٤,٣٥٦
--	--	(٣٦١,٥٦٠)	--	(٢٦,٠٩٢)	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)	(٤,٠٧٨,٥٨٠)	(٤,٤٧٠,٩٦٦)
--	--	--	(٤٣٥,٥٧٥)	(١,٩٣٩,١٤٢)	(٩٥٢,٩١٠)	(٩٥٢,٩١٠)	--	(٢,٨٩٢,٠٥٢)
--	١٣١,٩٤٣	١٣,٤٣٢,٢١١	١٠,٦٤٥,٧٥٠	٩,٢٦٠,٤٩٩	٢,٦١٦,٥٠٥	٢,٦١٦,٥٠٥	٢٢٩,٥٠١,٩٧٠	٢٦٥,١٣٨,٨٧٨
٦٦,٨٠٨,١٥٠	--	٥,٨٥٥,٦٣٤	٢,٨٩٢,٤٨٦	٣,٧٠٥,٥٨٠	٢٥١,٧٦٣	٢٥١,٧٦٣	١٢٥,٤٤٩,٢٨٢	٢٠٤,٩٦٢,٨٩٥

(أ) تقع محطة التحلية ومحطات التعبئة على أرض مستأجرة من هيئة الموانئ السعودية.

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م٦. الممتلكات والآلات والمعدات (بتبع)

## ٣-٦ ممتلكات ومعدات - عمليات محطة الميناء (بتبع)

٣١ ديسمبر م ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ريال سعودي	آلات ومعدات ريال سعودي	حاسب آلي ومعدات ريال سعودي	أثاث ومفروشات ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	تحسينات على عقارات مستأجرة ريال سعودي
٧١٧,٨٦٢,٨٨٢	٣٥٠,٠٦١,٥١٣	٩,٥٦٦,٣٩٥	١٩,٣٧٤,٨١٩	٥,٢٠٩,٩١٩	٣٣٣,٦٥٠,٢٣٦	
٢١,٧٦١,١٢٦	١٦,٢٥٣,٨٥٨	٢,٥٧٢,٣١٦	٢,٣٥٥,٥٥٦	٥٧٩,٨٩٦	--	
١٠,٧٥٤,٥٣٨	٨,٩٧٤,٠٨٠	١,٧٦٣,٤٥٦	١٧,٠٠٢	--	--	
(٦٣٣,٦٨٢,٠٨١)	(٣٢٠,٨٠١,٢٧٠)	٣,٧٩٠,٧٧٥	(٣,٥٠٢,٤٠٢)	(٣,٦٩٢,٩٢٤)	(٣٠٩,٤٧٦,٢٦٠)	
(٢٧,٥٧٥,٣٠٠)	(٢,٢٣٤,٥٢٩)	(٤٨,٥٢٩)	(٨٦٨,٠٦٦)	(٣٣٧,٢٠٠)	(٢٤,٠٨٦,٩٧٦)	
٨٩,١٢١,١٦٥	٥٢,٢٥٣,٦٥٢	١٧,٦٤٤,٤١٣	١٧,٣٧٦,٤٠٩	١,٧٥٩,٦٩١	٨٧,٠٠٠	
٢٠٧,٢٩٧,٣٠٩	١٢٠,٣١٩,٣٩٦	٧,٨٩١,٣٧٤	١٣,٢٩٥,٣٤٤	٣,٢٧٩,٨٦٩	٦٢,٥١١,٣٢٦	
١٦,٩١٣,٧٢٧	٧,٩٥٨,٨٥٧	١,٣٩٦,٦٠٩	١,٥٨١,٣٧٦	٢٧٤,٢٢٢	٥,٧٠٢,٦٦٣	
(١٤٤,٤٧١,٥٨٨)	(٩٨,٢٥٥,٥٥١)	٣,٧٩٠,٧٧٥	(٢,١١٠,٨٦٩)	(٢,٠٨٣,٢٧٩)	(٤٥,٨١٢,٦٦٤)	
(٢٥,٥٠٢,٠٣٦)	(٢,١٣٧,١١٢)	(٤٨,٥٣٠)	(٦٨٥,٤٤٧)	(٢٩٩,٩٩٨)	(٢٢,٣٣٠,٩٤٩)	
٥٤,٢٣٧,٤١٢	٢٧,٨٨٥,٥٩٠	١٣,٠٣٠,٢٢٨	١٢,٠٨٠,٤٠٤	١,١٧٠,٨١٤	٧٠,٣٧٦	
٣٤,٨٨٣,٧٥٣	٢٤,٣٦٨,٠٦٢	٤,٦١٤,١٨٥	٥,٢٩٦,٠٠٥	٥٨٨,٨٧٧	١٦,٢٢٤	

## صافي القيمة الدفترية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

(أ) تم رهن ممتلكات ومعدات المجموعة - عمليات محطة الميناء مقابل تسهيلات الإجارة (الإيضاح ١٨).

(ب) تم تحويل ممتلكات ومعدات بقيمة دفترية صافية قدرها ٤٨٩,٢ مليون ريال سعودي من موجودات محطة الميناء إلى حقوق امتياز الميناء وفقا لاتفاقية الامتياز الجديدة (الإيضاح ٨).

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م٦. الممتلكات والآلات والمعدات (بتبع)

## ٣-٦ ممتلكات ومعدات - عمليات محطة الميناء

فيما يلي الحركة في ممتلكات ومعدات محطة الميناء:

٣١ ديسمبر م ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ريال سعودي	آلات ومعدات ريال سعودي	حاسب آلي ومعدات ريال سعودي	أثاث ومفروشات ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	تحسينات على عقارات مستأجرة ريال سعودي
٨٩,١٢١,١٦٥	٥٢,٢٥٣,٦٥٢	١٧,٦٤٤,٤١٣	١٧,٣٧٦,٤٠٩	١,٧٥٩,٦٩١	٨٧,٠٠٠	
٣,٣٧٩,٠٦٦	--	١,٨٩٢,٩٠٨	١,٤٨٦,١٥٨	--	--	
٢,٦٧١,٠١٢	١,٤٠٠,٦٢٥	٧٩٠,٠١٧	٧٥,٣٧٠	٤٠٥,٠٠٠	--	
(٣,٦١٠,١٩٣)	--	(٣,٢٠٠,٦٩٣)	--	(٣٢٢,٥٠٠)	(٨٧,٠٠٠)	
٩١,٥٦١,٠٥٠	٥٣,٦٥٤,٢٧٧	١٧,١٢٦,٦٤٥	١٨,٩٣٧,٩٣٧	١,٨٤٢,١٩١	--	
٥٤,٢٣٧,٤١٢	٢٧,٨٨٥,٥٩٠	١٣,٠٣٠,٢٢٨	١٢,٠٨٠,٤٠٤	١,١٧٠,٨١٤	٧٠,٣٧٦	
٦,٢١٢,٧٤٦	٢,٥٦٤,٩٨٣	١,٨٩١,٦١٣	١,٥٣٠,٦٥٤	٢٢٢,٢٨٩	٣,٢٠٧	
(٣,٥٩٢,٢٥٧)	--	(٣,١٩٦,١٧٤)	--	(٣٢٢,٥٠٠)	(٧٣,٥٨٣)	
٥٦,٨٥٧,٩٠١	٣٠,٤٥٠,٥٧٣	١١,٧٢٥,٦٦٧	١٣,٦١١,٠٥٨	١,٠٧٠,٦٠٣	--	
٣٤,٧٠٣,١٤٩	٢٣,٧٠٣,٧٠٤	٥,٤٠٠,٩٧٨	٥,٣٢٦,٨٧٩	٧٧١,٥٨٨	--	

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

## ٦. الممتلكات والآلات والمعدات (يتبع)

٤-٦ تم توزيع الاستهلاك المحمل للسنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي
٣٣,٨٣٥,٠٦٢	٢١,٧٣٩,٣١١
٧,٤٣١,٢٧٩	٧,٣٥٥,٠٢٧
٤,٢٠٥,٧٩٥	٤,٠٠٠,٥٣٢
٤٥,٤٧٢,١٣٦	٣٣,٠٩٤,٨٧٠

تكاليف مباشرة

مصروفات بيع وتسويق (الإيضاح ٢٦)

مصروفات عمومية وإدارية (الإيضاح ٢٧)

## ٧. موجودات الأعمال تحت التنفيذ

تمثل موجودات الأعمال تحت التنفيذ المدفوعات التي يتم سدادها للموردين مقابل الأعمال المدنية والمعدات وموجودات العقد المتعلقة باتفاقية الامتياز. فيما يلي تلخيص للحركة في موجودات العمل تحت التنفيذ:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي
١٠٧,٤٥٦,٤٥٨	١١٧,٩٥٤,٢٢٨
١٠١,٦٣٠,٦٢٥	٩٠,٨٦٣,٠٢٥
(٢,٠٩٠,٧٠٣)	--
(٣,٣١٤,٩٧٣)	--
(١٠,٧٥٤,٥٣٨)	(٢,٦٧١,٠١٢)
(٧٢,٠٦٥,٨٨٠)	(٢٤,٢٠٩,٥٩١)
(١,٦٨٧,٣٤٣)	(٢٢١,٣٥٢)
(١,٢١٩,٤١٨)	--
١١٧,٩٥٤,٢٢٨	١٨١,٧١٥,٢٩٨

في نهاية السنة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بلغت تكاليف الاقتراض ٢,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ٣,٩ مليون ريال سعودي) إلى موجودات أعمال تحت التنفيذ.

تشمل موجودات الأعمال تحت التنفيذ موجودات تعاقدية بمبلغ ٥٣,٣٤ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ٢٣,٤٢ مليون ريال سعودي) والتي تمثل المبالغ التي تكبدتها المجموعة لأعمال التوحيد والتوسعة في محطة الحاويات بموجب اتفاقية امتياز الخدمة الجديدة. خلال السنة، بلغت قيمة الإضافة إلى موجودات العقد ٥٤,١٣ مليون ريال سعودي، وبلغت الرسملة من موجودات العقد إلى الأصول غير الملموسة - بلغت حقوق امتياز الميناء ٢٤,٢١ مليون ريال سعودي.

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

## ٨. الموجودات غير الملموسة

تتكون الموجودات غير الملموسة مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي
١,٦٢٥,٨٩٣,١٥٤	١,٥٧٠,٣١٣,٢٥١
١,٥١١,٣٥٥,٣٦٩	١,٤٧٩,٤٣١,٢١٩
٤,٣٢٥,٦٢٢	٣,١٠٨,٤١١
٣,١٤١,٥٧٤,١٤٥	٣,٠٥٢,٨٥٢,٨٨١

حقوق امتياز الموائى والموجودات (الإيضاح ٨-١)

موجودات غير ملموسة متعلقة بأتعاب ثابتة ومضمونة متغيرة

(إيضاح ٨-٢)

موجودات غير ملموسة أخرى (الإيضاح ٨-٣)

أبرمت الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات (تصدير)، وهي شركة تابعة للمجموعة، اتفاقية بناء وتشغيل ونقل ("الاتفاقية") مع الهيئة العامة للموائى السعودية ("الموائى" أو "المانح") لإنشاء محطة حاويات بمنطقة إعادة التصدير في ميناء جدة الإسلامي.

منحت الاتفاقية لاحقاً من شركة تصدير إلى شركة محطة بوابة البحر الأحمر (شركة أخرى تابعة للمجموعة) اعتباراً من ٢٢ شوال ١٤٢٨ هـ (الموافق ٣ نوفمبر ٢٠٠٧م). كانت مدة الاتفاقية في الأصل ٣٢ سنة. إلا أنه وبتاريخ ٢٣ ديسمبر ٢٠١٩م، قامت شركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة بتوقيع اتفاقية امتياز جديدة (اتفاقية الامتياز الجديدة) مع الهيئة العامة للموائى السعودية ("الموائى") حيث تمنح الاتفاقية شركة محطة بوابة البحر الأحمر حقوق بناء وتشغيل محطة الحاويات الشمالية إضافة إلى المحطة الحالية بموجب اتفاقية الإنشاء والتشغيل ونقل الملكية اعتباراً من ١ أبريل ٢٠٢٠م (تاريخ سريان الاتفاقية) لمدة ٣٠ سنة من هذا التاريخ. بموجب شروط الامتياز، تحدد هيئة الموائى التعريفات التي يجب أن يطبقها المشغل عند تقديم الخدمات وله الحق في مراجعة هيكل التعريفات المنشور بشكل دوري. للمجموعة الحق في فرض رسوم على مستخدمي الميناء مقابل الخدمات المقدمة وفقاً لاتفاقية الامتياز الجديدة. الموجودات غير الملموسة - حقوق امتياز الموائى مضمونة مقابل تسهيلات الإجارة التي تم الحصول عليها من بنوك محلية (الإيضاح ١٨).

(أ) تم تحويل بعض بنود الممتلكات والمعدات بتكلفة ٦٣٣,٦٨ مليون ريال سعودي واستهلاك متراكم بمبلغ ١٤٤,٤٧ مليون ريال سعودي، والتي كانت مملوكة سابقاً للمجموعة وتستخدم في عمليات المحطة، إلى أصول غير ملموسة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

(ب) تنص اتفاقية الامتياز الجديدة على دفع أتعاب ثابتة ومضمونة متغيرة ضمن معدلات محددة طوال مدة سريان الاتفاقية تُسجل الأتعاب الثابتة كأصل غير ملموس وفقاً لتوجيهات التفسير (١٢) "ترتيبات خدمات الامتياز"، مع التزام مقابل كالتزام مالي وتدرج كالتزام تحت اتفاقية امتياز الخدمة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وتُقاس وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩) "الأدوات المالية". تحمل جميع الرسوم المتغيرة الأخرى على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند وحال تكبدها. يتم عرض الجزء غير المغطى من "الأصول غير الملموسة" و "الالتزام بموجب ترتيب امتياز الخدمة" في "الإيضاح ٨-٢" و "الإيضاح ٣٦"، على التوالي.

(ج) لا يوجد التزام بموجب اتفاقية الامتياز الجديدة على المجموعة لتنفيذ برنامج استبدال الموجودات في نهاية مدة الاتفاقية. وفقاً لذلك، تم عكس إجمالي المخصص لتكلفة استبدال الموجودات البالغ ٧٥,١٦ مليون ريال سعودي والذي تم تسجيله بموجب اتفاقية الإنشاء والتشغيل ونقل الملكية السابقة لشركة محطة بوابة البحر الأحمر، حيث لم يعد مطلوباً وتم إثباته كـ "إيراد آخر" في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (الإيضاح ٢٨).

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

## ٨. الموجودات غير الملموسة (يتبع)

## ٨-١ حقوق امتياز الموائى والموجودات

فيما يلي الحركة في حقوق امتياز الميناء:

التكلفة	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي
في بداية السنة	٢,٤٨٧,٨٢٨,٠٥٩	١,٧١٠,٥٥٥,٦٣٨
إضافات	١٠,٠٧٥,٢١٢	٧٥,٤٢٦,٣٠٣
المحول من أعمال تحت التنفيذ (الإيضاح ٧)	٢٤,٢٠٩,٥٩١	٧٢,٠٦٥,٨٨٠
استبعاد	(٦٠٩,٩٦٦)	(٢,٤٠١,٨٤٣)
المحول من عمليات محطة الميناء (الإيضاح ٦-٣ و ٨(أ))	--	٦٣٢,١٨٢,٠٨١
في نهاية السنة	٢,٥٢١,٥٠٢,٨٩٦	٢,٤٨٧,٨٢٨,٠٥٩
إطفاء		
في بداية السنة	٨٦١,٩٣٤,٩٠٥	٦٤٢,٨١٥,٨٦٢
المحمل للسنة	٨٩,٨٦٤,٧٠٦	٧٦,٩٨٩,٥٤٩
المستبعد خلال السنة	(٦٠٩,٩٦٦)	(٢,٣٤٢,٠٩٤)
المحول من عمليات محطة الميناء (الإيضاح ٦-٣ و ٨(أ))	--	١٤٤,٤٧١,٥٨٨
في نهاية السنة	٩٥١,١٨٩,٦٤٥	٨٦١,٩٣٤,٩٠٥
صافي القيمة الدفترية	١,٥٧٠,٣١٣,٢٥١	١,٦٢٥,٨٩٣,١٥٤

## ٨-٢ موجودات غير ملموسة متعلقة بأتعاب ثابتة ومضمونة متغيرة

التكلفة:	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي
موجودات غير ملموسة متعلقة بأتعاب ثابتة ومضمونة متغيرة	١,٥٣٤,٥٢٨,٤١٦	١,٥٣٤,٥٢٨,٤١٦
الإطفاء المتراكم:		
في بداية السنة	٢٣,١٧٣,٠٤٧	--
المحمل للسنة	٣١,٩٢٤,١٥٠	٢٣,١٧٣,٠٤٧
في نهاية السنة	٥٥,٠٩٧,١٩٧	٢٣,١٧٣,٠٤٧
صافي القيمة الدفترية	١,٤٧٩,٤٣١,٢١٩	١,٥١١,٣٥٥,٣٦٩

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

## ٨. الموجودات غير الملموسة (يتبع)

## ٨-٣ الموجودات غير الملموسة الأخرى

تتكون الموجودات غير الملموسة الأخرى من برامج الحاسب الآلي وتراخيص البرمجيات التي تستخدمها شركات المجموعة لإدارة أنشطتها المالية والتشغيلية. فيما يلي الحركة في الموجودات غير الملموسة الأخرى:

التكلفة	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي
في بداية السنة	٢٦,٢٦٦,٩٠١	٢٢,٦٩٠,٤٨١
إضافات خلال السنة	٢٥٩,٤٩٠	١,٨٨٩,٠٧٧
المحول من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ (الإيضاح ٧)	٢٢١,٣٥٢	١,٦٨٧,٣٤٣
في نهاية السنة	٢٦,٧٤٧,٧٤٣	٢٦,٢٦٦,٩٠١
إطفاء		
في بداية السنة	٢١,٩٤١,٢٧٩	٢٠,٠٤٥,٦١٩
المحمل للسنة	١,٦٩٨,٠٥٣	١,٨٩٥,٦٦٠
في نهاية السنة	٢٣,٦٣٩,٣٣٢	٢١,٩٤١,٢٧٩
صافي القيمة الدفترية	٣,١٠٨,٤١١	٤,٣٢٥,٦٢٢

تم توزيع الإطفاء المحمل للسنة كما يلي:

تكاليف مباشرة	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي
مصرفات بيع وتسويق (الإيضاح ٢٦)	٦٨,٥٤٢	١٢٥,٠٢٥
مصرفات عمومية وإدارية (الإيضاح ٢٧)	١,٦٢٩,٥١١	١,٧٦٣,٤٥٢
	١,٦٩٨,٠٥٣	١,٨٩٥,٦٦٠

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

## ٩. العقارات الاستثمارية

فيما يلي بيان الحركة في العقارات الاستثمارية:

التكلفة	تحسينات على عقارات مستأجرة	مباني على أرض مستأجرة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
في بداية السنة	١٠٧,٩٩٨,٦٧٧	١٣٥,٩٨٢,٣٦٥	٢٤٠,٦٦٦,٠٦٩	٢٤٣,٩٨١,٠٤٢
إضافات خلال السنة	٧٩٢,٩١٦	٢٥,٠٠٠	٨١٧,٩١٦	٨١٧,٩١٦
المحول من موجودات أعمال تحت التنفيذ (الإيضاح ٧)	--	--	--	--
	١٠٨,٧٩١,٥٩٣	١٣٦,٠٠٧,٣٦٥	٢٤٣,٩٨١,٠٤٢	٢٤٤,٧٩٨,٩٥٨
الاستهلاك المتراكم	٤٥,٥٦٩,٦٥٧	٧٠,٤١٠,٧٨١	١٠٦,٨٨٤,٧٢٠	١١٥,٩٨٠,٤٣٨
في بداية السنة	٣,٤٣٥,٦٤٠	٧,٣٤٠,٨٨٦	٩,٠٩٥,٧١٨	١٠,٧٧٦,٥٢٦
في نهاية السنة	٤٩,٠٠٥,٢٩٧	٧٧,٧٥١,٦٦٧	١١٥,٩٨٠,٤٣٨	١٢٦,٧٥٦,٩٦٤
صافي القيمة الدفترية:	٥٩,٧٨٦,٢٩٦	٥٨,٢٥٥,٦٩٨	١١٨,٠٤١,٩٩٤	١٢٨,٠٠٠,٦٠٤
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٦١,٦٤٩,٦٥٢	٦٦,٣٥٠,٩٥٢	١٢٨,٠٠٠,٦٠٤	١٢٨,٠٠٠,٦٠٤
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٦١,٦٤٩,٦٥٢	٦٦,٣٥٠,٩٥٢	١٢٨,٠٠٠,٦٠٤	١٢٨,٠٠٠,٦٠٤

تمثل العقارات الاستثمارية المستودعات المؤجرة للعملاء لأغراض التخزين.

التحسينات على المباني والعقارات المستأجرة جرت على مخطط أراضي مستأجر من الهيئة العامة للموانئ السعودية مقابل إيجار سنوي رمزي. اتفاقية الإيجار الأولية لمدة ٢٠ سنة هجرية بدءاً من ١٥ محرم ١٤١٩هـ (الموافق ١١ مايو ١٩٩٨م) مع فترة سماح مدتها سنتين هجريين، وفي ٢٢ رمضان ١٤٢٤هـ (الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠٠٣م) تم تمديد اتفاقية الإيجار إلى ٤٠ سنة. تقدر القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بمبلغ ٤١٣,٦٥ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م): ٣١١,٥ مليون ريال سعودي) من قبل شركة أديزوري كورب (٢٠٢٠م: شركة ٩٢٠٠ للتقييم العقاري)، بترخيص من "الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين". يتم تصنيف القيمة العادلة لجميع العقارات الاستثمارية على أنها من المستوى الثالث للقيمة العادلة. يتم استخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة لقياس القيمة العادلة لهذه العقارات باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة لهذه العقارات الاستثمارية والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال.

تم توزيع الاستهلاك المحمل للسنة على التكلفة المباشرة.

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

## ١٠. الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٣٢,٤٢١,٧٦٨	١٣٦,٩٢٢,٤٦٠	الرصيد كما في ١ يناير
--	٤٤,٥٤٤,٤٣٦	استثمار خلال السنة
٢١,٦٠٩,١٧١	٢٣,٦٨٢,٤٥٩	حصة الشركة في نتائج شركات زميلة، بالصافي
(٢,٠٨٢,٥١٢)	(١٢٥,٤٨٥)	حصة في خسائر اكتوارية في شركات زميلة معترف بها في الدخل الشامل
(١٥,٠٢٥,٩٦٧)	(١٧,٠٠٣,٤٠٩)	الأخر
١٣٦,٩٢٢,٤٦٠	١٨٨,٠٢٠,٤٦١	توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة
		كما في ٣١ ديسمبر

١-١٠ يتكون الاستثمار في الشركات الزميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مما يلي:

الشركات الزميلة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة الملكية الفعلية	القيمة الدفترية
			٢٠٢٠م	٢٠٢١م
الشركة الدولية لتوزيع المياه المحدودة (الإيضاح أ)	أعمال الصرف الصحي وتنقية المياه وتأجير معدات المياه	المملكة العربية السعودية	٥٠٪	٨٤,٠٤٤,٩٤٦
شركة خدمات المياه والبيئة السعودية (الإيضاح ب)	أعمال الكهرباء والمياه والأعمال الميكانيكية والصيانة والتشغيل	المملكة العربية السعودية	٣١,٨٥٪	٤,٤٨٠,٣٢٦
شركة الجبر تالكي السعودية المحدودة	مقاولات، إنشاءات وعمليات صيانة المصانع والمخازن	المملكة العربية السعودية	٣٣,٣٪	٤٣,٨١٤,٦٦١
شركة زنمت اس ايه فادوز (الإيضاح ج)	التخزين والتداول والوساطة في السلع	إمارة لختنشتاين	١٩٪	٢,٤٠١,٩٩٨
شركة جرين دوم القابضة المحدودة	استثمار وإدارة الشركات التي تقدم خدمات لوجستية	الإمارات العربية المتحدة	٢٤٪	٤٢,٥١٤,٢١١
				١٣٦,٩٢٢,٤٦٠
				١٨٨,٠٢٠,٤٦١

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١مالشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

## ١٠. الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (يتبع)

- (أ) ليس لدى الشركة الأم أي سيطرة مباشرة على إدارة وعمليات الشركة الدولية لتوزيع المياه المحدودة وبالتالي تم تصنيفها كاستثمار في شركة زميلة ويتم المحاسبة عنها على هذا النحو.
- (ب) شركة خدمات المياه والبيئة السعودية مملوكة بنسبة ٤٩٪ لشركة كنداسة لخدمات المياه (شركة تابعة)، المملوكة بنسبة ٦٥٪ للشركة الأم.
- (ج) شركة زمنت اس ايه فادوز مملوكة بنسبة ٢٥٪ للشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات المحدودة (شركة تابعة)، المملوكة بدورها بنسبة ٧٦٪ للشركة الأم.
- (د) خلال السنة، استثمرت شركة "تصدير" ٤٤,٥ مليون ريال سعودي كأحد المساهمين المؤسسين في شركة "جرين دوم القابضة المحدودة" التي تأسست خلال السنة الحالية. شركة جرين دوم القابضة المحدودة مملوكة بنسبة ٣١,٦٪ لشركة تصدير، وهي مملوكة بنسبة ٧٦٪ للشركة الأم.

فيما يلي ملخص المعلومات المالية للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:

شركة	شركة خدمات	الشركة الدولية	الشركات الزميلة
زيمنت اس اياه فادوز ريال سعودي	شركة الجبر تالكي المحدودة ريال سعودي	لتنمية التجارة والمياه والبيئة السعودية ريال سعودي	لتنمية التجارة والمياه والبيئة السعودية ريال سعودي
٢٨٥,٣٠٠,٣٩٩	٤,٥٠٥,٣٦٤	٧٦,٢٩١,٠٠٦	٦,١٧١,٥٥٥
٢١٨,٤٤٧,٨٢٣	٦,١٩٢,٩٠٩	١٢٤,٨٣٩,٧٨٣	٨,١٢٠,٠٦٤
(٥٣,٢٦٩,٢٨٧)	--	(٤٠,٩٩٩,٧٣٨)	--
(١٤٧,١٠٦,٥٢٣)	(٩٠٩,٨٥٨)	(٤٨,٣٦١,١٨٦)	(٦٩٩,٦٤١)
٣٠٣,٣٧٢,٤١٢	٩,٧٨٨,٤١٥	١١١,٧٦٩,٨٦٥	١٣,٥٩١,٩٧٨
٥٣٢,٨١٧,٦٥٧	٢,٤٤٣,٠٠٨	٢٦٠,٧٠٠,١١٣	٨,٩١٧,٦٢٣
٥٦,٧١١,٠٠١	٢,٣٣١,٣٢٥	٤٠,١٣٨,١٥٩	١٤,٨٣٣
(٥,٤٩١,٦٢٦)	--	(٣,٩٧٨,٦٢٦)	--
٥١,٢١٩,٣٧٥	٢,٣٣١,٣٢٥	٣٦,١٥٩,٥٣٣	١٤,٨٣٣
(٢,٠٨٢,٥١٢)	--	(١,٣٢٦,٠٧٦)	--
٢١,٦٠٩,١٧٠	٧٥٦,٦٣٣	١٤,٦٨٥,٩٣٤	(١,٠٢٤,٢٧٠)
١٥,٠٢٥,٩٦٧	--	١١,٠٢٥,٩٦٧	--

## ١١. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتكون استثمارات حقوق الملكية من الاستثمار في أسهم شركة جروث جيت كابيتال كوربوريشن ش.م.ب حركة الاستثمار على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	في بداية السنة التغير في القيمة العادلة	في نهاية السنة
١٥,٥٣٨,٢٨٣	١٤,٩٧٢,٧١٤		
(٥٦٥,٥٦٩)	(٦٣,١٨٢)		
١٤,٩٧٢,٧١٤	١٤,٩٠٩,٥٣٢		

الشركة الدولية لتوزيع المياه المحدودة ريال سعودي	شركة خدمات المياه والبيئة السعودية ريال سعودي	شركة الجبر تالكي المحدودة ريال سعودي	شركة زيمنت اس ايه فادوز ريال سعودي	شركة جرين دوم القابضة المحدودة ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي	الشركات الزميلة ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
١٨٤,٥٥٧,٦٧٥	٥,٧٠٦,٣١٥	٥١,٤٨٧,٧٣٩	٥,٣٠٠,٩٦٣	١٦٨,٤٣٩,٨٤١	٤١٥,٤٩٢,٥٣٣	الموجودات غير المتداولة
٩٢,٦٦٧,٦١٦	٣,٩٣٩,٤٢٠	١٤٠,٢٧٠,٢٥٩	٣,٨١٨,٨٣٩	١٥,٨٣١,١٣٢	٢٥٦,٥٢٧,٢٦٦	الموجودات المتداولة
(١٥,٤٦٨,٧٤٦)	--	(٣٨,١٨٠,٨٦٥)	--	(٤٩,٨٩٤,٣٢٠)	(١٠٣,٥٤٣,٩٣١)	المطلوبات غير المتداولة
(٨١,٢٢٤,٩٠٥)	٥٠٣,٨١٣	(٢٧,٥٨٦,٥٦٠)	(٤٨٦,٤٧٨)	(٧,٤٨٠,٠٠٠)	(١١٦,٢٧٤,١٣٠)	المطلوبات المتداولة
١٨٠,٥٣١,٦٤٠	١٠,١٤٩,٥٤٨	١٢٥,٩٩٠,٥٧٣	٨,٦٣٣,٣٢٤	١٢٦,٨٩٦,٦٥٣	٤٥٢,٢٠١,٧٣٨	صافي الموجودات
٢٨٥,٠٥٢,٠٣١	٤,٢٧٥,٩٩٩	٢٧٦,٤٥٧,٧٠٦	٣,٢٣٧,٩٣٤	١٠١,٨٧٦	٥٦٩,١٢٥,٥٤٦	الإيرادات
٢٠,٣٢٢,٨٧٧	(٤٥٠,٠٥٦)	٤١,٧٧٤,٦٨٣	٢,٩٧٥,١٤٦	(٦,٤١٢,٥٩٠)	٥٨,٢١٠,٠٦٠	ربح السنة
(١٣,١٨٣)	--	(٣٥٦,٧١٧)	--	--	(٣٦٩,٩٠٠)	الدخل الشامل الآخر
٢٠,٣٠٩,٦٩٤	(٤٥٠,٠٥٦)	٤١,٤١٧,٩٦٦	٢,٩٧٥,١٤٦	(٦,٤١٢,٥٩٠)	٥٧,٨٤٠,١٦٠	إجمالي الدخل الشامل
(٦,٥٩٢)	--	(١١٨,٨٩٤)	--	--	(١٢٥,٤٨٦)	الحصة في الدخل الشامل الآخر
١٠,١٦١,٤٣٨	(٢٢٠,٥٢٨)	١٥,٠٤٨,٣٨٣	٧٢٣,٣٩٢	(٢,٠٣٠,٢٢٦)	٢٣,٦٨٢,٤٥٩	الحصة في الربح / (الخسارة)
(٤,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٩٦٠,٠٠٠)	(١٠,١٠٥,٩٨٨)	(٩٣٧,٤٢١)	--	(١٧,٠٠٣,٤٠٩)	توزيعات أرباح مستلمة

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

## ١٢. الشهرة

سجلت المجموعة شهرة بمبلغ ٩,٣ مليون ريال سعودي عند الاستحواذ على شركة كنداسة لخدمات المياه، شركة تابعة للمجموعة. لاحقاً، تم تسجيل انخفاض في الفترات السابقة في قيمة الشهرة بمبلغ ٠,٥ مليون ريال سعودي ونتج عن ذلك صافي قيمة دفترية بمبلغ ٨,٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ٨,٨ مليون ريال سعودي).

تقوم الإدارة بفحص الشهرة لتحديد إذا كان هناك انخفاض في قيمة الشهرة سنوياً أو عند وجود مؤشر على حدوث مثل ذلك الانخفاض. ولأغراض فحص الانخفاض في القيمة يتم توزيع الشهرة على الشركة التابعة (أي الوحدة المولدة للنقد). وقد تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد من وحدة توليد النقد على أساس حساب القيمة قيد الاستخدام باستخدام توقعات التدفق النقدي على أساس الموازنات المالية المعتمدة من قبل مجلس إدارة كنداسة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، تمت مراجعة القيمة الدفترية للشهرة ولم يتم تحديد أي انخفاض في القيمة.

## ١٣. المخزون، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي
٣٠,٣٦٧,٠٠٠	٣٦,٠٩٩,١١٨
٢١٨,٤٦٧	١,٤٢٠,٠٠٣
٧١٥,٠٠٢	٢٠٤,٢٩٧
٣١,٣٠٠,٤٦٩	٣٧,٧٢٣,٤١٨
(١١,٦٧٢,٤٧٧)	(١١,٧٨٨,٤٢١)
١٩,٦٢٧,٩٩٢	٢٥,٩٣٤,٩٩٧

قطع غيار  
مواد خام ومستلزمات وكيمائيات  
وقود، زيوت ومياه محلاة

يخصم: مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة

الحركة في مخصص المخزون المتقادم هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي
٨,٠١١,٥٨٦	١١,٦٧٢,٤٧٧
٣,٦٦٠,٨٩١	١١٥,٩٤٤
١١,٦٧٢,٤٧٧	١١,٧٨٨,٤٢١

في بداية السنة  
المحمل للسنة

في نهاية السنة

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

## ١٤. الذمم المدينة التجارية والمدفوعات مقدما والذمم المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	
١٠٢,٦٩٦,٧١٧	٩٦,٢١١,٧٨٨	ذمم مدينة تجارية، بالصافي (الإيضاح ٣٤)
١٩,٩٦٢,٠٧٨	٥٧,٦٦٢,٠٧٢	مدفوعات مقدما وذمم مدينة أخرى
٢,٧٧٠,٢٢٥	٢,٨٦٧,٤٣٦	ودائع تأمين (الإيضاح ٣٢)
٧,٥١١,٩٠٧	٥,٠٥٢,٣٢٧	دفعات مقدما إلى موردين
١٣٢,٩٤٠,٩٢٧	١٦١,٧٩٣,٦٢٣	

## ١٥. النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	
٢٣٤,٠٩٠	٢٥٨,٢٤٧	النقد في الصندوق
٣٣٦,٢٩٩,٨٣٧	٦٨٧,٠٧٢,٧١٨	نقد لدى البنوك
--	٢٠٥,٠٤٣,١٢٦	ودائع مرابحة (الإيضاح ١٥-١)
٣٣٦,٥٣٣,٩٢٧	٨٩٢,٣٧٤,٠٩١	

١-١٥ تم إيداع ودائع المرابحة لدى بنوك تجارية محلية تستحق خلال فترة استحقاق أصلي أقل من ثلاثة أشهر بعائد مالي حسب الأسعار السائدة في السوق.

## ١٦. رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة مقسم إلى ٨١,٦ مليون حصة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ٨١,٦ مليون حصة) قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

في ٢٣ رمضان ١٤٤٢هـ (الموافق ٥ مايو ٢٠٢١م) وافق مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العمومية السنوية على توزيع أرباح بمبلغ ٦٥,٢٨ مليون ريال سعودي (٠,٨ ريال سعودي للسهم الواحد) [٢٠٢٠م: بتاريخ ١٣ أبريل ٢٠٢٠م، توزيع أرباح بمبلغ ٤٨,٩٦ مليون ريال سعودي (٠,٦ ريال سعودي لكل سهم)].

في ٢٩ ربيع الأول ١٤٤٣هـ (الموافق ٤ نوفمبر ٢٠٢١م) وافق مساهمو الشركة في اجتماع جمعيتهم العامة العادية على توزيع أرباح مرحلية بمبلغ ٣٢,٦٤ مليون ريال سعودي (٠,٤ ريال سعودي للسهم). تم دفع توزيعات الأرباح بالكامل خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ١٧. الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركة الأساسي، فإن على الشركة تحويل نسبة ١٠٪ من صافي ربح كل سنة إلى احتياطي نظامي حتى يبلغ ذلك الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. هذا الاحتياطي حالياً غير متاح للتوزيع على شركاء الشركة.

### ١٨. القروض طويلة الأجل والتسهيلات البنكية

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
	ريال سعودي	ريال سعودي
قروض طويلة الأجل	٧٢١,٣٥٧,٣٩٤	٧٣٦,٣٣٣,٢٤٢
يخصم: الجزء المتداول	(٧٣,٢١٠,٥٢٩)	(٧٠,٦٧٠,٦٦٦)
الجزء غير المتداول	٦٤٨,١٤٦,٨٦٥	٦٦٥,٦٦٢,٥٧٦

(أ) في ٣ ديسمبر ٢٠٠٧م، أبرمت شركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة (شركة تابعة للشركة) ترتيب إجارة مع اثنين من البنوك التجارية المحلية للحصول على قرض بمبلغ ١,٢٧١ مليون ريال سعودي. تسهيلات الإجارة مضمونة مقابل ممتلكات ومعدات شركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة (الإيضاح ٦). وسيتم سداد القرض على أقساط نصف سنوية تنتهي في ديسمبر ٢٠٢٣م. يترتب على القرض عمولة خاصة بمعدل سعر الفائدة بين البنوك السعودية زائد هامش متفق عليه (انظر الإيضاح "ج" أدناه).

(ب) تاريخ ٢٨ سبتمبر ٢٠١٦م، دخلت شركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة في ترتيب إجارة مع اثنين من البنوك التجارية المحلية للحصول على قرض بمبلغ ٢٦٠ مليون ريال سعودي لتوسيع مراسيها القائمة. كما أن التسهيل مضمون أيضاً مقابل حقوق امتياز الميناء لشركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة (الإيضاح ٨-١). وسيتم سداد القرض على أقساط نصف سنوية تنتهي في ديسمبر ٢٠٢٣م. يترتب على القرض عمولة خاصة بمعدل سعر الفائدة بين البنوك السعودية زائد هامش متفق عليه (انظر الإيضاح (ج) أدناه).

(ج) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، اتفق كل من شركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة والبنوك على تعديل اتفاقيات القروض أعلاه. إن هذه التعديلات، من بين أمور أخرى، تضمنت تعديل السعر المطبق من سايبور لستة أشهر إلى سايبور لثلاثة أشهر وانخفاض بذلك الهامش ليكون من دفعات معدلة نصف سنوية إلى دفعات ربع سنوية مع تمديد مدة الاستحقاق من ٢٠٢٣م إلى ٢٠٣٠م. تسهيلات الإجارة مضمونة بممتلكات ومعدات مقابل ممتلكات ومعدات شركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة. وقد تم تقييم التعديلات على مدد الاتفاقيات من الناحية الكمية والنوعية على ضوء المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) "الأدوات المالية". نتيجة لذلك، توصلت الإدارة للاستنتاج بأن التعديلات في مدد الاتفاقية لم تؤد إلى تعديل جوهري وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) "الأدوات المالية". وبناءً عليه، نتج عن التعديلات تحقيق مكسب في أول يوم بمقدار ٣١,٩٦ مليون ريال سعودي تم تسجيلها في قائمة الربح أو الخسارة كما في تاريخ سريان تعديل مدد اتفاقيات القروض (الإيضاح ٣٩). بلغ الرصيد غير المطفأ لمكاسب التعديل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ما قيمته ٢٢,٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ٢٧,٨٥ مليون) الذي سيتم إطفائه على مدى المدة المتبقية لتسهيل الإجارة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

(د) سيتم اطفاء الجزء غير المطفأ للإيجارات المدفوعة مقدماً والرسوم الأخرى المدفوعة للبنوك على مدى الفترة المتبقية لتسهيل الإجارة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ١٨. القروض طويلة الأجل والتسهيلات البنكية (يتبع)

(هـ) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، حصلت شركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة على تسهيل بحد أقصاه ٧٥٠ مليون ريال سعودي مقابل دمج وتوسعة أنشطة الميناء. وتم سحب مبلغ ٩٥ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ٤٥ مليون ريال سعودي) كما في تاريخ قائمة المركز المالي. تدفع شركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة رسوم التزام على الرصيد غير المسحوب وربح متفق عليه يستحق الدفع بحسب السايبور زائد هامش على الرصيد المسحوب. تم تأجيل رسوم الالتزام وإطفائها كجزء من سعر الفائدة الفعال. سيتم سداد القرض على دفعات لربع سنوية ابتداءً من ٢٠٢٣م وينتهي في ٢٠٣٣م. القرض مضمون مقابل موجودات تتعلق بأعمال الدمج والتوسعة.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
	ريال سعودي	ريال سعودي
قروض طويلة الأجل	٧١٨,٢٥٧,٤٩٦	٧٣١,٤٦١,٩٧٣
يخصم: الجزء المتداول (الإيضاح أدناه)	(٧١,٤٣٩,١٥٨)	(٦٨,٨٩٩,٢٩٥)
الجزء غير المتداول	٦٤٦,٨١٨,٣٣٨	٦٦٢,٥٦٢,٦٧٨

(و) خلال سنة ٢٠١٦م، دخلت شركة كنداسة (شركة تابعة للشركة) في ترتيب للحصول على تسهيلات طويلة الأجل مع بنك تجاري بمبلغ ٢٤ مليون ريال سعودي لتمويل إنشاء محطة تحلية مياه جديدة. القرض محمول بعمولة بأسعار تجارية (سايبور زائد هامش متفق عليه) ويسدد على أقساط ربع سنوية تبدأ بعد سنة واحدة من أولى دفعات القرض. يتم تأمين القرض برهن ثانوي على ممتلكات ومعدات شركة كنداسة. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، سحبت شركة كنداسة ٨,٥ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ٨,٥ مليون ريال سعودي) من إجمالي التسهيلات البالغة ٢٤ مليون ريال سعودي.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
	ريال سعودي	ريال سعودي
قرض طويل الأجل	٣,٠٩٩,٨٩٨	٤,٨٧١,٢٦٩
يخصم: الجزء المتداول	(١,٧٧١,٣٧١)	(١,٧٧١,٣٧١)
الجزء طويل الأجل	١,٣٢٨,٥٢٧	٣,٠٩٩,٨٩٨

(ز) جميع قروض المجموعة مقومة بالريال السعودي.



الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

## ١٩ . مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تدير الشركة والشركات التابعة لها برنامج / خطة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين غير ممولة لموظفيها الدائمين. فيما يلي الحركة في التزام المنافع المحددة على مدى السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	
٤٨,١٢٦,٤٥٥	٣٩,٤٧٠,٠٥٩	في بداية السنة
٨,٢١٧,٩٦٣	٦,٠٤٥,٠٩٢	المدرج في قائمة الربح أو الخسارة
١,٢٥٤,٨٢١	١,١٩١,٩١٤	تكلفة الخدمة الحالية
٩,٤٧٢,٧٨٤	٧,٢٣٧,٠٠٦	تكلفة الفوائد
١٤٨,٦٣٦	٥,٨٦٤,٩٢١	متضمن في قائمة الدخل الشامل الأخر
		خسارة إكتوارية
(٤,٩٩٣,١٥٢)	(٤,٤٤٥,٥٣١)	منافع مدفوعة
٥٢,٧٥٤,٧٢٣	٤٨,١٢٦,٤٥٥	في نهاية السنة

## الافتراضات الإكتوارية

تتعرض خطة المنافع المحددة إلى العديد من المخاطر الإكتوارية، أهمها مخاطر آخر رواتب، مخاطر تقلبات معدل الخصم/الفائدة، مخاطر طول مدة الخدمة ومخاطر التضخم.

فيما يلي الافتراضات الإكتوارية الأساسية في تاريخ التقرير:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
٢,٩٦%	٢,٧٥%	معدل الخصم
٣%	٣%	نمو الرواتب في المستقبل / معدل زيادة الرواتب المتوقع
٢%	٢%	معدل تضخم الأسعار
٦٠ سنة	٦٠ سنة	سن التقاعد

يبلغ المتوسط المرجح لمدة التزام المنافع المحددة ١٣,٥٢٥ سنة (٢٠٢٠م: ١٢,٥٣ سنة).

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

## ١٩ . مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (يتبع)

تتمثل حساسية التزام المنافع المحددة للتغيرات في سعر الخصم بمقدار ١٠٠ نقطة أساس فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	
(٧,١٣٥,٠٧٧)	(٨,٠٠١,٩٨٦)	زيادة في معدل الخصم
٧,١٣٥,٠٧٧	٨,٠٠١,٩٨٦	نقص في معدل الخصم
٩,١٥٠,١٩٦	١١,٣٧٤,٨٥٧	الزيادة في نمو الرواتب
(٧,٥٥٢,٤٨٦)	(٨,٩٨٨,٦٨٨)	النقص في نمو الرواتب

## ٢٠ . المخصصات طويلة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	
١,٩٠٠,٤٤٢	١,٨٢١,٢٥٧	مخصص تكاليف تفكيك (الإيضاح أ)
١٣٣,٥٨٥	١٦٢,٩٦٧	أخرى
٢,٠٣٤,٠٢٧	١,٩٨٤,٢٢٤	

## أ) مخصص تكاليف تفكيك

تمثل تكلفة إزالة المصنع الخاص بكنداسة، شركة تابعة، من الأرض المؤجرة من هيئة الموانئ لمدة ١٧ عاماً.

## ٢١ . الأدوات المالية المشتقة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، أبرمت شركة محطة بوابة البحر الأحمر عقد مقايضة معدل الربح المستحق في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م

لغرض محاسبة التحوط، يتم تصنيف أدوات التحوط كاحتياطي تحوط للتدفق النقدي. فيما يلي القيمة العادلة والاسمية للمشتق:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	
٢٢٨,٩٦٦,٤٧٢	٣٣٢,٨٩٨,٣٠٠	القيمة الاسمية
٥,٦٦٢,٣٦١	١٤,٠٦٠,٥٦٦	القيمة العادلة السالبة

تم تقييم التحوط ليكون ساري المفعول، وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، كان صافي الربح غير المحقق ٥,٩٦ مليون ريال سعودي (الخسارة غير المحققة في ٢٠٢٠م: ٠,٩٦ مليون ريال سعودي) تم إدراجه في قائمة الدخل الشامل الأخر الموحدة.

من المتوقع أن يؤثر المبلغ الموضح كاحتياطي تحوط للتدفقات النقدية في قائمة الدخل الشامل الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في السنوات القادمة.

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

## ٢٢. الذمم الدائنة التجارية والمبالغ المستحقة الدفع والمطلوبات المتداولة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	
١٢٦,١٩٤,٨٧٧	١٤٥,٨٣٦,٢٩٤	مطلوبات مستحقة
٦,٠٥٣,٠٢١	٤,٣٧٣,٩٢٠	إيرادات غير مكتسبة
٨٠,٤٧٩,٩٧٧	٥٤,٠٦٠,٩٩٣	ذمم دائنة تجارية
٤٠٦,٥٠١	١٢,٥٥٠	دفعات مقدمة من عملاء
٨٥٧,٢٨٩	٢,٤٣٠,٢٨٢	أموال محتجزة دائنة
٧,٤٦٣,٠٣٣	٢٦,٦٠٩,٤٥٣	المدفوع إلى هيئة ميناء جدة الإسلامي
٢٥,٦٦٢,٤٨٣	٢٧,٤٤٤,٥٦١	ذمم دائنة أخرى
٢٤٧,١١٧,١٨١	٢٦٠,٧٦٨,٠٥٣	

تتعلق الإيرادات غير المكتسبة بشكل أساسي بالإيجارات المستلمة مقدماً والتي يتم إثبات إيراداتها بمرور الوقت. تم إثبات جميع الإيجارات غير المكتسبة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م كإيرادات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

## ٢٣. موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار

فيما يلي القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام المعترف بها والحركة خلال الفترة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	
٢٥٦,٦٢٢,٣١٧	١٠١,٠٨١,٠٦٨	<b>التكلفة:</b>
(١٤٧,٣٤٠,١٩٥)	٢٥٦,٥٦٨	في بداية السنة
٤,٥٥٢,٢٧٤	٩,٣٤٤,٨٦٤	تعديل عقود إيجار (الإيضاح أدناه)
(١٢,٧٥٣,٣٢٨)	--	إضافات خلال السنة
		عقد إيجار ملغى خلال السنة
١٠١,٠٨١,٠٦٨	١١٠,٦٨٢,٥٠٠	
(١٤,٧٩٧,٠٧٧)	(١٤,١٦٢,٨١٥)	<b>الاستهلاك:</b>
(٦,٨٦٦,٦٨٠)	(٦,٠٣٨,٤١٥)	استهلاك متراكم
(٣٥١,٩١٧)	(٣٤٩,٠٣٣)	استهلاك السنة
٧,٨٥٢,٨٥٩	--	الإهلاك للسنة (مرسمل في موجودات تحت التنفيذ)
(١٤,١٦٢,٨١٥)	(٢٠,٥٥٠,٢٦٣)	متعلق بعقد معدل وملغى
		استهلاك متراكم
٨٦,٩١٨,٢٥٣	٩٠,١٣٢,٢٣٧	<b>صافي القيمة في نهاية السنة</b>

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

## ٢٣. موجودات حق الاستخدام وعقود الإيجار (يتبع)

فيما يلي القيم الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار والحركة خلال الفترة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	
٢٤٧,٠١٦,٤٣٨	٩١,٦٣١,٧٢٧	في بداية السنة:
--	٩,٥٠٩,٢٩٢	إضافات خلال السنة
(١٤٧,٣٤٠,١٩٥)	٢٥٦,٥٦٨	تعديل عقود إيجار (الإيضاح أدناه)
٢,٣٤٢,٥٤٤	٢,٥٩٧,٧٧٩	محمل فوائد السنة
٣,٩٢٣,٢٧٤	٢,٤٦٢,٣٥٧	إلغاء مطلوبات عقود إيجار (المرسلة في الأعمال تحت التنفيذ)
(٩,٤٠٢,٤٢٠)	(٨,٩٢٢,٠٣٤)	دفعات مطلوبات عقود الإيجار خلال السنة
(٤,٩٠٧,٩١٤)	--	متعلق بعقد معدل وملغى
٩١,٦٣١,٧٢٧	٩٧,٥٣٥,٦٨٩	<b>في نهاية السنة</b>
٧,٠٣٣,٩٥٥	٨,٧٣٩,٥٧٦	مطلوبات عقود الإيجار الحالية
٨٤,٥٩٧,٧٧٢	٨٨,٧٩٦,١١٣	مطلوبات عقود الإيجار غير المتداولة
٩١,٦٣١,٧٢٧	٩٧,٥٣٥,٦٨٩	

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، أبرمت شركة تصدير، وهي شركة تابعة للشركة الأم، عقداً معدلاً مع "شركة جدة للتنمية والتطوير العمراني" بتعلق باستئجار أرض لبناء وتطوير منطقة لوجستية. وفقاً لاتفاقية الإيجار المعدلة، فإن مساحة الأرض أقل من ذي قبل مع انخفاض مماثل في الإيجار السنوي للسنوات الحالية والمستقبلية.

فيما يلي المبالغ المثبتة في الربح أو الخسارة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	
٧,٢١٨,٥٩٧	٦,٣٨٧,٤٤٨	مصروف استهلاك موجودات حق الاستخدام
٢,٣٤٢,٥٤٤	٥,٠٦٠,١٣٦	أعباء فوائد على مطلوبات عقود إيجار
٩,٥٦١,١٤١	١١,٤٤٧,٥٨٤	<b>إجمالي المبلغ المثبت في الربح أو الخسارة</b>

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

## ٢٤. الإيرادات من مبيعات البضائع والخدمات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	
٦٨٤,٢٩٠,٥٦٥	٧٢٣,٨٨١,٦٥٤	خدمات شحن وتفريغ
٩٢,٢٤٧,٩٠٦	٩٦,٣٤٠,٤٧٥	بيع مياه صالحة للشرب
٨٥,٠٩٢,٨٣٥	١٠٠,٩٧٨,٢١١	إيجارات وخدمات دعم
٨٦١,٦٣١,٣٠٦	٩٢١,٢٠٠,٣٤٠	

٢٤-١ يتم توفير خدمات الشحن والتفريغ بناءً على الأسعار المحددة مسبقاً. تستند مبيعات السلع والخدمات وإيرادات الإيجارات إلى المعدلات التعاقدية المتفق عليها. يفي الكيان بالتزام الأداء عند تسليم البضائع والخدمات للعملاء. تتم جميع الأنشطة المولدة للإيرادات للمجموعة في المملكة العربية السعودية.

## ٢٥. التكاليف المباشرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	
٣٢١,٧٤٤,٩٠٤	٣٤١,٥١٦,٢٤٧	تكلفة شحن وخدمات تحميل
٦٥,٨٩٢,٠٧٤	٧٠,١٣٨,٨٣٨	تكلفة مبيعات المياه الصالحة للشرب
٥٠,٢٥٤,٧٥٣	٦٣,٠٧٣,٣٨١	تكلفة إيجارات وخدمات دعم
٤٣٧,٨٩١,٧٣١	٤٧٤,٧٢٨,٤٦٦	

## ٢٦. مصروفات البيع والتوزيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	
٧,٤٣١,٢٧٩	٧,٣٥٥,٠٢٧	استهلاك (الإيضاح ٤-٦)
٥,٠٤٧,٥٥٢	٥,٤٥٦,٩٦٠	رواتب وأجور ومنافع
٤٥٢,٩١٤	٦٣٢,٨٢١	منافع واتصالات
٤,٤٤٨,٢٨٥	٦٦٤,٥١٩	الإعلان والتسويق
١,٠٤٧,٥٥١	١,٤٩٣,٥٣٠	خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية (الإيضاح ٣٤)
١٢٥,٠٢٥	٦٨,٥٤٢	إطفاء (الإيضاح ٣-٨)
٤١٢,١١٣	٤١٢,١١٣	استهلاك موجودات حق الاستخدام
١,٨٦٠,٥٩٩	٤٩٩,٥٤٩	أخرى
٢٠,٨٢٥,٣١٨	١٦,٥٨٣,٠٦١	

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

## ٢٧. المصروفات العمومية والإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	
٩٧,٠٥٠,٣٣٧	٩٨,٧٠١,٦٥٢	رواتب وأجور ومنافع
١٢,٩١٠,٦٥١	١٣,٣٤٢,٣٧٦	أتعاب قانونية ومهنية
٣,٠٧١,٣٨٥	٢,٢٣٤,٦٢٩	مرافق واتصالات ولوازم مكتبية
٤,٢٠٥,٧٩٥	٤,٠٠٠,٥٣٢	استهلاك (الإيضاح ٤-٦)
١,٩٢٤,٩٣٣	٣,٦٩٣,٥٤٠	سفر
١,٧٦٣,٤٥٢	١,٦٢٩,٥١١	إطفاء موجودات غير ملموسة (الإيضاح ٣-٨)
--	--	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٢٥,٧٤٥,٢٠٦	٢٧,٩٤١,٩٧٩	أخرى
١٤٦,٦٧١,٧٥٩	١٥١,٥٤٤,٢١٩	

## ٢٨. الإيرادات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	
٧٥,١٦٥,٢٠٦	--	عكس مخصص تكلفة استبدال موجودات (الإيضاح ٨-ج)
١١,٦١٢,١٣٧	٩,٤٦٦,٠٠٠	عكس مخصصات انتفى الغرض منها
(٣,٤٩٨,٧٧٣)	(٦٠,٢٦١)	(خسارة) / ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
٥,٤٤٩,٣١٨	٥,٦٦٢,٦٦١	أتعاب خدمات الإدارة وغيرها
٨٨,٧٢٧,٨٨٨	١٥,٠٦٨,٤٠٠	

## ٢٩. المحمل للزكاة وضريبة الدخل، بالصافي

تتكون الزكاة وضريبة الدخل المستحقة للسنة من:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	
٨,٦٠٣,٦٣٤	١٢,٦٣٦,٠٩٨	زكاة السنة المحملة المتعلقة بالشركاء السعوديين (الإيضاح ١-٢٩)
٧,٩٠٣,٦٣٥	٥,٨٠١,٣٣٢	أعباء / (عكس) ضريبة الدخل للسنة المتعلقة بالمساهمين غير السعوديين (الإيضاح ٣-٢٩)
(٧٧,٤٣٨)	--	تعديلات متعلقة بالسنوات السابقة (الإيضاحات ١-٢٩ و ٢-٢٩)
١٦,٤٢٩,٨٣١	١٨,٤٣٧,٤٣٠	

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

## ٢٩. الزكاة وضريبة الدخل (يتبع)

١-٢٩ فيما يلي الحركة في مخصص الزكاة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي
٦,٧١٦,٨٩٤	٨,٨٠٩,٤٩٥
٨,٦٠٣,٦٣٤	١٢,٦٣٦,٠٩٨
(٩١,٥٩٣)	(٧,٦٥٦,٩٦٠)
(٦,٤١٩,٤٤٠)	(٧,٦٥٦,٩٦٠)
٨,٨٠٩,٤٩٥	١٣,٧٨٨,٦٣٣

في بداية السنة  
المحمل للسنة  
تعديلات تتعلق بالسنة السابقة  
المبلغ المدفوع خلال السنة  
في نهاية السنة

٢-٢٩ فيما يلي الحركة في مخصص ضريبة الدخل الحالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي
١,٧٢٦,١٦٤	٣,٥٢٢,١١٨
٥,٨٩٧,٤٨٩	٧,٩٢٧,٣١١
١٤,١٥٥	--
(٤,١١٥,٦٩٠)	(٦,٦١٥,٨٨٧)
٣,٥٢٢,١١٨	٤,٨٣٣,٥٤٢

في بداية السنة  
أعباء متعلقة بالسنة الحالية  
تعديل يتعلق بالسنوات السابقة  
المدفوع خلال السنة

في نهاية السنة

٣-٢٩ المكونات الرئيسية لضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي
٥,٨٩٧,٤٨٩	٧,٩٢٧,٣١١
٢,٠٠٦,١٤٦	(٢,١٢٥,٩٧٩)
٧,٩٠٣,٦٣٥	٥,٨٠١,٣٣٢

ضريبة دخل حالية (انظر الإيضاح ٢-٢٩)  
ضريبة دخل مؤجلة (انظر الإيضاح ٤-٢٩)

تم احتساب مخصص ضريبة صافي الربح المتعلقة بالشركاء غير السعوديين لشركة محطة بوابة البحر الأحمر بناءً على حصة الشركاء غير السعوديين من صافي الربح المعدل للسنة بنسبة ٢٠٪.

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

## ٢٩. الزكاة وضريبة الدخل (يتبع)

٤-٢٩ فيما يلي الحركة في موجودات الضريبة المؤجلة خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي
٤,٤٠٧,٦٦٥	٢,٤٠١,٥١٩
(٢,٠٠٦,١٤٦)	٢,١٢٥,٩٧٩
٢,٤٠١,٥١٩	٤,٥٢٧,٤٩٨

في بداية السنة  
انتمان / (مصرفات) ضريبة مؤجلة خلال السنة المحملة على قائمة الدخل

في نهاية السنة

٥-٢٩ موقف الربوط الزكوية

## الشركة الأم

خلال السنة، تلقت الشركة الأم عرضاً من لجنة التسويات بهيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") لدفع ٨ مليون ريال سعودي كتسوية كاملة ونهائية لزكاة وضريبة السنوات من ٢٠٠٢م إلى ٢٠١٣م. أكدت إدارة الشركة الأم قبولها للجنة التسوية التابعة للهيئة وطلبت في نفس الوقت تعديل مبلغ ٣,٩ مليون ريال سعودي دفعته الشركة الأم بالفعل عن تلك السنوات. قامت الهيئة بتعديل فاتورة سداد بمبلغ ٨ مليون ريال سعودي من خلال إظهار ٣,٩ مليون ريال سعودي تم دفعها بالفعل. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، قامت الشركة بدفع صافي المبلغ المستحق وقدره ٤,١ مليون ريال سعودي وأنهت ربط الزكاة حتى سنة ٢٠١٣م. خلال السنة، أصدرت الهيئة أيضاً ربوطاً للسنوات ٢٠١٤م و ٢٠١٥م والسنوات ٢٠١٦م حتى ٢٠١٨م بالتزام زكاة إضافي بمبلغ ٠,٤٧ مليون ريال سعودي و ١,٤ مليون ريال سعودي على التوالي. قبلت الشركة ودفعت الزكاة المفروضة البالغة ٠,٤٧ مليون ريال و ١,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة وانتهت من الربط حتى سنة ٢٠١٨م. خلال السنة الحالية، أصدرت الهيئة ربوطاً للسنوات ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م بالتزام إضافي بمبلغ ٢,٦٥ مليون ريال سعودي. تقدمت الشركة الأم باستئناف لدى الهيئة بخصوص هذه الربوط وسددت ٠,٦٦ مليون ريال سعودي تمثل ٢٥٪ من المبلغ المقدر وفقاً لمتطلبات أنظمة الزكاة الجديدة. بعد تقديم الاستئناف، أصدرت الهيئة ربوطها المعدلة بالتزام زكاة مخفض بقيمة ٠,٠١٩ مليون ريال سعودي، وقد قبلتها سيسكو مع الاعتراض. الشركة بصدد طلب استرداد الزكاة الزائدة من الهيئة عن ٠,٦٤ مليون ريال سعودي والتي تتعلق بنسبة ٢٥٪ من الزكاة التي تم تسديدها عند تقديم الاستئناف.

## الشركات التابعة

## شركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة وشركة البحر الأحمر لتطوير الموانئ ("الشركات التابعة")

أنهت شركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة ربوط ضريبة الدخل مع الهيئة حتى سنة ٢٠١٣م وقدمت إقرارات الزكاة وضريبة الدخل حتى سنة ٢٠٢٠م. يعتبر الربط الضريبي / الزكوي لسنة ٢٠١٤م منتهياً بموجب قانون التقادم. استلمت شركة محطة بوابة البحر الأحمر ربوطاً بمبلغ ٠,١١٥ مليون ريال سعودي لسنة ٢٠١٥م تم قبوله ودفعه. حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة، لم تقم الهيئة بعد برفع الربط للسنوات من ٢٠١٦م حتى ٢٠٢٠م.

قامت شركة البحر الأحمر لتطوير الموانئ بتقديم إقرارات الزكاة وضريبة الدخل إلى الهيئة حتى سنة ٢٠٢٠م. استلمت شركة البحر الأحمر لتطوير الموانئ ربوطاً لسنة ٢٠١٨م تم قبوله مع الاعتراض عليه وتم الدفع مع الاعتراض. يعتبر التقييم للسنوات حتى سنة ٢٠١٥م والسنوات السابقة نهائياً بموجب قانون التقادم. حتى تاريخ هذا التقرير، لم تقم الهيئة بعد برفع الربوط للسنوات من ٢٠١٦م حتى ٢٠١٧م والسنوات ٢٠١٩م إلى ٢٠٢٠م.

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

## ٣١. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركاء والمديرين وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات الزميلة للمجموعة والكيانات الأخرى (الشركات الشقيقة) التي تسيطر عليها تلك الأطراف أو التي تخضع لسيطرة أو التي تتأثر بتلك الأطراف. يتم اعتماد أسعار وشروط هذه التعاملات من قبل إدارة الشركة.

(أ) فيما يلي معاملات الأطراف ذات العلاقة الهامة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

## المستحق من أطراف ذات علاقة

الطرف ذو العلاقة	العلاقة	الوصف	مبلغ المعاملة	الرصيد كما في
			٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
			ريال سعودي	ريال سعودي
العالمية للمياه شركة التوزيع	شركة زميلة	بيع بضائع وخدمات خدمات مقامة لشركة زميلة مدفوعات تكديتها شركة زميلة بالنيابة عن المجموعة مدفوعات تكديتها المجموعة نيابة عن شركة زميلة توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة	٦٦,٥٦٥,٢٧٣ ٧٥٩,٠٠٠ (١١,٨٦٧) ٧٨,٢٠٠ ٤,٠٠٠,٠٠٠	١١,٢٠٦,٩٨١ ٧٣,٤٣٠ -- -- --
شركة العربية لتجارة المواد السائبة	شركة شقيقة	بيع بضائع وخدمات مصرفوات تكديتها المجموعة بالنيابة عن شركة زميلة	٦٩,٥١٠ ٦,١٩٣	٧٤,٢٩٣ --
شركة الجبر تاكي المحدودة	شركة زميلة	خدمات مقدمة لشركة زميلة توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة مصرفوات محملة من قبل المجموعة على شركة زميلة	١٣٨,٠٠٠ ١٠,١٠٥,٩٨٨ ٤٢٧,٢٣٠	٢٣,٠٠٠ --
شركة خدمات المياه والبيئة السعودية المحدودة	شركة زميلة	بيع بضائع وخدمات	٥,٠١٩,٩٠٤	٢٤٩,٩٩٦
			٢,٠٨٧,٣٨٠	
			٣٤٨,٩٠٠	٣,٣٩٣
			٣٤٢,٠٠٠	--
			١١,٢٥٠,٩٦٧	١١,٢٥٠,٩٦٧
			١٢٧,١٠٠	١٢٧,١٠٠
			١٤,٦٧٥	١٤,٦٧٥

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

## ٢٩. الزكاة وضريبة الدخل (بتبع)

٥-٢٩ موقف الربط الزكوي (تابع)

## الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات المحدودة ("الشركة التابعة")

أنهت الشركة التابعة ربوطها الزكوية مع الهيئة حتى سنة ٢٠١٦م وقدمت إقراراتها الزكوية حتى سنة ٢٠٢٠م. حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة، لم تقم الهيئة بعد برفع الربط للسنوات من ٢٠١٧م إلى ٢٠٢٠م.

## شركة تشغيل الخدمات المساندة المحدودة ("الشركة التابعة")

أنهت الشركة التابعة ربوطها الزكوية مع الهيئة للسنوات من ٢٠٠٧م حتى ٢٠٠٨م ومن ٢٠١٦م حتى ٢٠١٨م. قدمت إسناد إقراراتها الزكوية حتى سنة ٢٠٢٠م. لم تقم الهيئة برفع الربط للسنوات من ٢٠٠٩م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

## شركة كنداسة لخدمات المياه ("التابعة")

أنهت الشركة التابعة ربوطها الزكوية مع الهيئة حتى سنة ٢٠١٥م وقدمت إقراراتها الزكوية حتى سنة ٢٠٢٠م. حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة، لم تقم الهيئة بعد برفع الربط للسنوات من ٢٠١٦م إلى ٢٠٢٠م.

## ٣٠. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة العائد إلى مالكي الأسهم العادية في الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة خلال السنة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
ريال سعودي	ريال سعودي
١٣٩,٤١٢,٩٢٤	٥٧,٨٧٨,٣١٨
٨١,٦٠٠,٠٠٠	٨١,٦٠٠,٠٠٠
١,٧١	٠,٧١

ربح السنة العائد إلى الشركاء العاديين للشركة الأم  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة  
ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم العادي حيث أن المجموعة ليس لديها أي أدوات مخفضة مصدرة.

### الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

#### ٣١. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

(ب) تتكون مكافآت وتعويضات موظفي الإدارة العليا مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	
١٣,٦٠٨,٨٧٥	١٢,٥٢٩,٦٠٦	منافع موظفين قصيرة الأجل
٤٣٤,٦٢٦	٤٥١,٤٧١	منافع ما بعد التوظيف
<u>١٤,٠٤٣,٥٠١</u>	<u>١٢,٩٨١,٠٧٧</u>	

تتضمن منافع الموظفين قصيرة الأجل لموظفي الإدارة العليا للمجموعة التعويضات والرواتب والمكافآت.

(ج) تتكون مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة / اللجان مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	
٧٤٤,٠٠٠	٨٧٢,٠٠٠	مكافآت حضور اجتماعات
٦,٨٤٢,٥٠٠	٧,٣٧٠,٠٠٠	مكافآت أخرى قصيرة الأجل
<u>٧,٥٨٦,٥٠٠</u>	<u>٨,٢٤٢,٠٠٠</u>	

#### ٣٢. الارتباطات والالتزامات المحتملة

تم الإفصاح عن الالتزامات المحتملة المتعلقة بالزكاة وضريبة الدخل في الإيضاح ٢٩.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، أصدرت البنوك التي تتعامل معها المجموعة خطابات ضمان بمبلغ ١٤٩,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ١٥٦,٣ مليون ريال سعودي) مقابل تأمين نقدي بمبلغ ٥,٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ٢,٧٧ مليون ريال سعودي) تم إيداعه.

لدى المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ارتباطات لموجودات أعمال تحت التنفيذ بمبلغ ٢٦٢,٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ٤,٨ مليون ريال سعودي) تتعلق بصورة رئيسية بمشروع إنشاء المركز اللوجستي الجديد وساحته وإنشاء وتطوير محطة تحلية المياه.

#### ٣٣. قطاعات الأعمال

لدى المجموعة قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- تطوير الموانئ والعمليات
- تحلية وتوزيع المياه
- الساحات اللوجستية وخدمات الدعم
- غير مخصصة: المركز الرئيسي للشركة ويتضمن الأنشطة الاستثمارية وعمليات المركز الرئيسي.

تقع قطاعات الأعمال هذه داخل المملكة العربية السعودية وتمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. يتم توليد جميع الإيرادات داخل المملكة العربية السعودية.

### الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

#### ٣١. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

المستحق من أطراف ذات علاقة (يتبع)

الطرف ذو العلاقة	العلاقة	الوصف	مبلغ المعاملة ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي
شركة زينل للصناعات المحدودة	شريك	مدفوعات تكديتها المجموعة بالنيابة عن الشريك مدفوعات تكديتها الشريك بالنيابة عن المجموعة	٣٣٧,٨٦٢ (٤٠,٠٩٥)	٣١٥,٦٢٨ (١٦٠,٨٤٥)
الإجمالي			<u>١٢,٠٤٨,٦٦٤</u>	<u>١٠,٦٢٢,٣٢٢</u>
المستحق إلى أطراف ذات علاقة				
الطرف ذو العلاقة	العلاقة	الوصف	مبلغ المعاملة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي
الكرم العربي للتموين	شركة شقيقة	شراء بضائع وخدمات	(١٩,٢٩٨,٤٣٨)	--
شركة الحاج عبد الله علي رضا وشركاه المحدودة - القسم الفني العام	شركة شقيقة	شراء بضائع وخدمات	(١٨,٥٥٧,٠٩٧)	(١٨,٥٥٧,٠٩٧)
الإجمالي			<u>٣٦,٦٠٥</u>	<u>١,٦٠٢,٩٢٨</u>

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١مالشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

## ٣٣. قطاعات الأعمال (يتبع)

تقوم الإدارة العليا للشركة مجلس إدارة الشركة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة أعمال استراتيجية كل ثلاثة أشهر على الأقل. تتضمن نتائج القطاعات المبلغ عنها للإدارة العليا والمتضمنة لبنود منسوبة مباشرة لقطاع بعينه وكذلك تلك التي يمكن توزيعها على أساس معقول.

المعلومات المتعلقة بنتائج كل التقارير القطاعية متضمنة أدناه. يتم قياس الأداء على أساس إيرادات القطاع، كما هو وارد في تقارير الإدارة الداخلية التي تتم مراجعتها من قبل الإدارة العليا. يعرض الجدول التالي معلومات القطاعات (الموجودات والمطلوبات والإيرادات وصافي الربح) لكل قطاع من قطاعات الأعمال كما وحتى نهاية السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

## ٣٣. قطاعات الأعمال (يتبع)

## القطاعات المقرر عنها

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	تطوير الموائى والعمليات (الف ريال سعودي)	الساحات اللوجستية وخدمات الدعم (الف ريال سعودي)	تحلية وتوزيع المياه (الف ريال سعودي)	الإجمالي (الف ريال سعودي)	غير مخصصة (الف ريال سعودي)	الإجمالي (الف ريال سعودي)
٦٨٤,٢٩١	٣٦,٤٦٩	٩٣,٢١٠	٨١٣,٩٧٠	--	٨١٣,٩٧٠	
١٥٩,٢٣٣	٤٨,٦٢٤	--	٢٠٧,٨٥٧	--	٢٠٧,٨٥٧	
٨٤٣,٥٢٤	٨٥,٠٩٣	٩٣,٢١٠	١,٠٢١,٨٢٧	--	١,٠٢١,٨٢٧	
--	--	(٩٦٣)	(٩٦٣)	--	(٩٦٣)	
٨٤٣,٥٢٤	٨٥,٠٩٣	٩٢,٢٤٧	١,٠٢٠,٨٦٤	--	١,٠٢٠,٨٦٤	
٤٨١,٩٤١	٥٠,٢٥٥	٦٥,٨٩٢	٥٩٨,٠٨٨	--	٥٩٨,٠٨٨	
(٩٦٣)	--	--	(٩٦٣)	--	(٩٦٣)	
٤٨٠,٩٧٨	٥٠,٢٥٥	٦٥,٨٩٢	٥٩٧,١٢٥	--	٥٩٧,١٢٥	
٣٦٢,٥٤٦	٣٤,٨٣٨	٢٦,٣٥٥	٤٢٣,٧٤٠	--	٤٢٣,٧٤٠	
١٣٠,٩٣١	٢,٢٣٩	٣١١	١٣٣,٤٨١	--	١٣٣,٤٨١	
١٢٣,٦٦٩	١٧,٧٠٢	٢٢,١٧٥	١٦٣,٨٤٥	٢٩٩	١٦٣,٨٤٥	
١٢٠,٨٦٨	١٠,٨٧٣	٢,٣٦٠	١٣٤,١٠١	٥,٣١٢	١٣٩,٤١٣	
٣,٥٣٦,٢٢٩	٤١٦,٢٠١	١٨٨,٠٥٠	٤,١٤٠,٤٨٠	٢٦٦,٦٧٤	٤,٤٠٧,١٥٤	
٢,٥٣٠,٣٧٠	١١٢,٢٨٩	٣٠,٩٩٨	٢,٦٧٣,٦٥٧	٢٣,٩٢٠	٢,٦٩٧,٥٧٧	

## ٣٤. إدارة المخاطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار الفائدة، مخاطر العملات ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الخاص بالمجموعة على إدارة السيولة القوية ومراقبة متغيرات السوق المتنوعة ذات الصلة، وبالتالي السعي باستمرار إلى تقليص التأثيرات العكسية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة. تستخدم المجموعة أدوات مالية مشتقة للتحوط من التعرض لمخاطر معينة.

## القطاعات المقرر عنها

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	تطوير الموائى والعمليات (الف ريال سعودي)	الساحات اللوجستية وخدمات الدعم (الف ريال سعودي)	تحلية وتوزيع المياه (الف ريال سعودي)	غير مخصصة (الف ريال سعودي)	الإجمالي (الف ريال سعودي)
٧٢٣,٨٨٢	٣٨,٩٨٩	٩٧,٣٦٩	٨٦٠,٢٤٠	--	٨٦٠,٢٤٠
٦٤,٢٠٨	٦١,٩٨٩	--	١٢٦,١٩٧	--	١٢٦,١٩٧
٧٨٨,٠٩٠	١٠٠,٩٧٨	٩٧,٣٦٩	٩٨٦,٤٣٧	--	٩٨٦,٤٣٧
--	--	(١,٠٢٩)	(١,٠٢٩)	--	(١,٠٢٩)
٧٨٨,٠٩٠	١٠٠,٩٧٨	٩٦,٣٤٠	٩٨٥,٤٠٨	--	٩٨٥,٤٠٨
٤٠٦,٧٥٣	٦٣,٠٧٣	٧٠,١٣٩	٥٣٩,٩٦٥	--	٥٣٩,٩٦٥
(١,٠٢٩)	--	--	(١,٠٢٩)	--	(١,٠٢٩)
٤٠٥,٧٢٤	٦٣,٠٧٣	٧٠,١٣٩	٥٣٨,٩٣٦	--	٥٣٨,٩٣٦
٣٨٢,٣٦٦	٣٧,٩٠٥	٢٦,٢٠١	٤٤٦,٤٧٢	--	٤٤٦,٤٧٢
٢٠٠,٥٣٦	٢,٠٨٤	٤٤٥	٢٠٣,٥٤١	٤٧٦	٢٠٣,٥٤١
١٣٣,٤٩٧	١٧,٤٠٢	٢٢,٦٣٤	١٧٣,٥٣٣	٢١٣	١٧٣,٧٤٦
٥٣,٣٥٨	٥,٤٨٠	٣,٣١٣	٥٧,٨٧٨	(٤,٢٧٣)	٥٧,٨٧٨
٣,٥٧٦,١٦٨	٤٧١,٥٨٥	١٦٧,٧٩٩	٤,٢١٥,٥٥٢	٧٧٩,٤٩٩	٤,٩٩٥,٠٥١
٢,٥٣٤,١٦٤	١١٤,٤١١	٢٨,٤٣٠	٢,٦٧٧,٠٠٥	٢١,٦٦٠	٢,٦٩٨,٦٦٥

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٣٤. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

#### مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في تعرض القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية للتذبذب نتيجة التغير في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر سعر الفائدة ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم وأسعار السلع. تشمل الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق القروض طويلة الأجل والمطلوبات طويلة الأجل.

#### مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض لمخاطر متنوعة بتأثير التغيرات في أسعار الفائدة السائدة في السوق على المركز المالي والتدفقات النقدية للمجموعة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة عن طريق المراقبة المنتظمة لأسعار الفائدة لأدواتها المالية المحملة بفائدة.

إن غالبية قروض المجموعة هي بأسعار فائدة معومة وتخضع لإعادة التسعير على أساس منتظم. وتراقب الإدارة بانتظام التغيرات في أسعار الفائدة. تدخل المجموعة في مقايضات سعر فائدة (الأدوات المالية المشتقة) لإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة. يتم تصنيف مقايضات أسعار الفائدة هذه كمخصص تحوط للتدفقات النقدية.

إذا كانت الزيادة / النقص في المعدل المتغير بنسبة ١٪ مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن التأثير على حقوق الملكية والربح قبل الزكاة وضريبة الدخل للسنة سيكون ٤,١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ٤,٦ مليون ريال سعودي).

#### مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي المخاطر المتمثلة في احتمالية تذبذب قيمة أداة مالية ما بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتم معاملات المجموعة بشكل أساسي تتم بالريال السعودي والدولار الأمريكي. وتعتبر المعاملات الأخرى التي تتم بعملات أجنبية غير هامة. ويرأي إدارة المجموعة أن تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية محدود نظراً لأن الدولار الأمريكي مربوط بالريال السعودي. تدار مخاطر العملات على أساس منتظم ويتم مراقبة تقلبات أسعار الصرف بشكل مستمر.

#### مخاطر الأسعار الأخرى

لا تحتفظ المجموعة بأدوات مدرجة، وبالتالي، فهي غير معرضة لمخاطر الأسعار الأخرى.

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم مقدرة طرف ما في أداة مالية على الوفاء بالتزاماته مما يتسبب في خسائر مالية للطرف الآخر. لتقليل التعرض لمخاطر الائتمان، قامت المجموعة بتطوير عملية الموافقة الرسمية عند تطبيق حدود الائتمان على عملائها. كما تقوم الإدارة بمراقبة مستمرة لمخاطر الائتمان تجاه العملاء وتقوم بعمل مخصص مقابل الأرصدة التي تعتبر مشكوك في تحصيلها. للتخفيف من هذه المخاطر، لدى المجموعة نظام لتحديد حدود ائتمان لعملائها بناء على تقييم موسع على أساس بيانات العميل وتاريخه في الالتزام بالدفعات.

فيما يلي بيان لأقصى إجمالي لمخاطر الائتمان التي تتعرض لها المجموعة في تاريخ التقرير:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
ريال سعودي	ريال سعودي
١٠٢,٦٩٦,٧١٧	٩٦,٢١١,٧٨٨
١٢,٠٤٨,٦٦٤	١٠,٦٢٢,٣٢٢
٣٣٦,٢٩٩,٨٣٧	٨٩٢,١١٥,٨٤٤
٤٥١,٠٤٥,٢١٨	٩٩٨,٩٤٩,٩٥٤

#### الموجودات المالية

ذمم مدينة تجارية، بالصافي  
المستحق من أطراف ذات علاقة  
أرصدة لدى البنوك

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٣٤. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

#### مخاطر الائتمان (يتبع)

يتم إدارة مخاطر ائتمان العملاء من قبل كل وحدة أعمال وفقاً لسياسة المجموعة وإجراءاتها وضوابطها المتعلقة بإدارة مخاطر الائتمان للعملاء. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، يمثل أكبر ٦ عملاء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: أكبر ٦ عملاء) يمثلون حوالي ٩٢٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ٧٤٪) من الذمم المدينة التجارية القائمة.

يتم تنفيذ تحليل لانخفاض القيمة في كل تاريخ تقرير مالي باستخدام مصفوفة مخصص في قياس خسائر الائتمان المتوقعة. يعكس الاحتساب النتائج المرجحة للاحتمال والقيمة الزمنية للنقود والمعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة في تاريخ التقرير عن الأحداث الماضية والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية. إن أقصى تعرض لمخاطر الائتمان كما في تاريخ التقرير المالي هو القيمة الدفترية لكل صنف من أصناف الموجودات المالية. تتم مراقبة الذمم المدينة القائمة للعملاء بانتظام. بعض العملاء مضمونون أيضاً، قدر الإمكان، عن طريق سند إذني نقدي ووديعة نقدية أو دفعة مقدمة، والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الذمم المدينة التجارية ويتم أخذها في الاعتبار عند حساب الانخفاض في القيمة.

فيما يلي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان على الذمم المدينة التجارية للمجموعة باستخدام مصفوفة المخصصات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م					
متداول	أقل من ٩٠ يوم	٩٠-١٨٠ يوم	يوم	أكثر من ١ سنة	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٤١,٤٤٧,٠٤٤	٤٣,٦٢١,٨٢٢	٧,٥٩٢,٨٨٢	٤,٢١٥,٤٤٧	١٥,٨٢٨,٦٤٠	١١٢,٧٠٥,٨٣٥
١٣١,٨٨٤	١٩٥,٩٠٧	٩٣٥,٠٠٣	٢٣٩,٨٥٨	١٤,٩٩١,٣٩٥	١٦,٤٩٤,٠٤٧
٤١,٣١٥,١٦٠	٤٣,٤٢٥,٩١٥	٦,٦٥٧,٨٧٩	٣,٩٧٥,٥٨٩	٨٣٧,٢٤٥	٩٦,٢١١,٧٨٨
التعرض للتعرض خسارة ائتمانية متوقعة					
٥٤,٠٦٣,٢٢٥	٤٠,٨٧٥,٢٨٦	٧,٢٤٠,٤٦٦	١,٥٩٦,٧٩٦	١٧,١٩٦,٢٦٢	١٢٠,٩٧٢,٠٣٥
٥٩٨,٣٧٧	٧٧٢,٥٧٤	٢٣٠,٤٧١	٦٩٨,٧٦١	١٥,٩٧٥,١٣٥	١٨,٢٧٥,٣١٨
٥٣,٤٦٤,٨٤٨	٤٠,١٠٢,٧١٢	٧,٠٠٩,٩٩٥	٨٩٨,٠٣٥	١,٢٢١,١٢٧	١٠٢,٦٩٦,٧١٧
التعرض للتعرض خسارة ائتمانية متوقعة					
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م					
متداول	أقل من ٩٠ يوم	٩٠-١٨٠ يوم	يوم	أكثر من ١ سنة	الإجمالي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي

فيما يلي حركة مخصص انخفاض القيمة مقابل الذمم المدينة التجارية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٧,٢٢٧,٧٦٧	١٨,٢٧٥,٣١٨	في بداية السنة
١,٠٤٧,٥٥١	١,٤٩٣,٥٣٠	المحمل خلال السنة
--	(٣,٢٧٤,٨٠١)	المشطوب خلال السنة
١٨,٢٧٥,٣١٨	١٦,٤٩٤,٠٤٧	في نهاية السنة



## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٣٤. إدارة المخاطر المالية (بتبع)

#### مخاطر الائتمان (بتبع)

مخاطر الائتمان على الأرصدة المصرفية محدودة لأن الأرصدة المصرفية محتفظ بها لدى بنوك ذات تصنيفات ائتمانية تتراوح من A٢ إلى A١ بناءً على تصنيف موديز الائتماني. جميع الحسابات البنكية محتفظ بها لدى بنوك في المملكة العربية السعودية.

الوضع المالي للأطراف ذات العلاقة مستقر. لم يكن هناك مستحقات متجاوزة للاستحقاق أو منخفضة القيمة من أطراف ذات علاقة.

#### مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في تعرض المنشأة لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالتزامات مرتبطة بمطلوبات مالية والتي يتم تسويتها بتسليم نقد أو أصل مالي آخر. قد تنشأ مخاطر السيولة نتيجة عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. تدار مخاطر السيولة من خلال المراقبة المنتظمة لمدى توافر التمويل اللازم للوفاء بالتزامات المستقبلية وكذلك المراقبة الدقيقة للتدفقات النقدية الداخلة والتدفقات الخارجة من العمليات. يلخص الجدول التالي تاريخ الاستحقاق للمطلوبات المالية للمجموعة استناداً إلى المدفوعات التعاقدية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	خلال سنة ريال سعودي	١ إلى ٥ سنوات ريال سعودي	أكثر من ٥ سنوات ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
قروض بنكية	٧٣,٢١٠,٧٣٢	٣٤٦,٤١٠,٦٩٤	٣٥٣,١٠٤,١٧٥	٧٧٢,٧٢٥,٦٠١
التزام بموجب اتفاقية امتياز الخدمة	١٦٩,٠٢٧,٧١٣	٧٩١,٣٥٨,٢٤٤	٤,٨٠٧,٣١٣,٩٣٩	٥,٧٦٧,٦٩٩,٨٩٦
ذمم دائنة تجارية ومستحقات ومطلوبات أخرى	٢٥٦,٣٨١,٥٨٣	--	--	٢٥٦,٣٨١,٥٨٣
مطلوبات عقود إيجار	١١,١٩٤,٤٦٧	٤٤,٠٥٧,٦٠٤	١٤٦,٤٣٤,٢٥٤	٢٠١,٦٨٦,٣٢٥
أدوات مالية مشتقة	٥,٦٦٢,٣٦١	--	--	٥,٦٦٢,٣٦١
المستحق إلى أطراف ذات علاقة	١,٦٠٢,٩٢٨	--	--	١,٦٠٢,٩٢٨
	٥١٧,٠٧٩,٧٨٤	١,١٨١,٨٢٦,٥٤٢	٥,٣٠٦,٨٥٢,٣٦٨	٧,٠٠٥,٧٥٨,٦٩٤
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	خلال سنة ريال سعودي	١ إلى ٥ سنوات ريال سعودي	أكثر من ٥ سنوات ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
قروض بنكية	٧٠,٦٧٠,٦٦٦	٣١٦,٠٩٧,٣٩٧	٤٠٦,٦٢٨,٢٠٥	٧٩٣,٣٩٦,٢٦٨
التزام بموجب اتفاقية امتياز الخدمة	١٩٠,٥٣٠,٥٢٨	٦٢٠,٣٦٧,٧١٦	٥,١٣٢,٥٥٤,٦٣٤	٥,٩٤٣,٤٥٢,٨٧٨
ذمم دائنة تجارية ومستحقات ومطلوبات أخرى	٢٤٠,٦٥٧,٦٥٩	--	--	٢٤٠,٦٥٧,٦٥٩
مطلوبات عقود إيجار	٧,٥٩٧,٤٠٩	٣٦,٧٣٥,٦٧٨	١٥٨,٤٤٠,٢٥٨	٢٠٢,٧٧٣,٣٤٥
أدوات مالية مشتقة	١٤,٠٦٠,٥٦٦	--	--	١٤,٠٦٠,٥٦٦
المستحق إلى أطراف ذات علاقة	٣٦,٦٠٥	--	--	٣٦,٦٠٥
	٥٢٣,٥٥٣,٤٣٣	٩٧٣,٢٠٠,٧٩١	٥,٦٩٧,٦٢٣,٠٩٧	٧,١٩٤,٣٧٧,٣٢١

## الشركة السعودية للخدمات الصناعية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### ٣٥. إدارة رأس المال

لأغراض إدارة رأس مال المجموعة، يشمل رأس المال رأس المال المصدر وعلو الأسمه والاحتياطي النظامي والأرباح المبقة العائدة إلى مالكي الأسهم في الشركة الأم. الهدف الأساسي من إدارة رأس مال الشركة هو زيادة قيمة عوائد المساهمين. تدير المجموعة هيكل رأس المال وتقوم بتعديله على ضوء المتغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التعمدات المالية. وللحفاظ على وتعديل رأس المال يمكن أن تقوم المجموعة بتعديل دفعة توزيعات الأرباح للمساهمين وإعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة المديونية وهو صافي الدين مقسوماً على إجمالي رأس المال زائد الدين.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	
٢,٦٩٧,٥٧٦,٦٣٤ (٣٣٦,٥٣٣,٩٢٧)	٢,٦٩٨,٦٦٤,٨٦٨ (٨٩٢,٣٧٤,٠٩١)	إجمالي المطلوبات بخصم: النقد وما في حكمه
٢,٣٦١,٠٤٢,٧٠٧ ١,٧٠٩,٥٧٧,٠٩٢	١,٨٠٦,٢٩٠,٧٧٧ ٢,٢٩٦,٣٨٦,٥٠٠	صافي الدين حقوق الملكية
٤,٠٧٠,٦١٩,٧٩٩	٤,١٠٢,٦٧٧,٢٧٧	إجمالي رأس المال
%٥٨	%٤٤	نسبة المديونية

### ٣٦. الالتزام بموجب اتفاقية امتياز الخدمة

الجزء المتداول وغير المتداول من الالتزام بموجب اتفاقية امتياز الخدمة هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	
١,٥٤٥,٩٥٥,٠٢١ (١٩٠,٥٣٠,٥٢٨)	١,٥٣٨,٣٢٧,٥١٨ (١٦٩,٠٢٧,٧١٣)	الرصيد في ٣١ ديسمبر بخصم: الجزء المتداول
١,٣٥٥,٤٢٤,٤٩٣	١,٣٦٩,٢٩٩,٨٠٥	الجزء غير المتداول

### ٣٧. إيرادات البناء وتكاليف البناء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	
١٥٩,٢٣٣,٤٤٢	٦٤,٢٠٧,٨٧٨	إيرادات إنشاءات
(١٥٩,٢٣٣,٤٤٢)	(٦٤,٢٠٧,٨٧٨)	تكلفة الإنشاء

وفقاً لتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ١٢ "اتفاقيات امتياز الخدمة"، سجلت المجموعة إيرادات إنشاءات بقيمة ٦٤,٢ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠م: ١٥٩,٢٣ مليون ريال سعودي) على إنشاء محطة حاويات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (٢٠٢٠م: خلال الفترة من ١ أبريل ٢٠٢٠م (أي تاريخ نفاذ اتفاقية الامتياز الجديدة) حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م). تمثل إيرادات البناء القيمة العادلة لخدمات البناء المقدمة في تطوير محطة الحاويات. لم يتم إثبات أي وديعة تأمين، حيث أن القيمة العادلة لخدمات البناء المقدمة في رأي الإدارة تقارب تكلفة البناء.

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٣٨. القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية

القيمة العادلة هي الثمن الذي يمكن استلامه عند بيع أصل أو دفعه عند نقل التزام في التعاملات الاعتيادية بين الأطراف المشاركة في السوق في تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل المطلوبات تحدث إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- في أفضل سوق مناسبة للأصل أو المطلوبات في غياب سوق رئيسية

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو السوق الأجدى متاحة أمام المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي تستخدمها الأطراف العاملة في السوق حال تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن هذه الأطراف تسعى لتحقيق أكبر منفعة اقتصادية لها. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الحسبان قدرة الأطراف في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصل فيما يحقق أفضل منفعة منه أو يبيعه إلى طرف آخر من أطراف السوق لاستخدامه من أجل تحقيق أفضل منفعة منه.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة للظروف والتي تتوفر بها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وثبتت استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة ويقل من استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح على النحو التالي، بناءً على أدنى مستوى دخل مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ - الأسعار المتداولة (بدون تعديل) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة
- المستوى ٢ - أساليب التقييم التي يكون فيها الحد الأدنى من المدخلات الجوهرية ملحوظاً بصورة مباشرة أو غير مباشرة لقياس القيمة العادلة
- المستوى ٣ - تقنيات التقييم التي يمكن عندها ملاحظة أدنى مستوى دخل هام لقياس القيمة العادلة

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن نفس مستوى التسلسل الهرمي كأقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً للقياس ككل.

تثبت المجموعة التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث فيها التغيير.

يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية والقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتها وتسلسل قيمتها العادلة. ولا يشمل ذلك معلومات القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تمثل تقديراً معقولاً للقيمة العادلة.

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٣٨. القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية (يتبع)

المستوى ٣ ريال سعودي	القيمة الدفترية ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
		<b>الموجودات المالية</b>
		<b>التكلفة المطفأة</b>
	٩٦,٢١١,٧٨٨	ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى
	١٠,٦٢٢,٣٢٢	المستحق من أطراف ذات علاقة
	٨٩٢,٣٧٤,٠٩١	النقد وما في حكمه
		<b>القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر</b>
		استثمار في أسهم
١٤,٩٠٩,٥٣٢	١٤,٩٠٩,٥٣٢	
١٤,٩٠٩,٥٣٢	١,٠١٤,١١٧,٧٣٣	
		<b>المطلوبات المالية</b>
	٧٢١,٣٥٧,٣٩٤	قروض وتسهيلات بنكية
	١,٥٣٨,٣٢٧,٥١٨	التزام بموجب ترتيبات امتياز الخدمة
	٢٥٦,٣٨١,٥٨٣	ذمم دائنة تجارية ومطلوبات أخرى
	١,٦٧٤,١٥٥	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٥,٦٦٢,٣٦١	٥,٦٦٢,٣٦١	أدوات مالية مشتقة
٥,٦٦٢,٣٦١	٢,٥٢٣,٤٠٣,٠١١	
		<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م</b>
		<b>الموجودات المالية</b>
		<b>التكلفة المطفأة</b>
	١٠٢,٦٩٦,٧١٧	ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى
	١٢,٠٤٨,٦٦٤	المستحق من أطراف ذات علاقة
	٣٣٦,٥٣٣,٩٢٧	النقد وما في حكمه
		<b>القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر</b>
		استثمار في أسهم
١٤,٩٧٢,٧١٤	١٤,٩٧٢,٧١٤	
١٤,٩٧٢,٧١٤	٤٦٦,٢٥٢,٠٢٢	
		<b>المطلوبات المالية</b>
	٧٣٦,٣٣٣,٢٤٢	قروض وتسهيلات بنكية
	١,٥٤٥,٩٥٥,٠٢١	التزام بموجب ترتيبات امتياز الخدمة
	٢٤٠,٦٥٧,٦٥٩	ذمم دائنة تجارية ومطلوبات أخرى
	٣٦,٦٠٥	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٤,٠٦٠,٥٦٦	١٤,٠٦٠,٥٦٦	أدوات مالية مشتقة
١٤,٠٦٠,٥٦٦	٢,٥٣٧,٠٤٣,٠٩٣	

الشركة السعودية للخدمات الصناعية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٣٩. التكلفة التمويلية، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	
٣٤,٩٤٤,١١٦	٣٢,٦٤٩,٤٣٠	أعباء مالية على القروض والتسهيلات المصرفية بما في ذلك إطفاء الإيجارات المقدمة
١٢٦,٤٩١,٨٣٦	١٦٨,١٢٥,٤٨٠	أعباء تمويلية على التزام بموجب اتفاقية امتياز الخدمة
(٣١,٩٥٩,٣٠١)	--	مكاسب التعديل على ترتيبات القرض
٩٣٣,١٤٦	--	إلغاء عكس مخصص تكلفة استبدال موجودات
٢,٣٤٢,٥٤٤	٢,٥٩٧,٧٧٩	أعباء تمويلية على مطلوبات عقود إيجار
--	--	إيرادات تمويلية - أخرى
٧٢٨,٤٨٤	١٦٨,٦٢١	أعباء تمويلية أخرى
<u>١٣٣,٤٨٠,٨٢٥</u>	<u>٢٠٣,٥٤١,٣١٠</u>	

٤٠. شركات تابعة مهمة مملوكة بشكل جزئي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي	
٣٩٥,٦٣٤,٤٨٩	٦٧٣,٦٤١,١٠٥	الحصة غير المسيطرة

تم الإفصاح عن المعلومات المالية الملخصة للحصة المادية غير المسيطرة في "شركة محطة بوابة البحر الأحمر المحدودة" و "شركة تطوير موانئ البحر الأحمر المحدودة"، تم الإفصاح عنها في الإفصاح ٣٣ من القوائم المالية الموحدة ضمن قطاع "تطوير وتشغيل الموانئ".

٤١. أرقام المقارنة

خلال السنة، تم إعادة تصنيف الزكاة والضرائب المستحقة الدفع من الذمم الدائنة التجارية والمستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى وعرضها بشكل منفصل في قائمة المركز المالي للعرض بشكل أفضل. تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة في قائمة المركز المالي لأغراض الاتساق.

٤٢. الموافقة على القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة للإصدار من قبل مجلس الإدارة بتاريخ \_\_\_\_\_.